Amtsblatt

der Stadt Wien

Ausgabe **37**

11. September 2025 · Jahrgang 130 · Einzelpreis: € 1,10 · Jahresabo: € 44

Klimafreundliche Logistik

Seit Juni 2024 setzen 43 Unternehmen bei ihren Fahrten durch die Stadt auf vollelektrische Fahrzeuge. Gemeinsam konnten sie so bereits fast 900 Tonnen CO_2 einsparen.



Foto: Stadt Wien/Christian Jobst

Bürgermeister Michael Ludwig (l.) und der Präsident der Wirtschaftskammer Wien, Walter Ruck, freuen sich über den großen Erfolg des Pilotprojekts „Zero Emission Transport".

Wie der Umstieg auf emissionsfreien Verkehr gelingt, zeigt das Pilotprojekt „Zero Emission Transport". Dabei setzen Firmen für ihre Lieferungen im ersten und zweiten Bezirk CO_2-freundliche Fahrzeuge wie Lieferwägen, Lkw und Busse ein. Im ersten Halbjahr des Projekts konnten so 450.000 Kilometer emissionsfrei zurückgelegt und 125 Tonnen CO_2 vermieden werden. Im zweiten Halbjahr waren es 530.000 Kilometer und 199 Tonnen. Die Zahl der Schadstoffeinsparungen liegt noch höher, da die Firmen oft weitere Strecken zurücklegen, um das Projektgebiet zu erreichen.

BEITRAG ZUM KLIMASCHUTZ

Gestartet wurde das Projekt im Juni 2024 unter Führung der Wirtschaftskammer Wien. Rund 30 Unternehmen haben sich damals freiwillig verpflichtet, bei ihren Fahrten weitgehend auf emissionsfreie Fahrzeuge zu setzen. „Das Projekt zeigt zum wiederholten Mal, dass wir bei der Weiterentwicklung unserer Stadt gemeinsam an einem Strang ziehen", so Bürgermeister Michael Ludwig. Walter Ruck, Präsident der Wirtschaftskammer Wien ergänzt: „Unser Pilotprojekt nimmt weiter Fahrt auf und zeigt, dass Ökonomie und Ökologie kein Widerspruch sind."

wko.at/wien/zet

KURZMELDUNGEN

Workshop zu Firmen- und Markennamen

Was sind Marken? Wie läuft ein Registrierungsverfahren ab? Ein Workshop der Wirtschaftsagentur Wien stellt die Gefahren sowie rechtliche Möglichkeiten in Zusammenhang mit dem Schutz von Firmennamen vor.

24. 9., 10–13 Uhr, wirtschaftsagentur.at

Forum Green Logistics 2025

Seit zehn Jahren setzt sich die europaweite Plattform Forum Green Logistics für nachhaltige Logistiklösungen ein. Zum runden Jubiläum diskutieren hochkarätige Gäste bei einer Veranstaltung ihre Erfahrungen und Visionen für die Zukunft.

24. 9., 9–15 Uhr, wirtschaftsagentur.at

Erneuerbare Hitze aus der Tiefe

20.000 Wiener Haushalte sollen in Aspern ab 2028 mit grüner Wärme aus dem Untergrund beheizt werden. Bei dem gemeinsamen Projekt der Wien Energie und OMV wurde im Rahmen eines Tiefengeothermie-Testversuchs kürzlich erstmals 100 Grad Celsius heißes Wasser aus 3.000 Metern Tiefe befördert.

wienenergie.at

TIPP

Monat der Erwachsenenbildung

Von Sprachkursen über das Verbessern digitaler Kompetenzen bis zu Kultur- und Kreativworkshops: Einen Monat lang zeigen diverse kostenlose Veranstaltungen in der ganzen Stadt, wie vielfältig und kreativ lebensbegleitendes Lernen sein kann. Zentraler Höhepunkt ist das Symposium „Erwachsenenbildung inklusiv denken" am 18. September.

15. 9.–15. 10., bildung-verbindet.wien

★ ★ ★ AUTOMATIC

Sonderlösungen · Falttüren · Drehtüren · Schiebetüren

Mewald PERSONENDURCHGÄNGE GMBH

REPARATUR • SERVICE • NEUANLAGEN • PLANUNG

IZ-NÖ-Süd, Straße 2, Objekt M07, 2355 Wiener Neudorf • Telefon (02236) 66 08 44 • E-Mail: office@mewald-automatic.at

Fuß fassen auf dem Arbeitsmarkt

Mit maßgeschneiderten Angeboten unterstützt der waff neue Wiener*innen bei der Integration auf dem Arbeitsmarkt. Neben Informationsgesprächen und Beratungen zur Anerkennung von Qualifikationen profitieren diese auch von finanziellen Förderungen.

Ein guter Start auf dem Arbeitsmarkt ist wichtig. Darum unterstützt der waff Menschen, die neu in der Stadt Wien sind. Neben ersten Informationen im Rahmen des kostenlosen Begleitprogramms StartWien hilft er auch mit zahlreichen Beratungseinheiten sowie Geld für berufliche Aus- und Weiterbildungen.



Unterstützung beim Eintritt in den Wiener Arbeitsmarkt erhalten Zugewanderte beim waff.

FÜR EINEN GUTEN START IN WIEN

Als erste Orientierung für neue Wiener*innen dient das städtische Begleitprogramm StartWien. In individuellen Gesprächen erhalten Zugewanderte dort einen umfassenden Überblick zu Themen wie Wohnen, Arbeit, Bildung und Integration. Bei Bedarf werden sie auch bei der Suche nach einem passenden Deutschkurs unterstützt. Kostenlose Vorträge von Expert*innen informieren zusätzlich zu spezialisierten Bereichen. Durchgeführt werden die Gespräche sowie Veranstaltungen in mehr als 20 Sprachen. Zugewanderte, die bei der Bewertung von im Ausland erworbenen Qualifikationen Unterstützung benötigen, erhalten diese bei der Anlaufstelle „Wien (AST Wien) – Perspektive". In kostenlosen Beratungseinheiten wird geklärt, ob eine Anerkennung überhaupt möglich ist, welche Dokumente dafür notwendig sind und wie das Verfahren abläuft. Falls eine Bewertung nicht möglich ist, werden Zugewanderte mit dem waff Bildungskonto beim Nachholen von Lehrabschlüssen oder der Matura finanziell unterstützt.

Beratungstelefon 0800/86 86 86, waff.at/beruf-weiterbildung, anlaufstelle-anerkennung.at/anlaufstellen#wien

Starthilfe für junge Menschen

Junge Erwachsene und Jugendliche mit Migrationshintergrund auf eine Ausbildung sowie den Arbeitsmarkt vorzubereiten – das ist Ziel des Wiener Jugendcolleges. Ende September soll im Wiener Gemeinderat über die Fortführung der gemeinsamen Einrichtung des AMS Wien sowie Stadt Wien – Soziales, Sozial- und Gesundheitsrecht beschlossen werden. „Das Jugendcollege ist ein Erfolg. Die Erfolgsquote und Zahl der Teilnehmenden sind deutlich höher als in anderen Bildungsangeboten. Kein anderes Programm vereint Spracherwerb, Basisqualifizierung und eine konsequente Orientierung am Arbeitsmarkt in dieser Form", sagt Stadtrat Peter Hacker.

