Amtsblatt

der Stadt Wien

Ausgabe 42

16. Oktober 2025 · Jahrgang 130 · Einzelpreis: € 1,10 · Jahresabo: € 44

Starthilfe in den neuen Beruf

Rund 2.400 Ausbildungsplätze stehen jährlich im Programm „Jobs PLUS Ausbildung" zur Verfügung. Gefördert werden etwa fehlende Fachkräfte im Bereich Technik und Handwerk.



Foto: Getty Images

Der Beruf der Augenoptikerin lässt sich mit dem Programm „Jobs PLUS Ausbildung" erlernen.

Von einer kostenlosen Ausbildung inklusive fixer Arbeitsstelle profitieren Arbeitsuchende beim Programm „Jobs PLUS Ausbildung". Gemeinsam mit dem AMS Wien motiviert der waff Wiener*innen so, einen Abschluss nachzuholen oder in einen Zukunftsberuf einzusteigen. Mit dem Programm werden einerseits dringend benötigte Fachkräfte ausgebildet und andererseits können Wiener*innen am Arbeitsmarkt wieder Fuß fassen.

VIELFÄLTIGE BERUFSAUSWAHL

Von Augenoptik über Hörgeräteakustik bis zu Installations- und Gebäudetechnik – zur Auswahl stehen zahlreiche Berufe in den Bereichen Gesundheit, Pflege, Soziales, Pädagogik, Handel, Handwerk, Technik, IT, Büro und Verwaltung. Während der Ausbildung sind die angehenden Fachkräfte versichert und erhalten eine monatliche Unterstützung von bis zu 1.500 Euro. Zudem können sie nach erfolgreichem Abschluss direkt in dem Betrieb zu arbeiten beginnen, in dem die Ausbildung zuvor absolviert worden ist.

Das Programm richtet sich an Wiener*innen, die arbeitslos sind oder vor einer beruflichen Veränderung stehen.

Beratungstelefon 01/217 48 777, waff.at/jobs-ausbildungen

KURZMELDUNGEN

Workshop zu Kommunikations-Budgets

Wie Unternehmende mit kleinen finanziellen Mitteln effektive Kommunikationsstrategien entwickeln können, zeigt ein Workshop der Wirtschaftsagentur Wien.

29. 10., 10–15.30 Uhr, wirtschaftsagentur.at

Neues Werk sichert Wasserversorgung

Bis zu 450.000 Kubikmeter Wasser pro Tag wird Wien 2050 voraussichtlich benötigen. Um die Versorgung zu sichern, entsteht ab 2026 ein hochmodernes Wasserwerk auf der Donauinsel. Die Anlage befindet sich zwischen Nordbrücke und Steinitzsteg und liefert bis zu 1.000 Liter Trinkwasser pro Sekunde.

wien.gv.at/umwelt/wasserwerk-donauinsel

Innovative KMUs für Impact Days gesucht

Wie gelingt der Umstieg auf grüne Energien? Welche Fördermöglichkeiten gibt es? Ganz im Zeichen der nachhaltigen Gebäudesanierung stehen die „Renowave.at Impact Days". Die Wirtschaftsagentur Wien sucht nun fünf Wiener Startups oder KMUs aus diesem Bereich, die als Testimonials teilnehmen wollen.

12.–14. 11., wirtschaftsagentur.at

TIPP

Wiener Sicherheitsfest am Rathausplatz

Von imposanten Löschaktionen über gefährliche Höhenrettungen bis zur Besichtigung der beiden Hubschrauber „C9" und „Libelle": Spannende Einblicke rund um das Thema Sicherheit bieten Die Helfer Wiens heuer wieder gemeinsam mit diversen Hilfs- und Einsatzorganisationen sowie befreundeten Einrichtungen.

25.–26. 10.,wien.gv.at/sicherheitsfest

★ ★ ★ AUTOMATIC

Sonderlösungen · Falttüren · Drehtüren · Schiebetüren

Mewald PERSONENDURCHGÄNGE GMBH

REPARATUR • SERVICE • NEUANLAGEN • PLANUNG

IZ-NÖ-Süd, Straße 2, Objekt M07, 2355 Wiener Neudorf • Telefon (02236) 66 08 44 • E-Mail: office@mewald-automatic.at

Heimspiel für Wiener Handwerk

Die Wirtschaftsagentur Wien berät Wiener Unternehmen bei der Suche nach dem idealen Standort. Handwerksbetriebe und produzierende Unternehmen finden beispielsweise im Gewerbehof Seestadt ideale Bedingungen für den wirtschaftlichen Erfolg vor.

Maßgeschneiderte Bedingungen für handwerkliche Arbeit gibt es im Gewerbehof Seestadt. Das gesamte Gebäude besitzt eine gewerberechtliche Generalgenehmigung als Betriebsanlage. Die Nutzung für Handwerk und Produktion in allen Geschoßen ist sichergestellt, großzügige Lagerflächen und barrierefreie Schwerlastaufzüge erleichtern die Arbeit. Stellplätze für Transporter und Kastenwägen im Ladehof, E-Ladeinfrastruktur und eine nachhaltige Bauweise sind weitere Pluspunkte. Außerdem eröffnet der Gewerbehof Chancen, mit anderen Unternehmen vor Ort zu kooperieren. Bei allen weiteren Fragen, etwa bei zusätzlichen Genehmigungen für spezielle Maschinen und Anlagen oder Förderungen, berät das Serviceteam der Wirtschaftsagentur Wien.



Optimale Arbeitsbedingungen für Wiener Handwerksbetriebe bietet der Gewerbehof Seestadt.

STANDORT IST FUNDAMENT FÜR ERFOLG

„Mit unseren Angeboten setzen wir klare Investitionsanreize und holen Unternehmen dort ab, wo sie in ihrer Entwicklung stehen. Wir unterstützen sie dabei, ihre Geschäftsmodelle auf ein stabiles Fundament zu stellen. So stärken wir die Wiener Wirtschaft“, sagt Dominic Weiss, Geschäftsführer der Wirtschaftsagentur Wien. Aber nicht nur Handwerk und Gewerbe sind gut aufgehoben: Das Technologiezentrum Seestadt hat passende Räumlichkeiten für Technologieunternehmen, Startups in Life Sciences finden Laborplätze mit kostengünstiger „shared facility“, also gemeinsam genutzte Einrichtungen, zum Durchstarten auf Anfrage im Vienna BioCenter, Österreichs führendem Life Sciences Cluster.

wirtschaftsagentur.at/gewerbeflaechen-mieten

Prüfstelle mit Bestnoten

Wie lange halten Wände, Balken, Stützen, Decken und Dächer im Brandfall stand? Ist die Trinkwasserqualität Wiens sicher? Diese und weitere Fragen beschäftigen die Labors der Prüf-, Inspektions- und Zertifizierungsstelle der Stadt Wien (MA 39). Österreichs älteste und zugleich modernste Prüfstelle nutzt dazu etwa eine eigene Brandversuchshalle in Simmering. Dort können auch mehrere Stockwerke hohe Konstruktionen auf ihren Feuerwiderstand getestet werden. „Ihre tägliche Arbeit ist unentbehrlich für die Sicherheit, Gesundheit und hohe Lebensqualität der Wienerinnen und Wiener“, betont Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál die Wichtigkeit der städtischen Prüfstelle. Zum Spektrum zählen unter anderem die Küchen- und Krankenhaushygiene, die Prüfung von Baustoffen sowie ein eigenes Lichttechniklabor.



Als staatlich akkreditierte Prüf-, Inspektions- und Zertifizierungsstelle und technische Dienststelle der Stadt verpflichtet sich das Team strengsten Kriterien. Die Zertifizierungsstelle Quality Austria verlieh kürzlich Bestnoten in Sachen Compliance. Bewertet wurden etwa ethisches Verhalten, Schutz von Informationen, Schulung und Sensibilisierung sowie das Vermeiden von Interessenskonflikten.

wien.gv.at/verwaltung/laboratorien

ZAHL DER WOCHE

484.740

NUTZTEN BILDUNGSCHANCEN

Schüler*innen nehmen Angebot wahr

Die Wiener Bildungschancen sind ein Programm, das Schüler*innen den kostenlosen Zugang zu externen Bildungsangeboten ermöglicht. Das können naturwissenschaftliche oder technische Kurse sein, aber auch beispielsweise Workshops zu Anti-Mobbing, Gewaltprävention, psychischer Gesundheit oder Demokratiebildung. Im Schuljahr 2025/2026 wird das Angebot fortgesetzt – auch dank der großen Resonanz. 475 von 480 Schulen nutzten das Angebot. In diesem Schuljahr stehen den Schulen 615 Euro pro Klasse zur Verfügung. Wie das Budget eingesetzt wird, entscheiden die Standorte autonom – ob für einzelne Klassen, klassenübergreifende Projekte oder schulweite Aktivitäten.

bildungschancen.wien

Fotos: Getty Images, Nikolaus Korab, Florian Voggeneder, Stadt Wien/David Bohmann



Personalstadtrat Jürgen Czernohorszky (6. v. l.), Personaldirektorin Cordula Gottwald (7. v. l.) und Magistratsdirektor Dietmar Griebler (8. v. l.) mit den neuen Trainees

Talente sichern Zukunft der Stadt

Mehr als 540 Bewerbungen wurden für zwölf Traineeposten der Stadt Wien abgegeben. Die Teilnehmer*innen wurden nun präsentiert. Die jungen Kräfte bringen Expertise aus Bereichen wie Raumplanung, Soziale Arbeit, Recht, Nachhaltigkeitsmanagement und Sozioökonomie mit. In den kommenden 15 Monaten durchlaufen sie drei Stationen innerhalb der Stadtverwaltung und ihrer Unternehmen, sammeln praktische Erfahrungen und knüpfen wertvolle Kontakte. Zusätzlich nehmen 14 Kolleg*innen aus der Stadtverwaltung und ihren Unternehmen teil, um den Blick über den eigenen Bereich hinaus zu erweitern. „Das Traineeprogramm ist ein zentraler Bestandteil unserer Bemühungen, eine attraktive Arbeitgeberin zu sein", betonte Personalstadtrat Jürgen Czernohorszky beim Kick-Off.

jobs.wien.gv.at



Die Biofabrique Vienna erforscht, wie zum Beispiel aus Rotkraut nachhaltige Farbe erzeugt werden können.

Mist verwandelt sich in Farben

Wie können ungenutzte Lebensmittel als Farbstoffe verwendet werden? Diese und weitere Fragen stehen im Fokus des Projekts „Wiener Farben". Initiiert von der Wirtschaftsagentur Wien erforscht die Biofabrique Vienna Alternativen zu synthetischen Stoffen. „Die Wiener Farben zeigen beispielhaft, wie Kreativität, Kreislaufwirtschaft und Unternehmertum zusammenwirken. Aus Reststoffen wird eine Ressource für die Wirtschaft geschaffen – das stärkt die Nachhaltigkeit, schafft regionale Arbeitsplätze und verbessert die Lebensqualität in der Stadt", so Wirtschaftsstadträtin Barbara Novak.

NACHHALTIGE ALTERNATIVEN

Egal ob Lebensmittelreste oder sich stark ausbreitende Pflanzenarten – das Interesse der Industrie an dem Projekt ist groß. Gemeinsam mit der Färberei Fritsch wurden erste Färbeproben präsentiert. Aus Avocadokernen konnte etwa ein zarter Rosaton oder aus dem japanischen Staudenknöterich ein Gelbton gewonnen werden. In Kooperation mit drei österreichischen Universitäten werden nun Rezepturen für die industrielle Anwendung entwickelt. Diese dienen dann als Basis für die Verwendung in den Bereichen Design, Mode, Architektur sowie weiteren Branchen.

wirtschaftsagentur.at

Inhalt

Impressum 3
Kundmachungen 4-5
Verlautbarungen 5
Verordnung 5-6
Beschlüsse 6-44
Vergabe von Leistungen 45–48

Termine

Nächste Ausgabe des Amtsblatts, Heft Nummer 43/2025: Donnerstag, 23. Oktober 2025
Annahmeschluss für die übernächste Ausgabe des Amtsblatts, Heft Nummer 44/2025: Mittwoch, 22. Oktober 2025, 12.00 Uhr
Erscheinungstag:
Donnerstag, 30. Oktober 2025

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber: Stadt Wien – Kommunikation und Medien (MA 53), Rathaus, Stiege 3, 1010 Wien.
Vertretungsbefugte Organe:
Dienststellenleiter Mag. Martin Schipany, MA.
Redaktion: Stadt Wien – Kommunikation und Medien, Bartensteingasse 13, 1. Stock, 1010 Wien.
Koordination, Verleger, Anzeigenannahme und Abonnoment: Stadt Wien – Kommunikation und Medien (MA 53), Rathaus, Stiege 3, 1010 Wien, Telefon 01 4000-810 26, Fax 01 4000-99-810 26, E-Mail: ab@ma53.wien.gv.at.
Herstellung und Druck: Stadt Wien – Kommunikation und Medien (MA 53), Lenaugasse 17, 1080 Wien.
Blattlinie: Offizielles Publikationsorgan für amtliche Kundmachungen sowie zur Veröffentlichung von Vorschriften und Erlässen des Magistrats und anderer Behörden.
Unternehmensgegenstand: Wahrnehmung der Aufgaben gemäß Geschäftseinteilung für den Magistrat der Stadt Wien (GEM) idgF.
Bestellformular: wien.gv.at/medien/print/amtsblatt
Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von „Ökokauf Wien": *https://va-oekokauf.at*

Kundmachung

Magistratsabteilung 21 A Stadtteilplanung und Flächenwidmung - Innen-Südwest

AUFLEGUNG

(MA 21 A - Plan Nr. 8414)

Auflegung eines Entwurfes für die Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Ullmannstraße, Karl-Walther-Gasse, Graumanngasse und Pfeiffergasse im 15. Bezirk, KG Sechshaus, sowie die Festsetzung einer Schutzzone gemäß § 7 Abs. 1 der Bauordnung für Wien für Teile dieses Gebietes.

Der vorumschriebene Entwurf des Magistrats wird aufgrund des § 2 Abs. 6 der Bauordnung für Wien **vom 16. Oktober 2025 bis 27. November 2025** zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Einsicht kann in der Servicestelle Stadtentwicklung (1010 Wien, Rathausstraße 14-16, 1. Stock, Zimmer 116), Montag, Mittwoch und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr sowie zusätzlich Dienstag und Donnerstag von 8.00 bis 17.30 Uhr vorgenommen werden.

Innerhalb der Auflagefrist können schriftlich Stellungnahmen eingebracht werden.

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 21 A

Magistratsabteilung 21 A Stadtteilplanung und Flächenwidmung - Innen-Südwest

PLANDOKUMENTE

Kundgemachte Plandokumente samt Textbeschreibung und Beschlussfassung können (seit 2006) online in der Informationsdatenbank des Wiener Landtages und Gemeinderates *www.infodat.wien.at* abgerufen werden.