ZIELGERICHTETE UNTERSTÜTZUNG

Teilgenommen haben am Wiener Jugendcollege vergangenes Jahr 3.120 junge Asylberechtigte und subsidiär Schutzberechtigte. In klar geregelten Unterrichtseinheiten, diversen Workshops, Praktika oder Projektarbeiten sowie einer engmaschigen sozialpädagogischen Betreuung werden die jungen Menschen auf ihre Zukunft vorbereitet. Die Kosten für das kommende Förderjahr belaufen sich auf rund 38 Millionen Euro.

jugendcollege-basic.at



ZAHL DER WOCHE

253.000

KINDER STARTETEN INS SCHULJAHR

Starke Maßnahmen für Bildungsbereich

Mit 1. September begann für rund 253.000 Schüler*innen das neue Schuljahr in Wien, darunter etwa 132.500 in den Pflichtschulen. Damit jedes Kind ab dem ersten Schultag Unterricht bekommt, ergriff die Stadt zahlreiche Maßnahmen. Im Juli wurden rund 1.250 offene Stellen erfolgreich besetzt und zusätzlich 240 Posten ausgeschrieben. Außerdem erhalten die Wiener Volksschulen heuer erstmals durch 18 Fellows von Teach for Austria Unterstützung. „Ich wünsche allen Schülerinnen und Schülern einen guten und erfolgreichen Start ins neue Schuljahr, besonders den mehr als 20.000 Kindern, die heuer ihren allerersten Schultag erleben", so Vizebürgermeisterin Bettina Emmerling.

wien.gv.at/bildung

Fotos: Getty Images (3), Stadt Wien/Gruppe Sofortmaßnahmen



Die Ortstaxe wird mit 1. Dezember 2025 von bisher 3,2 Prozent auf 8,5 Prozent angehoben.

Wien passt Gebühren an

Die Stadt ist bekannt für ihre öffentliche Daseinsvorsorge. Wien setzt alles daran, die hohe Qualität der öffentlichen Dienstleistungen zu bewahren und auszubauen. Ausgabenreduktionen und Gebührenanpassungen sollen 500 Millionen Euro dazu beisteuern. „Um den Wirtschaftsstandort Wien künftig auf Erfolgskurs zu halten, bedarf es einer soliden Finanzbasis. Angesichts steigender Kosten, begrenzter finanzieller Spielräume und nicht ausreichend gegenfinanzierter Bundesentscheidungen ist es nötig, Abgaben anzupassen", so Finanzstadträtin Barbara Novak und Infrastrukturstadträtin Ulli Sima.

ÖFFI-TICKET, PARKEN, ORTSTAXE
Angepasst werden die Ortstaxe, die Parkgebühren sowie das Öffi-Ticket, die Ortstaxe mit Anfang Dezember. Diese wird von bisher 3,2 auf 8,5 Prozent angehoben. Mit 2026 folgen die Anpassungen der Parkgebühren sowie der Jahreskarte der Wiener Linien. Die Parkscheine kosten dann um 30 Prozent, das Parkpickerl künftig um drei Euro pro Monat mehr als bisher. Parallel steigt der Preis für die Jahreskarte auf 467 Euro. Die digitale Version kostet hingegen 461 Euro.
wien.gv.at/politik-verwaltung/gebuehren-ab-2026-ortstaxe-parkgebuhren-wienerlinien.html

Einsatz gegen illegale Vermietung

Damit das Wohnen in der Donaumetropole weiterhin leistbar bleibt, geht die Stadt Wien scharf gegen die missbräuchliche Nutzung von Wohnraum vor. Im Rahmen einer gemeinsamen Überprüfung der Gruppe Sofortmaßnahmen und der Baupolizei der Stadt Wien Ende August wurden in einem sechsstöckigen Wohnhaus in Favoriten zahlreiche Wohnungen entdeckt, die illegal für Kurzzeitvermietungen genutzt wurden. Ohne Gewerbeberechtigung wurden diese missbräuchlich an Tourist*innen vermietet. Darüber hinaus waren in den Wohnungen Personen gemeldet, die nicht an der eigentlichen Adresse wohnten. In einem bestätigten



Fall bezog eine gemeldete Person darüber hinaus sogar Mindestsicherung. Neben Anzeigen wegen illegaler Gewerbeausübung wurden nun auch Fälle von Sozialmissbrauch überprüft.
sofortmassnahmen.wien.gv.at

Inhalt

Impressum 3
Verordnungen 4
Gemeinderatsausschuss 4–7
Gewerbeberechtigungen 7
Verlautbarungen 7
Vergabe von Leistungen 8–10

Termine

Nächste Ausgabe des Amtsblatts, Heft Nummer 38/2025: Donnerstag, 18. September 2025
Annahmeschluss für die übernächste Ausgabe des Amtsblatts, Heft Nummer 39/2025: Mittwoch, 17. September 2025, 12.00 Uhr
Erscheinungstag:
Donnerstag, 25. September 2025

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber: Stadt Wien – Kommunikation und Medien (MA 53), Rathaus, Stiege 3, 1010 Wien.
Vertretungsbefugte Organe:
Dienststellenleiter Mag. Martin Schipany, MA.
Redaktion: Stadt Wien – Kommunikation und Medien, Bartensteingasse 13, 1. Stock, 1010 Wien.
Koordination, Verleger, Anzeigenannahme und Abonnoment: Stadt Wien – Kommunikation und Medien (MA 53), Rathaus, Stiege 3, 1010 Wien, Telefon 01 4000-810 26,
Fax 01 4000-99-810 26, E-Mail: ab@ma53.wien.gv.at.
Herstellung und Druck: Stadt Wien – Kommunikation und Medien (MA 53), Lenaugasse 17, 1080 Wien.
Blattlinie: Offizielles Publikationsorgan für amtliche Kundmachungen sowie zur Veröffentlichung von Vorschriften und Erlässen des Magistrats und anderer Behörden.
Unternehmensgegenstand: Wahrnehmung der Aufgaben gemäß Geschäftseinteilung für den Magistrat der Stadt Wien (GEM) idgF.
Bestellformular: wien.gv.at/medien/print/amtsblatt
Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von „Ökokauf Wien": https://va-oekokauf.at

Verordnung

Verordnung des Magistrats der Stadt Wien, mit der die Verordnung des Magistrats der Stadt Wien betreffend Anwohner*innenparkzonen im 6. Wiener Gemeindebezirk (Mariahilf) geändert wird

Artikel I

Gemäß § 43 Abs. 1 lit. b in Verbindung mit § 94d Straßenverkehrsordnung 1960 (StVO 1960) wird die Verordnung des Magistrats der Stadt Wien betreffend Anwohner*innenparkzonen im 6. Wiener Gemeindebezirk (Mariahilf), kundgemacht im Amtsblatt der Stadt Wien 41/2018, in der Fassung Amtsblatt der Stadt Wien Nr. 35/2024, wie folgt geändert:

In Artikel I wird die Aufzählung Punkt

56) 6., Lehargasse ONr. 2 (beginnend nach der Hauseinfahrt ONr. 2-4 und endend vor der zweiten Baumscheibe ONr. 2)

ersetzt durch:

56) 6., Lehargasse ONr. 2 (beginnend 7,0 m nach der Hauseinfahrt ONr. 2-4 und endend vor der zweiten Baumscheibe ONr. 2)

103) 6., Strohmayergasse ONr. 4-6 (beginnend mit der Parkbucht ONr. 6 und endend vor der Hauseinfahrt ONr. 4)

ersetzt durch:

103) 6., Strohmayergasse ONr. 6 (beginnend mit der Parkbucht ONr. 6 und endend vor der Baumscheibe ONr. 6)

105) 6., Liniengasse ONr. 13 (beginnend mit der Parkbucht nach der Stumpergasse und endend vor der Hauseinfahrt)

ersetzt durch:

105) 6., Liniengasse ONr. 13 (beginnend mit der Baumscheibe nach der Stumpergasse und endend vor der Hauseinfahrt)

107) 6., Stumpergasse ONr. 52-54 (beginnend mit Hausgrenze ONr. 50/52 und endend vor der Hauseinfahrt ONr. 54)

ersetzt durch:

107) 6., Stumpergasse ONr. 52 (beginnend mit Hausgrenze ONr. 50/52 und endend mit Hausgrenze ONr. 52/54)

108) 6., Stumpergasse ONr. 56-60 (beginnend nach der Hauseinfahrt ONr. 56 und endend vor der Hauseinfahrt ONr. 60)

ersetzt durch:

108) 6., Stumpergasse ONr. 58-60 (beginnend nach der Baumscheibe ONr. 58 und endend vor der Hauseinfahrt ONr. 60)

69) 6., Luftbadgasse ONr. 2-6 (auf eine Länge von 40,0 m, beginnend 9,0 m vor der Hausgrenze ONr. 6/2-4) aufgehoben und ersatzlos entfernt.