(MA 21 A - Plan Nr. 6901E)

Aufgrund des § 1 Abs. 1 BO für Wien wird bekanntgegeben, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 24. September 2025, Pr. Z. 991519-2025-GGM unter Anwendung des § 1 der BO für Wien den Magistratsantrag über die Abänderung des Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Simmeringer Hauptstraße, Dommesgasse, Lorystraße und Grillgasse im 11. Bezirk, KG Simmering, sowie die Festsetzung einer Schutzzone gemäß § 7 Abs. 1 der Bauordnung für Wien für Teile dieses Gebietes beschlossen hat und das Plandokument (Beschlusstext und die dazugehörige Plandarstellung) in der Servicestelle Stadtentwicklung 1010 Wien, Rathausstraße 14-16, 1. Stock, Zi. 116, Mo, Mi, Fr 8.00-12.00 Uhr, Di und Do 8.00-17.30 Uhr erhältlich ist.

(MA 21 A - Plan Nr. 8380)

Aufgrund des § 1 Abs. 1 BO für Wien wird bekanntgegeben, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 24. September 2025, Pr. Z. 1443380-2024-GGM unter Anwendung des § 1 der BO für Wien den Magistratsantrag über die Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes sowie Kenntnisnahme der zusammenfassenden Erklärung über die Berücksichtigung von Umwelterwägungen für das Gebiet zwischen Breitenfurter Straße, Walter-Jurmann-Gasse, Linienzug 1-2, Tullnertalgasse, Franz-Egermaier-Weg, Linienzug 3-5 (Bezirksgrenze), Linienzug 5-7, Wiegelestraße und Linienzug 8-9 im 23. Bezirk, KG Atzgersdorf beschlossen hat und das Plandokument (Beschlusstext und die dazugehörige Plandarstellung) in der Servicestelle Stadtentwicklung 1010 Wien, Rathausstraße 14-16, 1. Stock, Zi. 116, Mo, Mi, Fr 8.00-12.00 Uhr, Di und Do 8.00-17.30 Uhr erhältlich ist.

(MA 21 A - Plan Nr. 8387)

Aufgrund des § 1 Abs. 1 BO für Wien wird bekanntgegeben, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 24. September 2025, Pr. Z. 1140816-2025-GGM unter Anwendung des § 1 der BO für Wien den Magistratsantrag über die Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Hoffingergasse, Linienzug 1-4, Hetzendorfer Straße, Khleslplatz, Hetzendorfer Straße, Linienzug 5-8, Khleslplatz und Oswaldgasse im 12. Bezirk, KG Altmannsdorf, sowie die Festsetzung einer Schutzzone gemäß § 7 Abs. 1 der Bauordnung für Wien für Teile dieses Gebietes beschlossen hat. Der Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan PD 8387, welcher durch den Gemeinderat in seiner Sitzung am 25. Juni 2025, Pr. Zl. 781837-2025-GGM beschlossen und am 17. Juli 2025 im Amtsblatt 29 kundgemacht wurde, wird hiermit aufgehoben.

Das Plandokument (Beschlusstext und die dazugehörige Plandarstellung) ist in der Servicestelle Stadtentwicklung 1010 Wien, Rathausstraße 14-16, 1. Stock, Zi. 116, Mo, Mi, Fr 8.00-12.00 Uhr, Di und Do 8.00-17.30 Uhr erhältlich.

(MA 21 A - Plan Nr. 8425)

Aufgrund des § 1 Abs. 1 BO für Wien wird bekanntgegeben, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 24. September 2025, Pr. Z. 965758-2025-GGM unter Anwendung des § 1 der BO für Wien den Magistratsantrag über die Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Bitterlichstraße, Linienzug 1-2, Palisagasse, Linienzug 3-5, Geißfußgasse, Linienzug 6-7, Burgenlandgasse, Koliskogasse, Linienzug 8-9, Oppenheimgasse und Laaer-Berg-Straße im 10. Bezirk, KG Oberlaa Stadt beschlossen hat und das Plandokument (Beschlusstext und die dazugehörige Plandarstellung) in der Servicestelle Stadtentwicklung 1010 Wien, Rathausstraße 14-16, 1. Stock, Zi. 116, Mo, Mi, Fr 8.00-12.00 Uhr, Di und Do 8.00-17.30 Uhr erhältlich ist.

(MA 21 A - Plan Nr. 8436)

Aufgrund des § 1 Abs. 1 BO für Wien wird bekanntgegeben, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 24. September 2025, Pr. Z. 617262-2025-GGM unter Anwendung des § 1 der BO für Wien den Magistratsantrag über die Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Hietzinger Kai, Fleschgasse, Auhofstraße und St.-Veit-Gasse im 13. Bezirk, KG Unter St. Veit, sowie die Festsetzung einer Schutzzone gemäß § 7 Abs. 1 der Bauordnung für Wien für Teile dieses Gebietes beschlossen hat und das Plandokument (Beschlusstext und die dazugehörige Plandarstellung) in der Servicestelle Stadtentwicklung 1010 Wien, Rathausstraße 14-16, 1. Stock, Zi. 116, Mo, Mi, Fr 8.00-12.00 Uhr, Di und Do 8.00-17.30 Uhr erhältlich ist.

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 21 A

Magistratsabteilung 21 B Stadtteilplanung und Flächenwidmung - Nordost

PLANDOKUMENTE

Kundgemachte Plandokumente samt Textbeschreibung und Beschlussfassung können (seit 2006) online in der Informationsdatenbank des Wiener Landtages und Gemeinderates *www.infodat.wien.at* abgerufen werden.

(MA 21 B - Plan Nr. 8409)

Aufgrund des § 1 Abs. 1 BO für Wien wird bekanntgegeben, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 24. September 2025, Pr. Z. 868574-2025-

Mewald
TORE + SERVICE
Toranlagen für Mehrbenutzergaragen Planung
Drehtore und Automatisierung bestehender Tore Montage
Automatische Personentüren Vorbeugende Wartung
Industrietore und Brandschutztore Störungsdienst
Schranken und Poller Wiederkehrende Prüfungen
info@mewald.at
www.mewald.at
Mewald GmbH 2486 Pottendorf Industriestr. 2 T 0 2623/72 225-112 Wien: T 0 664/82 77 012

GGM unter Anwendung des § 1 der BO für Wien den Magistratsantrag über die Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Linienzug 1-2 (Uferlinie), Linienzug 2-3, Linienzug 3-4 (Bezirksgrenze) und Linienzug 4-1 im 2. Bezirk, KG Kaiserebersdorf Herrschaft, Landjägermeisteramt und Leopoldstadt beschlossen hat und das Plandokument (Beschlusstext und die dazugehörige Plandarstellung) in der Servicestelle Stadtentwicklung 1010 Wien, Rathausstraße 14-16, 1. Stock, Zi. 116, Mo, Mi, Fr 8.00-12.00 Uhr, Di und Do 8.00-17.30 Uhr erhältlich ist.

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 21 B

Verlautbarungen

(BV 15)

Die an 15. Stelle des Bezirkswahlvorschlages der „Die Grünen - Grüne Alternative Wien (GRÜNE)" für den 15. Bezirk gereihte Ersatzbewerberin Frau Mag.ª Lidia BRANDSTÄTTER wurde über eigenes Verlangen gemäß § 92 Abs. 5 der Wiener Gemeindewahlordnung 1996 aus der Liste der Ersatzbewerber*innen gestrichen.

Wien, 3. Oktober 2025

Der Bezirksvorsteher
Mag. Dietmar Baurecht

(BV 16)

Herr Bezirksrat Johann REINBERGER, 14. Stelle auf dem Bezirkswahlvorschlag der „SPÖ - Bezirksvorsteherin Stefanie Lamp (SPÖ)", hat mit dem Ablauf des 30. September 2025 auf die Ausübung seines Bezirksvertretungsmandats verzichtet.

Gemäß § 92 Abs. 3 der Wiener Gemeindewahlordnung 1996 habe ich nach Verzicht der vorgereihten Ersatzbewerberin den im Bezirkswahlvorschlag der „SPÖ - Bezirksvorsteherin Stefanie Lamp (SPÖ)" an 26. Stelle genannten Wahlwerber Herrn Thomas LAIMER, BA in die Bezirksvertretung des 16. Wiener Gemeindebezirkes berufen.

Wien, 2. Oktober 2025

Der Bezirksvorsteher
Mag.ª Stefanie Lamp, MA

Verordnung

Verordnung des Magistrats der Stadt Wien betreffend Anwohner*innenparkzonen im 13. Wiener Gemeindebezirk (Hietzing)

Artikel I

Gemäß § 43 Abs. 1 lit. b in Verbindung mit § 94d Straßenverkehrsordnung 1960 (StVO 1960) wird auf folgenden Straßenstellen das Halten und Parken verboten:

1) 13., Tiroler Gasse 1 (zwischen den Einfahrten)
2) 13., Gloriettegasse 1 (nach der Einfahrt bis zur Behindertenzone)
3) 13., Gloriettegasse 11-15 (zwischen den Einfahrten)
4) 13., Wattmanngasse 24 (Objektlänge)
5) 13., Wattmanngasse 23 (Objektlänge)
6) 13., Wattmanngasse 12-14 (Objektlänge)
7) 13., Wattmanngasse 1-5 (ONr. 5 bis zur Baumscheibe bei ONr.1)
8) 13., Trautmannsdorffgasse 6-10 (ab der Einfahrt bis zum Ende der Parkordnung)
9) 13., Trautmannsdorffgasse 5 (nach der Behindertenzone bis zur Altstoffsammelinsel)
10) 13., Trautmannsdorffgasse 7-11 (ab der Einfahrt bis zum Ende der Parkordnung)
11) 13., Trautmannsdorffgasse 40-44 (zwischen den Einfahrten)
12) 13., Woltergasse 7 (auf Objektlänge)

Artikel II

Ausgenommen von dem Verbot des Haltens und Parkens sind:

1. Fahrzeuge mit einer Ausnahmebewilligung gemäß § 45 Abs. 4 StVO 1960 (für Bewohner*innen des 13. Wiener Gemeindebezirkes) von der höchstzulässigen Abstelldauer in der flächendeckend kundgemachten Kurzparkzone im 13. Wiener Gemeindebezirk;

2. Fahrzeuge mit einer Ausnahmebewilligung gemäß § 45 Abs. 2 StVO 1960 (für Unternehmen mit Betriebsstandort im 13. Wiener Gemeindebezirk im erheblichen wirtschaftlichen Interesse) von der höchstzulässigen Abstelldauer in der flächendeckend kundgemachten Kurzparkzone im 13. Wiener Gemeindebezirk;

3. Fahrzeuge mit einer Ausnahmebewilligung gemäß § 45 Abs. 2 StVO 1960 (für Unternehmen mit nachgewiesenem Service im Außendienst im 13. Wiener Gemeindebezirk im erheblichen wirtschaftlichen Interesse) von der höchstzulässigen Abstelldauer in der flächendeckend kundgemachten Kurzparkzone im 13. Wiener Gemeindebezirk, in denen eine Tagespauschalkarte gemäß Anlage VI oder eine Wochenpauschalkarte gemäß Anlage VIa Pauschalierungsverordnung-Parkometerabgabe angebracht ist;

4. Fahrzeuge mit einer Ausnahmebewilligung gemäß § 45 Abs. 2 StVO 1960 (für den Wiener Sozialhilfeträger gemäß § 34 Abs. 2 und 3 des Gesetzes über die Regelung der Sozialhilfe und dessen anerkannte Einrichtungen sowie für MitarbeiterInnen des Wiener Sozialhilfeträgers und dessen anerkannten Einrichtungen zur Pflege und Betreuung) von der höchstzulässigen Abstelldauer in der flächendeckend kundgemachten Kurzparkzone im 13. Wiener Gemeindebezirk, in denen eine Tagespauschalkarte gemäß Anlage VI oder eine Wochenpauschalkarte gemäß Anlage VIa Pauschalierungsverordnung-Parkometerabgabe angebracht ist;

5. Fahrzeuge mit einer Ausnahmebewilligung gemäß § 45 Abs. 2 StVO 1960 (für Hotelgäste und Kund*innen von Gewerbebetrieben, die Dienstleistungen an Kraftfahrzeugen verrichten) von der höchstzulässigen Abstelldauer in der flächendeckend kundgemachten Kurzparkzone im 13. Wiener Gemeindebezirk, in denen zum Nachweis der Ausnahme eine Einlegetafel gemäß Anlage V, jeweils in Verbindung mit einer Tagespauschalkarte gemäß Anlage VI oder einer Wochenpauschalkarte gemäß Anlage VIa Pauschalierungsverordnung-Parkometerabgabe angebracht ist;

6. Fahrzeuge bis 3,5 t höchstzulässigem Gesamtgewicht zur gewerbsmäßigen Beförderung von Gütern (Fahrzeuge des Klein-Transportgewerbes), wenn im Zulassungsschein die Verwendungsbestimmung mit der Kennziffer 20 (zur Verwendung für die gewerbsmäßige Beförderung) gemäß Anlage 4 der Verordnung des Bundesministers für Wissenschaft und Verkehr, mit der Bestimmungen über die Einrichtung von Zulassungsstellen festgelegt werden (Zulassungsstellenverordnung – ZustV, BGBl. II 464/1998 idF BGBl. II 387/2022) eingetragen ist und die Kennzeichentafel mit der Buchstabenfolge „KT" endet;

7. Fahrzeuge, an denen ein Parkausweis gemäß § 29b StVO 1960 angebracht ist.

Die Ausnahmen für die Z 2 bis 6 gelten nur Montag bis Freitag (an Werktagen) von 8.00 bis 16.00 Uhr.

Artikel III

Diese Verordnung wird gemäß § 44 Abs. 3 StVO 1960 durch Anschlag an der Amtstafel der Magistratsabteilung 46 und Publikation im Amtsblatt der Stadt Wien kundgemacht und tritt mit 01.12.2025 in Kraft.

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 46
Verkehrsorganisation und technische Verkehrsangelegenheiten
Der Abteilungsleiter:
Senatsrat Dr. Markus Raab

KERN
ING. FRITZ KERN GES.M.B.H.
ÖSTERREICHISCHE QUALITÄTSARBEIT
MEDIZINTECHNIK – MEDIZINISCHE GASANLAGEN
MEDIENVERSORGUNGSSCHIENEN
A-1160 Wien, Fröbelgasse 19, Tel. 493 16 51, E-mail: office@kern-med.at

Heißenberger
AUFZUGBAU seit 1958

DIPL. ING. A.
WINKLER
& CO BAUGES.M.B.H.
HOCH - UND TIEFBAU
Futterknechtgasse 111, 1230 Wien, 01 587 74 63
office@a-winkler.at, www.a-winkler.at

Beschlüsse

(BV 10)

VERLÄNGERUNG DER ZULÄSSIGKEIT DER VORÜBERGEHEND KLEINGÄRTNERISCH GENUTZTEN FLÄCHEN IN FAVORITEN GEMÄSS § 23 DES WIENER KLEINGARTENGESETZES

Die Bezirksvertretung des 10. Bezirkes fasst, gemäß § 23 Abs 1 des Wiener Kleingartengesetzes, den Beschluss, dass alle Grundflächen des 10. Bezirkes, für die im Flächenwidmungsplan nicht die Widmung „Grünland-Erholungsgebiet-Kleingartengebiet" oder „Grünland-Erholungsgebiet-Kleingartengebiet für ganzjähriges Wohnen" festgelegt ist, die beim Inkrafttreten des Wiener Kleingartengesetzes 1996, am 1. Jänner 1997, kleingärtnerisch genutzt waren, und für die die vorübergehende kleingärtnerische Nutzung bis 31. Dezember 2025 zulässig ist, ab 1. jänner 2026 weiterhin wie Flächen verwendet und bebaut werden dürfen, für die die Zulässigkeit einer vorübergehend kleingärtnerischen Nutzung beschlossen wurde.