Artikel II

Diese Verordnung wird gemäß § 44 Abs. 3 StVO 1960 durch Anschlag an der Amtstafel der Magistratsabteilung 46 und Publikation im Amtsblatt der Stadt Wien kundgemacht und tritt mit 1. Oktober 2025 in Kraft.

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 46
Verkehrsorganisation und technische Verkehrsangelegenheiten
i.V.: Der Abteilungsleiter
TOAR Ing. Michael Rischer

FRANZ HÖDL gesmbH Transport GesmbH
Containerdienst
Kompostierung – Sonderabfallsammler
2301 Wittau, Franzensdorferstraße 8, Telefon 02215/30080, FAX 17 DW
www.franz-hoedl.at

Gemeinderats-ausschuss

Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

SITZUNG VOM 31. MÄRZ 2025

Vorsitz: GR[in] Waltraud Karner-Kremser, MAS

Gewählte Teilnehmer: GR[in] Dipl.-Ing.[in] Selma Arapovic, GR[in] Luise Däger-Gregori, MSc, GR Christian Deutsch, VBgm.[in] Kathrin Gaál, GR[in] Dr.[in] Katarzyna Greco, M.I.E.M, GR[in] Marina Hanke, BA, GR Mag. Dietbert Kowarik, GR[in] Martina Ludwig-Faymann, GR Georg Niedermühlbichler, GR[in] Dipl.-Ing.[in] Elisabeth Olischar, BSc, GR Georg Prack, BA, GR Mag. Marcus Schober, GR Mag. (FH) Mag. Dipl.-Ing. Dr. Peter Sittler, GR[in] Viktoria Spielmann, BA, GR Dr. Kurt Stürzenbecher

Sonstige Teilnehmer: Ing. Otto Eckl, Michaela Moser, MA, Mag.[a] Christina Pass-Dolezal, Mag.[a] Karin Ramser, Mag. David Vladar, Mag.[a] Laura Wimmer, Dipl.-Ing. Klaus Zimmel, Mag.[a] Viktoria Neuber

Entschuldigt: GR[in] Sabine Keri, GR Dr. Josef Mantl, MA, GR[in] Barbara Novak, MA BA, GR[in] Mag.[a] Laura Sachslehner, BA

Protokollführung: Markus Kinschner, BSc LL.B.

BERICHTERSTATTERIN: GR[IN] MARINA HANKE, BA

(AZ 102409-2025-GWS; MA 69)

A. Für den Abschluss eines Kaufvertrages mit dem WOHNFONDS WIEN Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung betreffend der Grundstücke Nr. 916/1, EZ 168, KG Kagran und Nr. 401/1, EZ 712, KG Breitenlee sowie Nr. 456 und Nr. 461, jeweils EZ 1720, KG Breitenlee, wird im Voranschlag 2025 auf Ansatz 8400, Grundstücksangelegenheiten,
Gruppe 001, Unbebaute
Grundstücke
Eine sechste Überschreitung in Höhe von EUR 3.693.000,- genehmigt, die in Zahlungsmittelreserven
im Voranschlag 2025
auf Ansatz 9120, Rücklagen
Gruppe 295, Zahlungsmittelreserven für allgemeine Haushaltsrücklagen
mit EUR 3.693.000,-
zu decken ist.

B. Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Kaufvertrages mit dem
WOHNFONDS WIEN Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung betreffend nachstehender Epk-Flächen:

a. Grundstück Nr. 916/1, EZ 168 des Grundbuches der KG Kagran, im Ausmaß von 213 m^2,

b. Grundstück Nr. 401/1, EZ 712 des Grundbuches der KG Breitenlee, im Ausmaß von 1.433 m^2,

c. Grundstücke Nr. 456 und Nr. 461, jeweils EZ 1720 des Grundbuches der KG Breitenlee im Ausmaß von insgesamt 5.102 m^2,

sohin ein Gesamtausmaß von 6.748 m^2 (zu einem Kaufpreis von 3.529.743,84, d.s. EUR 523,08/m^2), zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 11.3.2025, MA69-274980-2024, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Die Bedeckung ist vorbehaltlich der Genehmigung des Punktes A. im Voranschlag 2025 auf der Haushaltsstelle 1/8400/001 gegeben.
(Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat, einstimmig angenommen)

(AZ 225070-2025-GWS; MA 69) Das Vorhaben, der Verkauf von Teilflächen der Grundstücke Nr. 3196/2, EZ 1492 und Nr. 3196/11, EZ 4750 ÖG, beide KG Ottakring, zu einem Kaufpreis von EUR 161.000,- an die M. Haager Gesellschaft m.b.H. wird zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12.02.2025, GZ MA69-1043254-2016, angeführten Bedingungen genehmigt.

Mewald
TORE + SERVICE
Toranlagen für Mehrbenutzergaragen Planung
Drehtore und Automatisierung bestehender Tore Montage
Automatische Personentüren Vorbeugende Wartung
Industrietore und Brandschutztore Störungsdienst
Schranken und Poller Wiederkehrende Prüfungen
info@mewald.at
www.mewald.at
Mewald GmbH 2486 Pottendorf Industriestr. 2 T 0 2623/72 225-112 Wien: T 0 664/82 77 012

(einstimmig angenommen)

(AZ 251939-2025-GWS; MA 69) Das Vorhaben, der Ankauf von 2/12 Anteilen der Liegenschaft EZ 2264 der KG Kagran, bestehend aus dem Grundstück Nr. 534 von Frau Ilse Bereuter-Hauser zu einem Kaufpreis von EUR 177.083,34,-, zzgl. 4,6 % Nebengebühren, wird zu dem im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12.02.2025, GZ MA69-464547-2024, angeführten Bedingungen genehmigt.