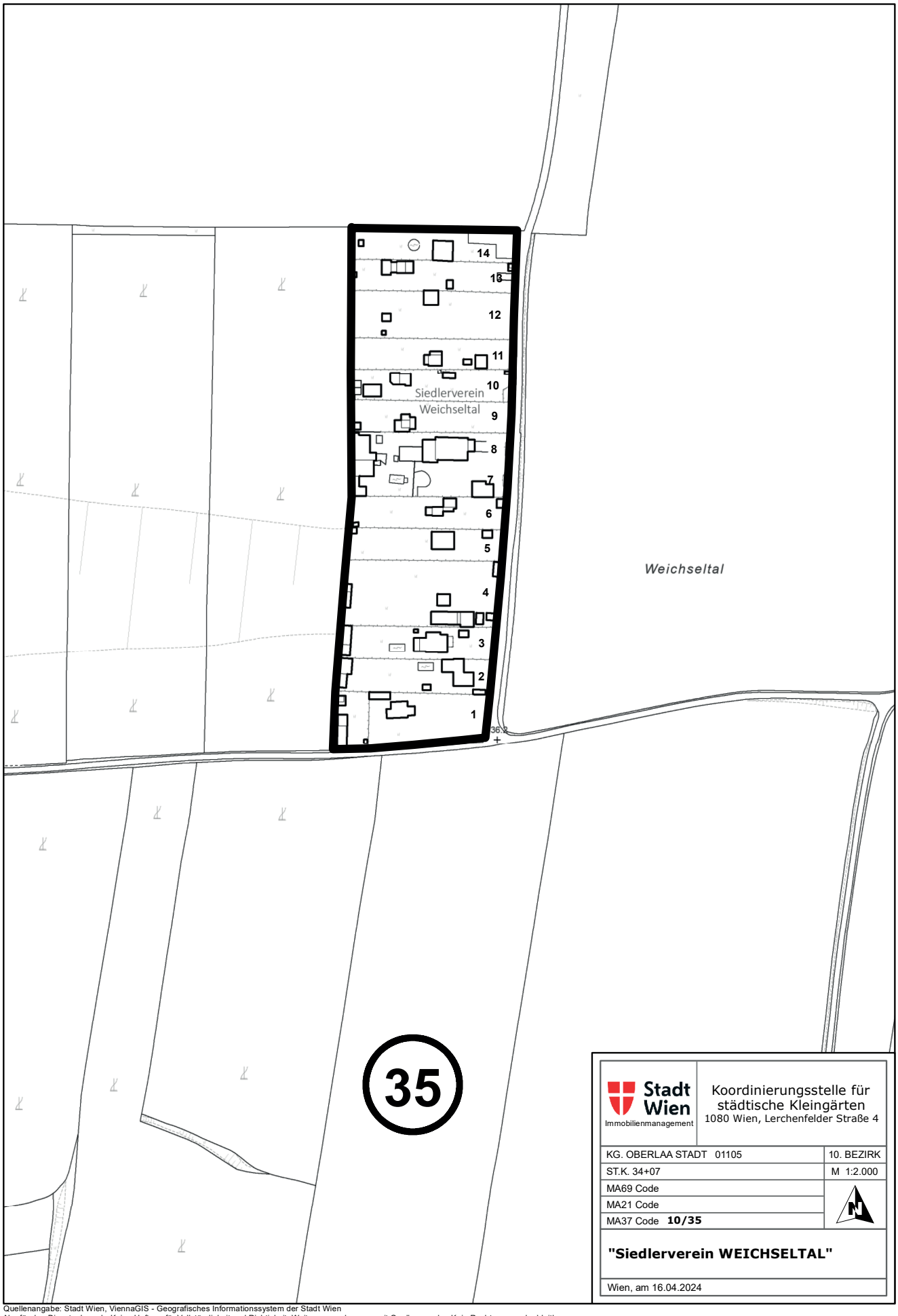
Begründung

Die Möglichkeit der kleingärtnerischen Verwendung und Bebauung der Grundflächen fällt mit Ablauf des 31. Dezember 2025 weg. Das bedeutet, dass die betroffenen Gebäude gemäß der Bauordnung für Wien abgetragen werden müssten. Die örtlich zuständigen Bezirksvertretungen können jedoch gemäß § 23 des Wiener Kleingartengesetzes, unbeschadet der im Flächenwidmungsplan festgesetzten Widmung, einen Beschluss auf Verlängerung der Zulässigkeit einer vorübergehenden kleingärtnerischen Nutzung fassen. Eine Beschlussfassung über die Zulässigkeiteiner vorübergehenden kleingärtnerischen Nutzung setzt voraus, dass öffentliche Rücksichten einer derartigen Nutzung nicht entgegenstehen. Laut § 4 Abs. 2 des Wiener Kleingartengesetzes stehen öffentliche Rücksichten insbesondere dann nicht entgegen, wenn für ein Verkehrsband noch kein Ausbaubeschluss vorliegt.

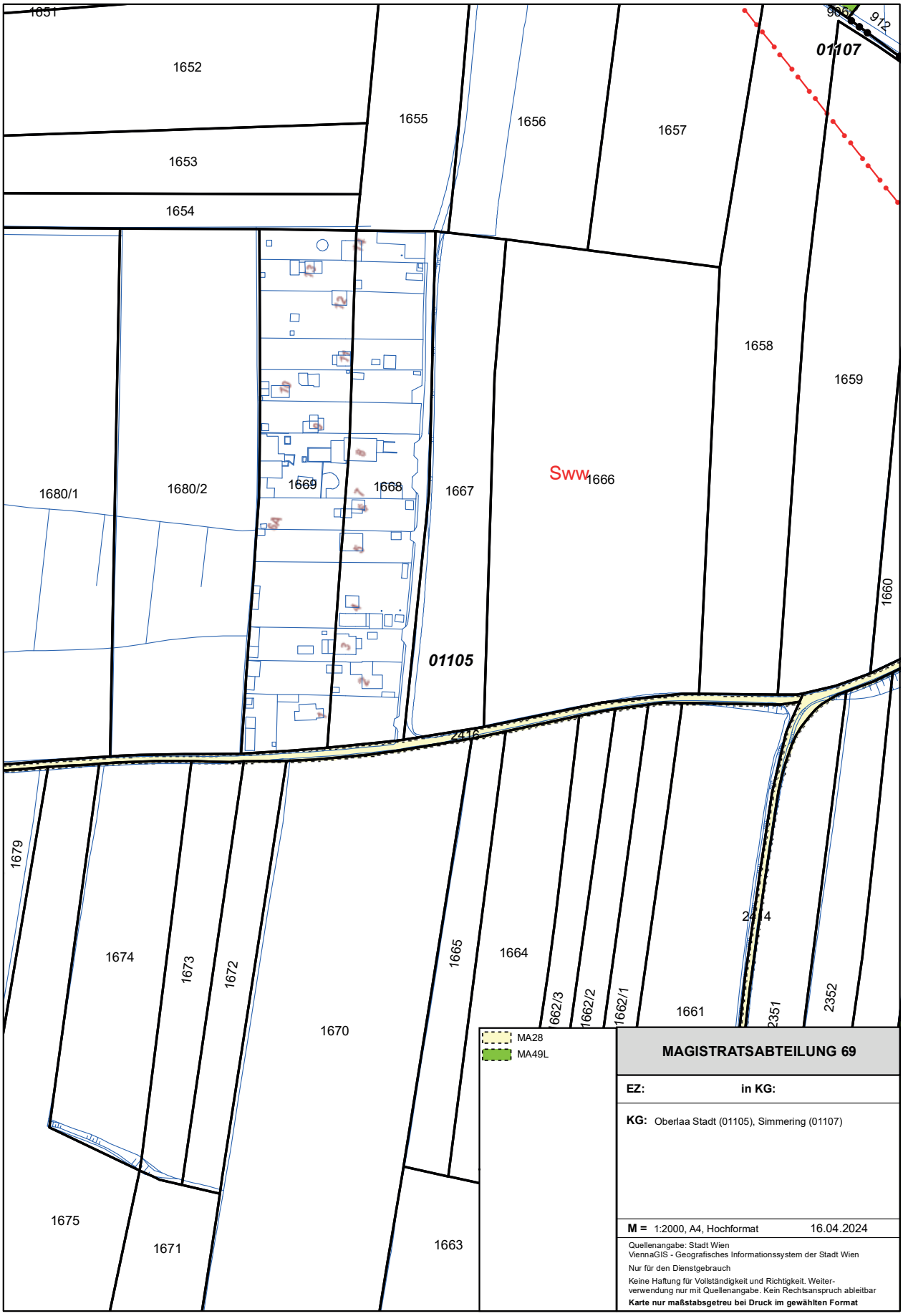
Da für die in Favoriten betroffenen Flächen zum jetzigen Zeitpunkt keine öffentlichen Interessen bestehen, steht einer Verlängerung nichts entgegen.

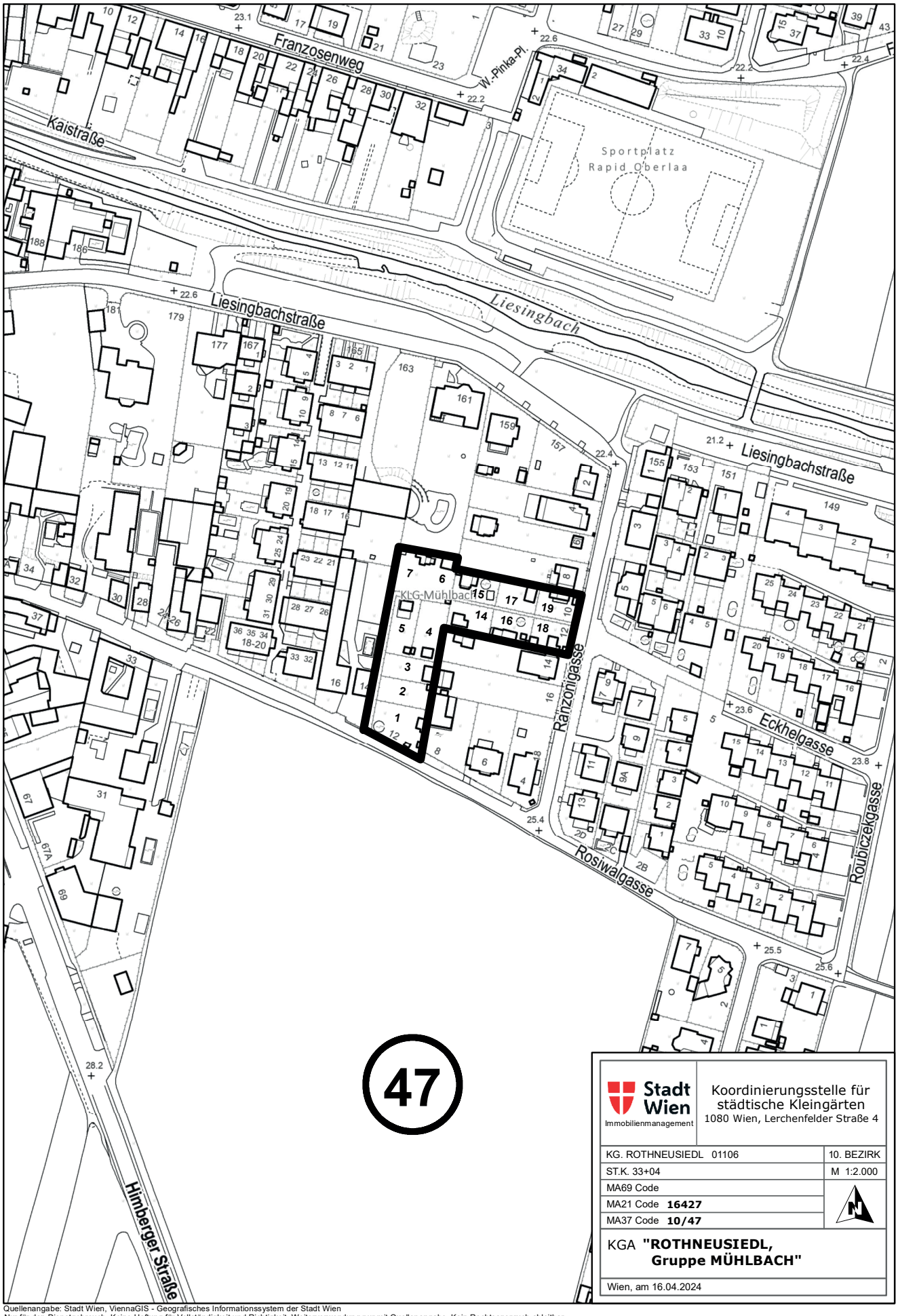
Wien, 24. September 2025

KLG-Code 10 /...	Grundeigentümer: (Pächter)	Bezeichnung der Anlage:	Lage:	Anmerkung	Status
35	Privat	Weichseltal	Ried Wieseltal, westlich Ostbahn	Sww - weiterhin kleing. Nutzung	bleibt
47	Privat	Rothneusiedl, Gr. Mühlbach	Liesingbachstraße, Ranzonigasse-Rosiwalgasse	W - weiterhin kleing. Nutzung	bleibt
48	ÖBB	ÖBB 2054 Wien-Süd	zw. Laandgutg. und Gudrunstraße Entlang der Südbahn	VB - weiterhin kleing. Nutzung	bleibt
49	Privat	Unterm Sender	verl. Amarantg. nordöstlich Radio-Station Radio Austria	Sww - weiterhin kleing. Nutzung	bleibt
50	Privat	Amarantgasse	bei Amarantgasse, östlich Mannertreugasse Nr. 31	Sww - weiterhin kleing. Nutzung	bleibt
51	Privat	Laaerwald, Gr. Ferstl	Ried Vogental, westlich Löwygrube	Sww - weiterhin kleing. Nutzung	bleibt
53	ÖBB	ÖBB 2066 Maxing, Bahnhof Oberlaa	Bahngelände bei Kästenbaumgasse und Segnerstraße, südlich ÖBB-Verbindungsbahn	Ekl, VB - weiterhin kleing. Nutzung	VB bleibt
56	ÖBB / Stadt Wien	ÖBB 2066 Maxing, Klederring	südl. Zentralverschiebebahnhof	VB - weiterhin kleing. Nutzung	bleibt
68	ÖBB	ÖBB 2066 Maxing, Domaniggasse	Domaniggasse	VB - weiterhin kleing. Nutzung	bleibt