Die Bedeckung ist auf Haushaltsstelle 1/8520/280 im Budget der Magistratsabteilung 48 gegeben.
(einstimmig angenommen)

(AZ 270380-2025-GWS; MA 69)

Das Vorhaben des Abschlusses

a) der zur Baureifgestaltung der Liegenschaft EZ 93 der KG Kahlenbergerdorf notwendigen Transaktion, d.i. der Verkauf einer Teilfläche des Gstes. Nr. 466/9, EZ 332 ÖG, und einer Teil-fläche des Gstes. Nr. 61, EZ 146, beide KG Kahlenbergerdorf, im Ausmaß von insgesamt 718 m² zu einem Kaufpreis von EUR 606.980,- an die Polisana Foundation und

b) der Einräumung der Dienstbarkeit der Duldung der Erhaltung, Betreuung und Benützung ei-nes Zuganges auf dem künftig im Eigentum der Polisana Foundation stehenden, dienenden Gst. Nr. 61/2, EZ 93 der KG Kahlenbergerdorf zugunsten der Stadt Wien als Eigentümerin des herrschenden Gstes. Nr. 61/3, EZ 146, KG Kahlenbergerdorf,

zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 20.02.2025, GZ MA69-1187885-2021, angeführten Bedingungen wird genehmigt.
(Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat, einstimmig angenommen)

(AZ 343944-2025-GWS; MA 69)

A. Für den Ankauf der Liegenschaft EZ 415, bestehend aus den Grundstücken Nr. 513/6 und Nr. 513/11, KG Stadlau

wird im Voranschlag 2025
auf Ansatz 8400, Grundstücksangelegenheiten,
Gruppe 001, Unbebaute Grundstücke
eine siebente Überschreitung in Höhe von EUR 265.000,- genehmigt, die

in Zahlungsmittelreserven
im Voranschlag 2025
auf Ansatz 9120, Rücklagen
Gruppe 295, Zahlungsmittelreserven für allgemeine Haushaltsrücklagen
mit EUR 265.000,-

zu decken ist.

B. Der Abschluss eines Kaufvertrages für den Ankauf der Liegenschaft EZ 415, bestehend aus den Grundstücken Nr. 513/6 und Nr. 513/11, KG Stadlau von der AR BEISSER GmbH zu einem Kaufpreis von EUR 252.864,-, zzgl. 4,6 % Nebengebühren, sohin zu einem Gesamtbetrag von EUR 264.496,24, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom
07. März 2025,

GZ MA69-37285-2023 angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Die Bedeckung ist vorbehaltlich der Genehmigung des Punktes A. im Voranschlag 2025 auf der Haushaltsstelle 1/8400/001 gegeben.
(einstimmig angenommen)

(AZ 344835-2025-GWS; MA 69) Das Vorhaben, der Ankauf von 96/381 Anteilen der Liegenschaft EZ 4274 der KG Großjedlersdorf I, bestehend aus dem Grundstück Nr. 651/7, zu einem Kaufpreis von EUR 71.040,-, zzgl. 4,6 % Neben-gebühren, somit insgesamt EUR 74.308,40,-, von Frau Seada Beganovic wird zu dem im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 05. März 2025, GZ MA69-512968-2024, angeführten Bedingungen genehmigt.

Die Bedeckung ist auf der Haushaltsstelle 1/8400/001 gegeben.
(einstimmig angenommen)

BERICHTERSTATTERIN: GRIN MARTINA LUDWIG-FAYMANN

(AZ 337866-2025-GWS; MA 25)

1. Das Vorhaben der Weiterführung des Stadtteilmanagements Seestadt aspern wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Für die Bedeckung des Vorhabens ist von der Magistratsabteilung 25 im Rahmen des Globalbudgets in den kommenden Vor-anschlägen auf der Haushaltsstelle 1/0313/728 Vorsorge zu treffen.

2. Der Magistrat wird zur Durchführung des damit verbundenen Vergabeverfahrens und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.
(mit Stimmenmehrheit angenommen)

(AZ 344523-2025-GWS; MA 25) Für den durch Änderungen von Aufgaben einzelner Dienststellen (z.B. Novelle der Sanierungsverordnung 2024, durch die Bauordnungsnovelle 2023, oder die Umsetzung von (neuen) EU-Richtlinien) enstandenen Mehrbedarf an zusätzlichen Büroflächen bzw. Arbeitsplätzen sowie die erhöhten Betriebskosten werden im Voranschlag 2025

auf Ansatz 0268, Sammelansatz der Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen,
Gruppe 042, Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 30.000
Gruppe 400, Geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG)
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 200.000
Gruppe 430, Lebensmittel
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 8.000
Gruppe 454, Reinigungsmittel
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 5.000
Gruppe 618, Instandhaltung von sonstigen Anlagen
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 100.000
Gruppe 630, Postdienste
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 300.000
Gruppe 720, Kostenbeiträge (Kostenersätze) für Leistungen
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 400.000
Gruppe 728, Entgelte für sonstige Leistungen
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 200.000
genehmigt, die
in Minderauszahlungen
auf Ansatz 4810, Förderung des Wohnbaues
Gruppe 775 Kapitaltransfers an Unternehmen (ohne Finanzunternehmen) und andere mit
EUR 1.243.000
zu decken sind.
(einstimmig angenommen)

(AZ 372294-2025-GWS; MA 57) Die Förderung an „Diakonie - Flüchtlingsdienst gemeinnützige GmbH" für den laufenden Betrieb des Arbeitsbereiches „Beratung für schutzberechtigte Frauen* in Wien" in der Höhe von EUR 112.167,00 wird gemäß der Förderrichtlinie der Magistratsabteilung 57 genehmigt. Die Bedeckung ist im Voran-schlag 2025 auf der Haushaltsstelle 1/4692/757 gegeben.
(Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat, mit Stimmenmehrheit angenommen)

(AZ 382838-2025-GWS; WRW) Der Gemeinderatsausschuss für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen hat den Quartalsbericht 4/2024

der Unternehmung „Stadt Wien – Wiener Wohnen" zustimmend zur Kenntnis genommen.
(mit Stimmenmehrheit angenommen)

BERICHTERSTATTER: GR GEORG NIEDERMÜHLBICHLER

(AZ 273556-2025-GGK; MA 42) Der Abschluss des Vertrages gemäß § 1a der Bauordnung für Wien über die Errichtung und Umsetzung von Infrastruktur sowie über sonstige Maßnahmen samt Leistung von Kostenbeiträgen in der Gesamthöhe von EUR 245.000, - inkl. allfälliger USt. in gesetzlicher Höhe sowie die Einräumung einer Dienstbarkeit zu Gunsten der Stadt Wien im Zusammenhang mit dem Projekt „Tricore Forum" entsprechend dem verbindlichen Angebot der Projektwerberin und der die Office Park LBS.
(Weiter an: Klima, Umwelt, Demokratie und Personal, Stadtsenat und Gemeinderat, mit Stimmenmehrheit angenommen)

(AZ 299728-2025-GWS; MA 69) Das Vorhaben des Abschlusses der zur Baureifgestaltung der Liegenschaft EZ 293 der KG Simmering notwendigen Transaktion, d.i. der Verkauf einer Teilfläche des Gstes. Nr. 1844/1, EZ 2983, öG, KG Simmering, im Ausmaß von insgesamt 25 m² zu einem Kaufpreis von EUR 71.000 ,- an die Rinnböck-straße 22 Projektentwicklungs GmbH, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 27. Feber 2025, GZ MA69-1697853-2024, angeführten Bedingungen wird genehmigt.
(einstimmig angenommen)

(AZ 344953-2025-GWS; MA 69) Das Vorhaben des Abschlusses der zur Baureifgestaltung der Liegenschaft EZ 241, KG Gaudenzdorf notwendigen Transaktion, d.i. der Verkauf einer Teilfläche des Gstes. Nr. 170 und einer Teilfläche des Gstes. Nr. 166, beide EZ 381 öG, KG Gaudenzdorf, im Ausmaß von insgesamt 12,39 m² zu einem Kaufpreis von EUR 71.862,- an Projekt B68 GmbH, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 06.03.2025, GZ MA69-805171-2024, angeführten Bedingungen wird genehmigt.
(einstimmig angenommen)

(AZ 366265-2025-GWS; MA 69) Das Vorhaben des Abschlusses der zur Baureifgestaltung der Liegenschaft EZ 1666 der KG Kaise-rebersdorf notwendigen Transaktion, d.i. der Verkauf einer Teilfläche des Gstes. Nr. 1524/1 und einer Teilfläche des Gstes. Nr. 1523/2, beide EZ 816, sowie einer Teilfläche des Gstes. Nr. 1521, EZ 2221, je in-neliegend der KG Kaiserebersdorf, im Ausmaß von insgesamt 110,07 m² zu einem Kaufpreis von EUR 64.390,95 ,- an die Lichnowskygasse EZ 2905 GmbH &Co KG, zu den im Bericht des Immobilienmana-gements der Stadt Wien vom 12. März 2025, GZ MA69-1717518-2024, angeführten Bedingungen wird genehmigt.
(einstimmig angenommen)

(AZ 374222-2025-GWS; MA 50) Für die Bedeckung der Mehrauszahlungen auf Grund der Baufortschrittsentwicklung bei geförderten Neubauvorhaben wird im Voranschlag 2025

auf Ansatz 4820, Wohnbauförderung Neubau,
Gruppe 245, Darlehen an Unternehmen (ohne Finanzunternehmen),
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 55.000.000 genehmigt, die
in Minderauszahlungen

auf Ansatz 4820, Wohnbauförderung Neubau,
Gruppe 775, Kapitaltransfers an Unternehmen (ohne Finanzunternehmen) und andere,
mit EUR 30.000.000 und
in Zahlungsmittelreserven

auf Ansatz 4820, Wohnbauförderung Neubau,
Gruppe 295, Zahlungsmittelreserven für allgemeine Haushaltsrücklagen,
mit EUR 25.000.000

zu decken ist.
(einstimmig angenommen)

(AZ 375858-2025-GWS; MA 69) Tätigkeitsbericht 2025 des Kleingarten-Beirates gemäß § 18 Abs. 6 Wr. Kleingartengesetz 1996 – Änderung 2023
(einstimmig angenommen)

(AZ 387527-2025-GWS; MA 69)

A. Für das Vorhaben des Abschlusses der Auflösungsvereinbarung mit der FK Austria Wien AG betreffend das ob der Liegenschaft EZ 3561 des Grundbuches der KG 01105 Oberlaa Stadt eingeräumte Baurecht (BREZ 3562) wird im Voranschlag 2025 auf Ansatz 8400, Grundstücksangelegenheiten Gruppe 000, Bebaute Grundstücke eine zweite Überschreitung in Höhe von EUR 41.058.000,- genehmigt, die in Zahlungsmittelreserven auf Ansatz 9810, Haushaltsausgleich durch Rücklagen Gruppe 295, Zahlungsmittelreserven für allgemeine Haushaltsrücklagen mit EUR 41.058.000,- zu decken ist.

B. Die Stadt Wien - Immobilienmanagement (Magistratsabteilung 69) wird zum Abschluss einer Auflösungsvereinbarung mit der FK Austria Wien AG zur vorzeitigen Auflösung des ihr, bis zum Ablauf des 31. Dezember 2076 ob der Stammliegenschaft EZ 3561 des Grundbuches der KG 01105 Oberlaa Stadt eingeräumten Baurechtes (BREZ 3562) gegen die Zahlung eines Auszahlungsbetrages in Höhe von EUR 39.402.624,09 (das sind EUR 47.283.148,91 Brutto) zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 17. März 2025, GZ MA69-1662795-2024, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Die Stadt Wien – Sport Wien (Magistratsabteilung 51) wird zum Abschluss des beiliegenden Pachtvertrages betreffend die Generali – Arena mit der FK Austria Wien AG mit jährlichen Einzahlungen ab 2025 in Höhe von EUR 1.400.000,00,- (VPI – indexiert) ermächtigt.

Die Bedeckung ist vorbehaltlich der Genehmigung des Punktes A. im Voranschlag 2025 auf der Haushaltsstelle 1/8400/000 gegeben.
(Weiter an: Soziales, Gesundheit und Sport, Stadtsenat und Gemeinderat, einstimmig angenommen)

BERICHTERSTATTERIN: GR^{IN} LUISE DÄGER-GREGORI, MSC

(AZ 1726696-2024-GWS; MA 64) Die städtische Wohnhausanlage in Wien 12., Hohenbergstraße 34, wird nach Wilhelm Hradil in „Wilhelm-Hradil-Hof" benannt.
(mit Stimmenmehrheit angenommen)

(AZ 244273-2025-GWS; MA 34)

1. Das Vorhaben der Generalsanierung des Objekts und Neudarstellung der Polizeiinspektion 12, Theresienbadgasse 3, wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2025 entfallende Betrag ist auf Haushaltsstelle 1/0293/061 bedeckt.

Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses ist von der Magistratsabteilung 34 im Rahmen des Globalbudgets in den Folgejahren Vorsorge zu treffen.

2. Der Magistrat wird zur Durchführung des/der damit verbundenen Vergabeverfahren/s und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.

3. Der Magistrat wird zum Abschluss eines Mietvertrages mit der Republik Österreich, vertreten durch das Bundesministerium für Inneres, vertreten durch die Landespolizeidirektion Wien, für die Neudarstellung der Polizeiinspektion ermächtigt.
(Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat, einstimmig angenommen)

(AZ 250692-2025-GWS; MA 34) Die Magistratsabteilung 34 – Bau- und Gebäudemanagement wird ermächtigt, mit der Vermieterin Objekt Office Center Handelskai Immobilienerrichtungs S.a.r.l. & Co OG, 1200 Wien, Handelskai 92 den beiliegenden 2. Nachtrag zu den gültigen Vertragsbeständen für die Anmietung von Büro- und Nebenflächen mit einem Gesamtausmaß von 594,84 m² im 2. Obergeschoß des Bürogebäudes „Rivergate" in 1200 Wien, Handelskai 92 ident Maria-Restituta-Platz 1, Gate 2 mit wertgesicherten jährlichen Auszahlungen von EUR 171.313,92 abzuschließen.

Das auf das Finanzjahr 2025 entfallende Mietentgelt einschließlich Betriebs- und Nebenkosten einschließlich Heizung und Kühlung und die derzeit gesetzlich geltende Umsatzsteuer in Höhe von EUR 35.690,40 ist auf der Haushaltsstelle 1/0293/700 bedeckt.

Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses ist von der MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement im Rahmen des Globalbudgets in den Folgejahren Vorsorge zu treffen.
(mit Stimmenmehrheit angenommen)

(AZ 333538-2025-GWS; MA 34)

1. Das Vorhaben der Planungs- und Vorbereitungsleistungen für die Generalinstandsetzung des Objekts, 8., Friedrich-Schmidt-Platz 5 wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2025 entfallende Betrag ist auf Haushaltsstelle 1/0293/061 bedeckt.

Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses ist von der

Magistratsabteilung 34 im Rahmen des Globalbudgets in den Folgejahren Vorsorge zu treffen.

2. Der Magistrat wird zur Durchführung des/der damit verbundenen Vergabeverfahren/s und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.
(einstimmig angenommen)

(AZ 333584-2025-GWS; MA 34)

1. Das Vorhaben der Planungs- und Vorbereitungsleistungen für die Generalinstandsetzung des Objekts und Neudarstellung der MD-OS Gruppe Krisenmanagement und Sicherheit, 08, Friedrich-Schmidt-Platz 3 wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt.

Der auf das Finanzjahr 2025 entfallende Betrag ist auf Haushaltsstelle 1/0293/061 bedeckt. Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses ist von der Magistratsabteilung 34 im Rahmen des Globalbudgets in den Folgejahren Vorsorge zu treffen.