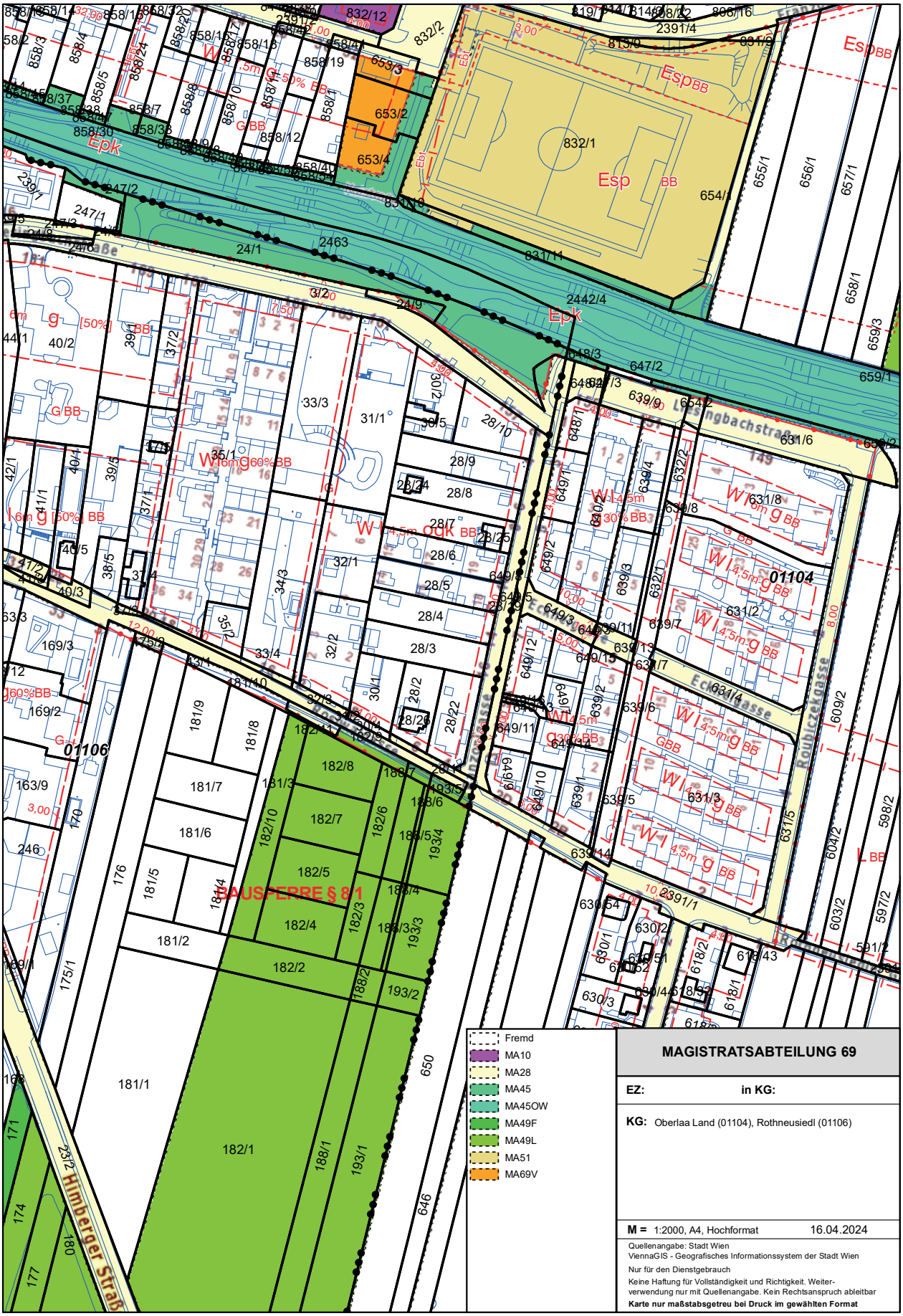


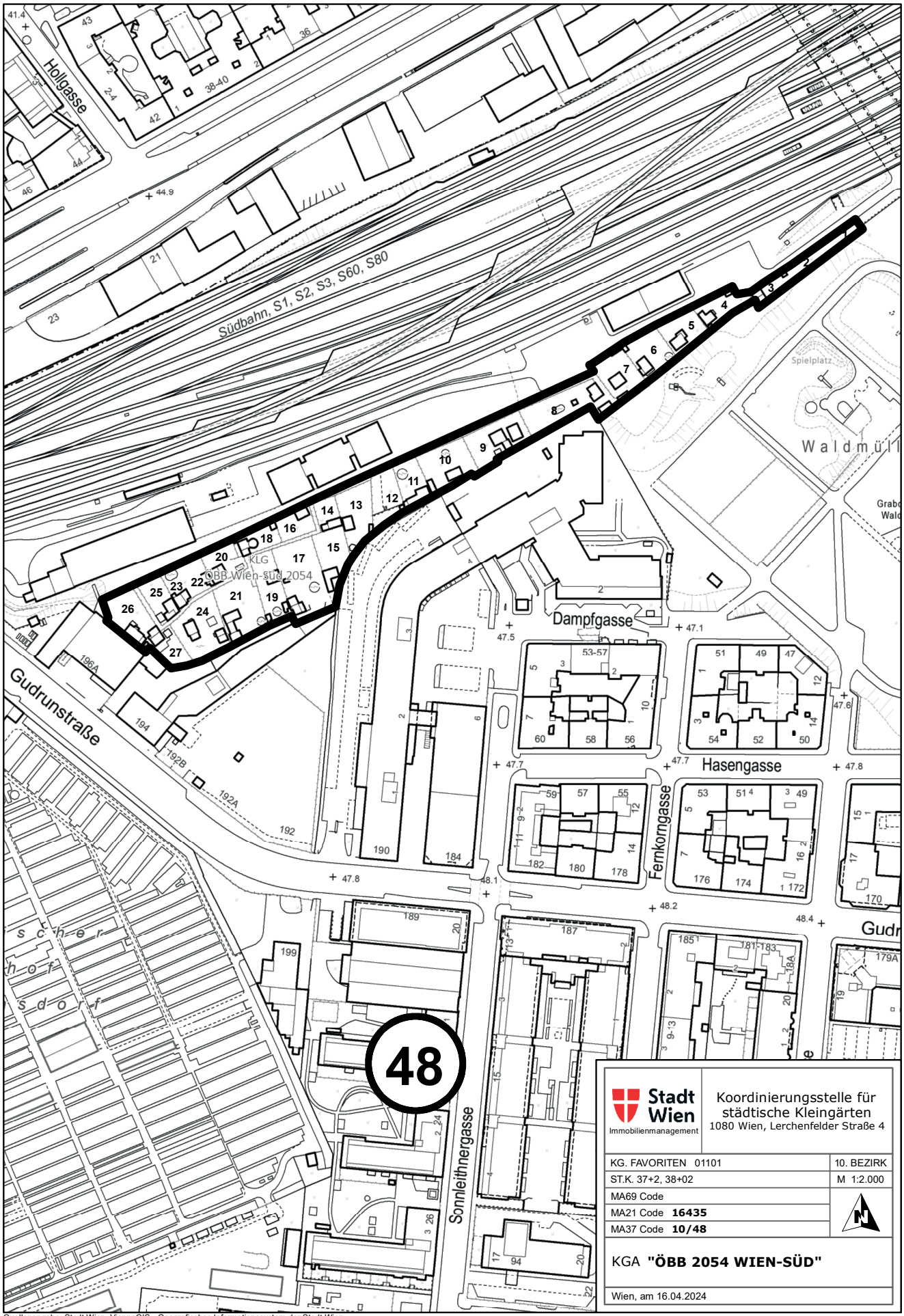
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.