2. Der Magistrat wird zur Durchführung des/der damit verbundenen Vergabeverfahren/s und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.
(einstimmig angenommen)

(AZ 343072-2025-GWS; MA 34)

1.Das Vorhaben der Dach- und Fassadensanierung inkl. Trockenlegung des Kellergeschosses des Amtshauses 16, Richard-Wagner-Platz 19 wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2025 entfallende Betrag ist auf Haushaltsstelle 1/0293/614 bedeckt.

Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses ist von der Magistratsabteilung 34 im Rahmen des Globalbudgets in den Folgejahren Vorsorge zu treffen.

2. Der Magistrat wird zur Durchführung des/der damit verbundenen Vergabeverfahren/s und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.
(einstimmig angenommen)

(AZ 347910-2025-GWS; MA 34)

1. Das Vorhaben Fenstersanierung AH 21, Prager Straße 20 wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2025 entfallende Betrag ist auf Haushaltsstelle 1/0293/614 bedeckt.

Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses ist von der Magistratsabteilung 34 im Rahmen des Globalbudgets in den Folgejahren Vorsorge zu treffen.

2. Der Magistrat wird zur Durchführung des/der damit verbundenen Vergabeverfahren/s und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.
(einstimmig angenommen)

(AZ 361487-2025-GWS; MA 64) Die städtische Wohnhausanlage in Wien 22., Mela-Köhler-Straße 7, wird nach Lotte Brainin in „Lotte-Brainin-Hof" benannt
(einstimmig angenommen)

Gewerbeberechtigungen

Neue Gewerbeberechtigungen

eingelangt in der Zeit vom 25. bis 29. August 2025 in der Magistratsabteilung 63, GISA Servicestelle

Gewerbeneuanmeldungen

Jan Wittkopp
Filmproduktion
Ziehrerplatz 5/4/37, 1030 Wien

Veronika Graf-Lévai
Gastgewerbe in der Betriebsart Pension
Hetzendorfer Straße 150, 1120 Wien

AVEC Bau + Consulting GmbH, FN 654608i
Baugewerbetreibender, eingeschränkt auf ausführende Tätigkeiten
Ultzmanngasse 33, Tür 1, 1220 Wien

Verlautbarung

(BV 10)

VERLAUTBARUNG

Die an 9. Stelle des Bezirkswahlvorschlages der „Die Grünen – Grüne Alternative Wien (GRÜNE)" für den 10. Bezirk gereihte Ersatzbewerberin Frau Sophia Christine WINKLER, B.Sc. B.A. LL.M. (WU) wurde über eigenes Verlangen gemäß § 92 Abs. 5 der Wiener Gemeindewahlordnung 1996 aus der Liste der Ersatzbewerber*innen des genannten Bezirkswahlvorschlages gestrichen.

Wien, 25. August 2025 **Der Bezirksvorsteher**
Franz Markus

mader
ELEKTROANLAGEN
Alles aus einer Hand
• ELEKTROinstallation Nieder-/Hochspannung
• FREILEITUNGSBAU und Kabellegung
• TRAFOSTATIONSBAU
• STÖRUNGSDIENST aller Art
• Antennenbau
• PRESSBOHRUNGEN
1130 Wien | Künigiberggasse 3
Telefon 01/544 15 66-0 | Fax 01/544 15 66-39
mader@mader-elektrik.at | www. mader-elektrik.at

SPENGLEREI
Hermann Schibich
GmbH
1100 Wien, Schrankenberggasse 5, Tel.: 603 07 05
BÜRO: 2320 Schwechat, Karl-Posch-Gasse 2A,
Tel.: 707 63 31, FAX: 706 58 19
E-Mail: spengler.schibich@kabsi.at

DRAHTGITTER
HOLLY
EINFRIEDUNGEN
TORANTRIEBE, GITTERPLATTEN
Ges.m.b.H.
1030 WIEN, SCHLACHTHAUSGASSE 38a
Telefon 712 13 70, Fax DW 20, www.hollyzaun.at

Vergabe von Leistungen

(MA34-BM4-JAI-312838-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftragsgeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Aufzugsinstallationsarbeiten, Amtshaus 1030 Wien, Karl-Farkas-Gasse 16.
Frist für den Eingang der Angebote: 29. September 2025, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 223683-00. *)

(MA68-188224-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftragsgeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 68, Am Hof 9, A-1010 Wien.
Auftragsbezeichnung: Abstützsystem für techn. Einsätze.
Frist für den Eingang der Angebote: 29. September 2025, 10.30 Uhr.

Dokument-ID: 223675-00. *)

(0)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftragsgeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 01, Stadlauerstraße 54 und 56, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: AUS25E020-MEDAB Einsatzdokumentationssystem.
Frist für den Eingang der Angebote: 6. Oktober 2025, 12.00 Uhr.

Dokument-ID: 223818-00. *)

(KDO-BET-06_3960_159199)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftragsgeber: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund, Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: KDO-SPN – Aufzugsanlagen.
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 29. September 2025, 11.00 Uhr.

Dokument-ID: 223708-00. *)

(KFN V 2025-0014)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftragsgeber: Wiener Gesundheitsverbund – Abteilung Vergabe- und Vertragsmanagement, Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: KFN V 2025-0014 W+I Patientengeschirrspüler.
Frist für den Eingang der Angebote: 1. Oktober 2025, 10.00 Uhr.

Dokument-ID: 223856-00. *)

(MA28-V-V-949330-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftragsgeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 28, Lienfeldergasse 96, A-1170 Wien.
Auftragsbezeichnung: Straßenbau-, Pflasterungs- und Nebenarbeiten, 22., Breitenleer Straße - Am Bergl.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 24. September 2025, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 224109-00. *)

(MA42-1081137-2025-D4AV)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftragsgeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 42, Johannesgasse 35, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Spielplatzgerätereparatur, 1.-23. Bezirk, div. Anlagen & Objekte der Stadt Wien.
Frist für den Eingang der Angebote: 6. Oktober 2025, 10.00 Uhr.

Dokument-ID: 224062-00. *)

(1)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftragsgeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 22, Dresdner Straße 45, A-1200 Wien.
Auftragsbezeichnung: MA 22 – Erneuerung der Wiener Luftmesszentrale und Datenerfassungen.

Dokument-ID: 223625-00. *)

(GED-A/47/2024/EKF)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftragsgeber: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF), Thomas Klestil Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: HNO Laser KLA.

Dokument-ID: 223627-00. *)

(GED-A/48/2024/EKF)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftragsgeber: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund (WIGEV) - Vorstandsressort Einkauf (GED EKF), Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Lieferung eines Systems für die "Surface Guided Radiation Therapy" (SGRT).

Dokument-ID: 222730-00. *)

(MA34-BM4-WOP-112651-2024)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftragsgeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Schlosserarbeiten (Bestand) - Feuerwache 23, Siebenhirtenstraße 8-10.

Dokument-ID: 223689-00. *)

(GED-A/18/2025/EKF)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftragsgeber: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF), Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Beschaffung von Instrumentencontainer inklusive Zubehör für die Klinik Floridsdorf.

Dokument-ID: 224114-00. *)

(MA34-BM4-WOP-760609-2025)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftragsgeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Baumeister Hydrant, Amtshaus 1030 Wien, Karl-Farkas-Gasse 16.

Dokument-ID: 224087-00. *)

60 Jahre
MODERNE BAU- UND WOHNKERAMIK · VERLEGUNG UND VERKAUF · SÄUREFESTE VERFUGUNGEN
FLIESENLEGERMEISTER JOHANN MÖDLAGL GmbH
1160 WIEN, PFENNINGGELDGASSE 1A · TELEFON (01) 982 56 24 · FAX 982 19 20 · www.fliesen-moedlagl.at

*) Der vollständige Text der Bekanntmachung ist unter Angabe der jeweiligen ID-Nummer auf http://www.gemeinderecht.wien.at abrufbar.

MÖRTINGER

Bmstr. Dipl.-Ing. Mörtinger & Co. GmbH
1060 Wien, Getreidemarkt 7

(GED-A/17/2022/SEE)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE (USB)

Auftragsgeber: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF).
Auftragsbezeichnung: Abruf aus der Rahmenvereinbarung eines Slidescanner Pannoramic 480DX + Software für die Klinik Floridsdorf.

Dokument-ID: 223498-00. *)

(GED-A/42/2020/SEE)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE (USB)

Auftragsgeber: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF).
Auftragsbezeichnung: Abruf aus der Rahmenvereinbarung "Leistungen der Wirtschaftsberatung - Los 2" - Projekterweiterung: Grundlagenumsetzung für Effiziente PCO-Prozesse.

Dokument-ID: 223757-00. *)

(GED-A/42/2020/SEE)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE (USB)

Auftragsgeber: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF).
Auftragsbezeichnung: Abruf aus der Rahmenvereinbarung "Leistungen der Wirtschaftsberatung - Los 2" - Verlängerung Projekt "Wissenstransfer" Personalcontrolling.

Dokument-ID: 223754-00. *)

(GED-A/54/2024/EKF)

BERICHTIGUNG

Auftragsgeber: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund, Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Ballonkatheter und Stents.

Dokument-ID: 218832-01. *)

(MA34-BM3-PGA-1114811-2025)

DIREKTVERGABE MIT VORHERIGER BEKANNTMACHUNG

Auftragsgeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Dachneueindeckung-Teilabschnitt 2, MA 42, 1220 Wien, Siebeckstraße 14.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Preisauskünfte oder Teilnahmeanträge: 22. September 2025, 13.00 Uhr.

Dokument-ID: 223753-00. *)

VAMED-KMB GmbH
Spitalgasse 23
A – 1090 Wien

VERHANDLUNGSVERFAHREN

Angebotsgegenstand: Erweiterung Sicherheitsstromversorgung, ISB01 - Schlosserarbeiten
Aktenzahl: 72/2025/P/V/B
Erfüllungsort: Allgemeines Krankenhaus Wien, 1090 Wien
Leistungsfristen: ab Dezember 2025 bis Jänner 2027
Die Ausschreibungsunterlagen stehen ab **11. September 2025, 8.00 Uhr** elektronisch unter folgendem Link zur Verfügung:
http://vamed.vemap.com/home/bekannt/anzeigen.html?annID=364
Technischer Ansprechpartner: Herr Fabjani, Telefon (+43)676 83 127 64 80
Kaufmännischer Sachbearbeiter: Herr Stuhlhofer, Telefon (+43)676 83 127 62 42
Einreichung der Angebote: Die Angebote sind in deutscher Sprache zu verfassen.
Angebotsfrist: 9. Oktober 2025, 11.00 Uhr
Die Bieter sind nicht berechtigt an der Angebotseröffnung teilzunehmen.
Zuschlagsfrist: 5 Monate

IHR TISCHLER MACHT'S PERSÖNLICH
Bau-, Kunst- und Möbeltischlerei
Florian Knotz GmbH & Co KG
1200 Wien, Wallensteinstraße 13/TOP 1,
Telefon: 263 36 28, Mail: office@knotz.wien

Geschwister Böhm Transporte Ges.m.b.H.
- Transporte
- Erdarbeiten
- Baumeister
- Übersiedelungen
- Kultur & Rodungsarbeiten
office@geschwister-boehm-transporte.at
mobil: 0676 84 89 85 800 / 0676 84 89 85 801

HOLZBAU WINKLER G. M. B. H.
Bauunternehmung · ZIMMEREI · Fertigteilhäuser
Inh. BM. ZM. Ing. Karl Eßletzbichler
A-3250 Wieselburg · Breiteneicher Str. 1 · Tel. 0 74 16/524 33, FAX: DW 10
A-1070 Wien · Kaiserstraße 44–46/1/29 · www.holzbau-winkler.at

bg tgs
brüder gros
Technische Gebäudesysteme Ges.m.b.H
Hohenbergstraße 22, A-1120 Wien | Tel: 01/934 62 09
Fax: 01/934 62 09 99 | office@bg-tgs.at | www.bg-tgs.at

*) Der vollständige Text der Bekanntmachung ist unter Angabe der jeweiligen ID-Nummer auf http://www.gemeinderecht.wien.at abrufbar.

KMB

KMB METALLBAU GmbH
A-1210 Wien, Schererstraße 16
Tel.: 01/258 23 82, Fax: 01/258 59 63
Mail: info@kmb.at, Web: www.kmb.at

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

der Reovierungsarbeiten für das Sanierungsobjekt THEWOSAN - 1190 Wien, Gatterburggasse 11 (Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Ausschreibende Stelle: Architekt DI Andreas Fassl, Wiesengrund 23, A-2384 Breitenfurt, Telefon (+43)2239 4064, E-Mail: *office@fassl.at*.
Im Namen und auf Rechnung von: Wohnungseigentümergemeinschaft, A-1190 Wien, Gatterburggasse11 vertreten durch die Immobilienverwaltung Broesigke & Broesigke Rechtsanwalt Dr. Bertram Broesigke, A-1060 Wien, Gumpendorfer Straße 14.
Modalitäten der Behebung der Angebotsunterlagen: Die Leistungsverzeichnisse für nachfolgend angeführte Professionistenarbeiten werden bei Anfrage kostenlos digital übersendet (bzw. sind nach Voranmeldung in Papierform zum Selbstkostenpreis bei der ausschreibenden Stelle zu beheben) oder sind unter *www.wohnfonds.wien.at - ausschreibungen - sanierung* kostenlos als Download erhältlich. Weitere Auskünfte bei der ausschreibenden Stelle.
Für folgende Gewerke können Anbotsunterlagen behoben werden:
1. Baumeister
2. Holzbau
3. Spengler/Schwarzdecker
4. Holz/Alu-Fenster

Abgabetermin: Mittwoch, 8. Oktober 2025, 16.00 Uhr.
Anbotseröffnung: Donnerstag, 9. Oktober 2025, 9.00 Uhr.
Die Angebote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift **„Anbot - nicht öffnen! - Bauvorhaben THEWOSAN - 1190 Wien, Gatterburggasse 11"** sowie mit der Angabe des Gewerkes **„Gewerk: ..."** an den wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoß zu übermitteln.
Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig im wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben. Zu spät einlangende Anbote können nicht berücksichtigt werden.
Achtung! Die persönliche Abgabe ist in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 17.00 Uhr und an Freitagen von 8.00 bis 12.00 Uhr im Eingangsbereich des wohnfonds_wien möglich.
Die Angebotseröffnung findet im Sitzungszimmer des wohnfonds_wien 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.
Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: Mai 2026

VAMED-KMB GmbH
Spitalgasse 23
A – 1090 Wien

VERHANDLUNGSVERFAHREN

Angebotsgegenstand: Rahmenvereinbarung Fassadenreinigung und Konservierung
Aktenzahl: 51/2025/I/V/R
Erfüllungsort: Allgemeines Krankenhaus Wien, 1090 Wien
Leistungsfristen: ab Jänner 2026 bis Dezember 2030
Die Ausschreibungsunterlagen stehen ab **11. September 2025, 9.00 Uhr** elektronisch unter folgendem Link zur Verfügung:
http://vamed.vemap.com/home/bekannt/anzeigen.html?annID=365
Technischer Ansprechpartner: Herr Greßl, Telefon (+43)676 83 127 60 96
Kaufmännischer Sachbearbeiter: Herr Wabnig, Telefon (+43)676 83 127 61 86
Einreichung der Angebote: Die Angebote sind in deutscher Sprache zu verfassen.
Angebotsfrist: 23. Oktober 2025, 11.00 Uhr
Die Bieter sind nicht berechtigt an der Angebotseröffnung teilzunehmen.
Zuschlagsfrist: 5 Monate

WIDERRUF DER AUSSCHREIBUNG

Die im Amtsblatt veröffentlichte Ausschreibung des Gewerks Stahl- und Holzbau im Rahmen des Projektes Pfeilgasse 32, Österreichische Hagelversicherung wird hiermit widerrufen.
Ausschreibende Stelle: A quadrat ZT GmbH & Co KG, Kirchengasse 13, A-3430 Tulln / Donau

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

der Reovierungsarbeiten für das Sanierungsobjekt Pfeilgasse 32, Österreichische Hagelversicherung (Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Ausschreibende Stelle: A quadrat ZT GmbH & Co KG, Kirchengasse 13, A-3430 Tulln / Donau.
Im Namen und auf Rechnung von: Österreichische Hagelversicherung VVoG, Lerchengasse 3-5, A-1080 Wien.
Modalitäten der Behebung der Angebotsunterlagen: Die Leistungsverzeichnisse (zweifach) für nachfolgend angeführte Professionistenarbeiten sind nach Voranmeldung in Papierform bei der Aussschreibenden Stelle oder unter *www.wohnfonds.wien.at - ausschreibungen - ausschreibungen sanierung* kostenlos als Download erhältlich. Auskunft und Planeinsicht bei der ausschreibenden Stelle.
Für folgende Gewerke können Anbotsunterlagen behoben werden:
1. Stahl- und Holzbau
2. Dach

Abgabetermin: 30. September 2025, 9.00 Uhr.
Anbotseröffnung: 30. September 2025, 10.00 Uhr.
Die Anbote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift **„Anbot - nicht öffnen! - Bauvorhaben Sanierung Pfeilgasse 32, Österreichische Hagelversicherung"** sowie mit der Angabe des Gewerkes **„Gewerk: ..."** an den wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoß zu übermitteln.
Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig im wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben. Zu spät einlangende Anbote können nicht berücksichtigt werden.
Achtung! Die persönliche Abgabe ist in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 17.00 Uhr und an Freitagen von 8.00 bis 12.00 Uhr im Eingangsbereich des wohnfonds_wien möglich.
Die Angebotseröffnung findet im Sitzungszimmer des wohnfonds_wien 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.
Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: Oktober 2025

POLLERES
GRUPPE
POLLERES MALERBETRIEB · VOGLER · MGR · 3P Trockenbau GmbH · POLLERES PVV IMMOBILIEN
Gartengasse 40, 7222 Rohrbach, 02626 63023-0, www.polleres.com

Sedlak Bauunternehmen
Quellenstraße 163
A-1100 Wien
Tel.: +43 1 604 32 82-0
E-Mail: office@sedlak.co.at
www.sedlak.co.at

BAUUNTERNEHMUNG
ING. KURT HAMMERL GES.M.B.H.
1150 WIEN, FRIESGASSE 7/20, TEL. 893 07 70, FAX DW 19
E-mail: office@hammerl-bau.at www.hammerl-bau.at

BAU- U. REPARATURSCHLOSSEREI
GERHARD GOGL
GEGRÜNDET 1900
Schlosserarbeiten für Haus, Wohnung und Geschäft • Türschließer u. Türöffner
Fachgeschäft f. Sicherheitsschlösser • Schlüsselanlagen • Schlüsselanfertigungen
1030 Wien, Khunng. 2 • Tel. 798 79 16 • Fax 798 57 13 • E-Mail: office@schlosserei-gogl.at

MOLDRICH MMW
Rauchfänge aus Edelstählen in Höchstqualität
Luft-Abgassammler, Systeme ESK und MSR
Freistehende Schornsteine für Gewerbe und Industrie
Rauchfangsanierung
MOLDRICH METALLWAREN Gesellschaft m. b. H. u. Co. KG
Gaudenzdorfer Gürtel 73a, A-1120 Wien · Tel.: 01 / 813 63 43
Telefax 813 63 43/25 · E-Mail: office@moldrich.at · www.moldrich.at

bauen für generationen
49
bebau
1976–2025
BEBAU-Bauges.m.b.H.
A-1230 Wien, Slamastraße 29
Tel. 01-604 25 85-0, Fax 01-604 25 85-70
E-Mail: office@bebau.at
www.bebau.at

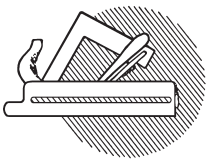

SCHNEIDER & ZIMA
GES. M. B. H.
BAU- UND MÖBELTISCHLEREI
HUBERTUSGASSE 3
A-2201 HAGENBRUNN
TEL. 02246 / 26 01, FAX 02246 / 26 36
e-mail: werk@tischlergmbh.at

Schlosserei WOLF GmbH
Starke Partner - starke Leistung
Schlosserei
Johannes Wolf GmbH
• Perfektastraße 83, 1230 Wien
• Tel./Fax: 01/813 33 32
• office@schlosserei-wolf.at
• www.schlosserei-wolf.at

Alles is dicht ...
ALLITECH
Allgemeine Isoliertechnik GmbH
SCHWARZDECKUNGEN
FLACHDACHDECKUNGEN
FEUCHTIGKEITSISOLIERUNGEN
Große Schiffgasse 2
A-1020 Wien
Tel. 01 214 46 20
Fax 01 214 46 20-9
des is a G'schicht

I. Hoidn Ges.m.b.H.
DACHDECKEREI - SPENGLEREI
1230 Wien, Triester Str. 326, Tel. 699 42 37 Homepage: www.hoidn.at
2333 Leopoldsdorf, Hauptstraße 18, Tel. 0 22 35/471 01 Mail: dach@hoidn.at

L.GUSSENBAUER&SOHN
seit 1873
Spezialbauunternehmung GmbH
1040 Wien, Karolinengasse 17, Tel. 01/505 58 58, Fax 01/505 40 70
e-mail: office@gussenbauer.at, http://www.gussenbauer.at


Rafetseder
Tischlerei GmbH & Co. KG
Bau-, Portal- und Möbeltischlerei, Parkettverlegung – Schleifen – Versiegeln
1150 Wien, Goldschlagstraße 47,
Tel. 982 45 15, FAX 985 45 76
E-mail: tischlerei@rafetseder.com, www.rafetseder.com

HYDRO GREEN
Hydrogreen
Landschaftsbau
Ges.m.b.H. & Co. KG
1190 Wien, Hutweidengasse 5
Telefon: (01) 368 41 14
Fax: (01) 368 33 34
e-Mail: wien@hydrogreen.at
homepage: www.hydrogreen.at

RIENER
NACHFOLGER
GmbH
Transportunternehmen
A-1210 Wien, Pastorstraße 47
Tel. (01) 258 23 45, Fax DW 73, 0650/355 97 37
e-mail: riener.transport@aon.at

37/2025, Österreichische Post AG
WZ 02Z030609 W
Stadt Wien (MA 53), Rathaus, 1082 Wien
Nicht retournieren