1651
1652
1655
1656
1657
01107
1653
1654
1658
1659
1680/1
1680/2
1669
1668
1667
Sww
1666
01105
1660
2416
1679
1674
1673
1672
1665
1664
662/3
1662/2
1662/1
1661
2414
2351
2352
1670
1675
1671
1663
MA28
MA49L
MAGISTRATSABTEILUNG 69
EZ: in KG:
KG: Oberlaa Stadt (01105), Simmering (01107)
M = 1:2000, A4, Hochformat 16.04.2024
Quellenangabe: Stadt Wien
ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar
Karte nur maßstabsgetreu bei Druck im gewählten Format

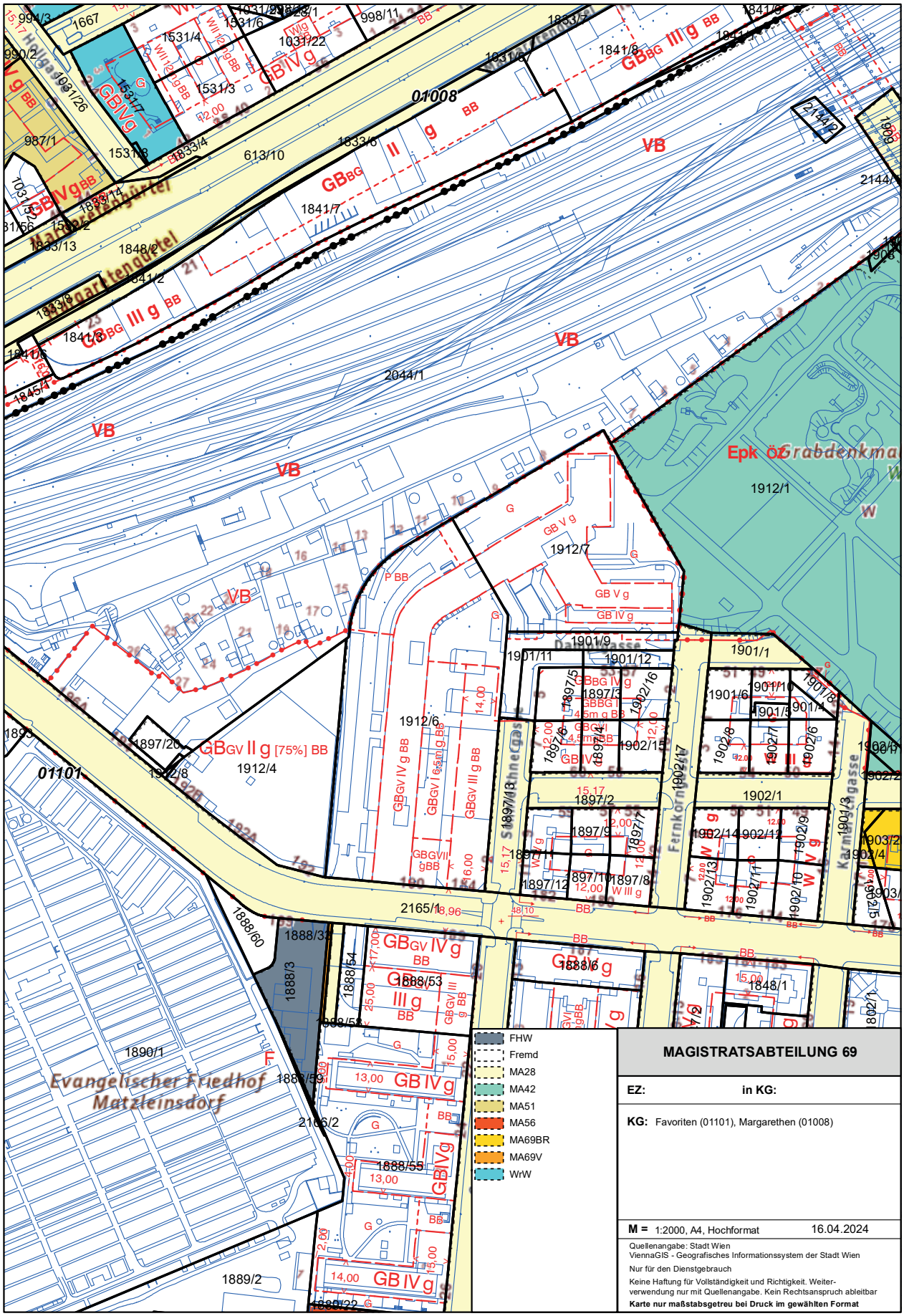


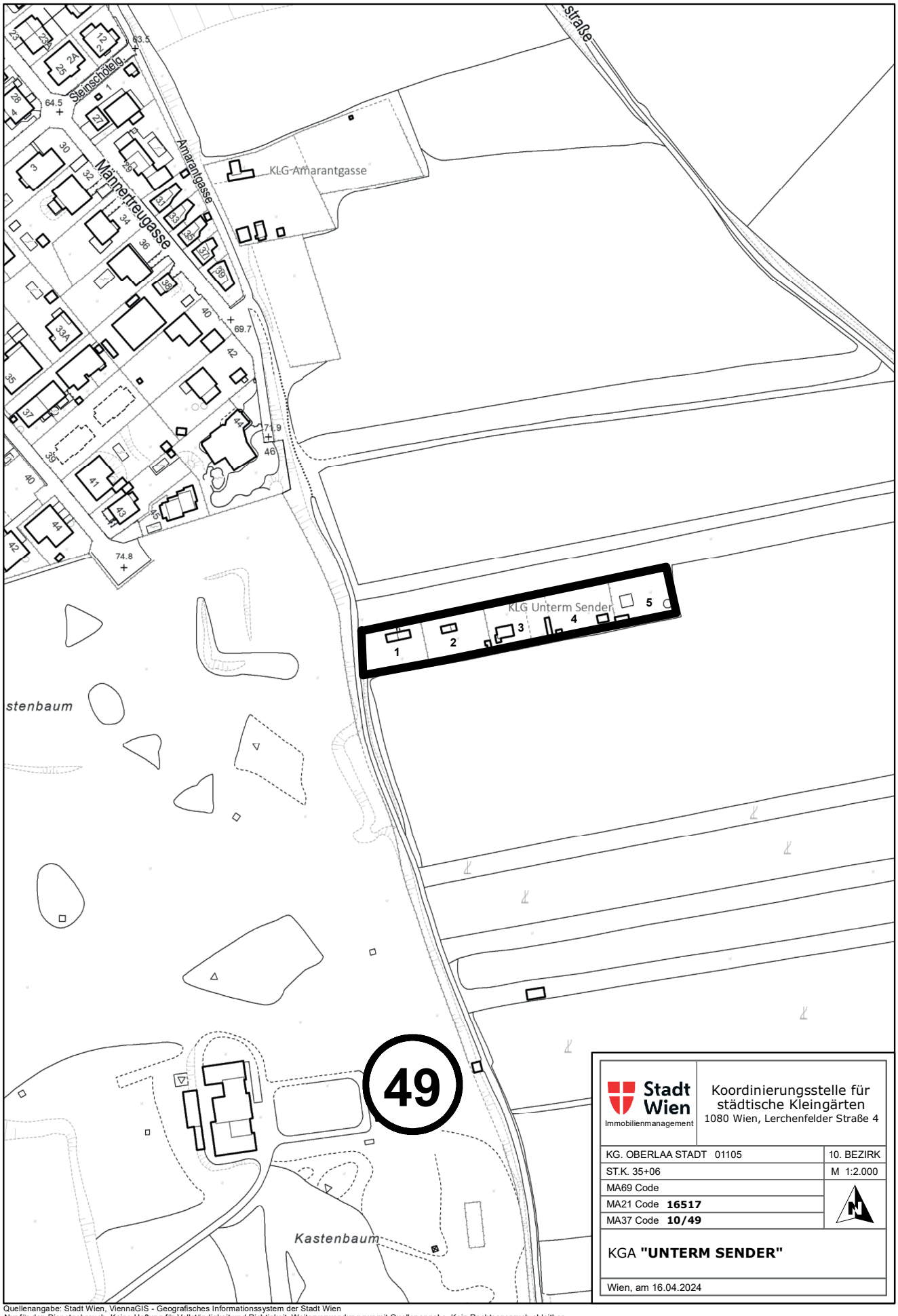
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.


BAUSPERRE § 8 1
Himberger Straße
Roßbiczekgasse
Echogasse
Lessingbachstraße
01104
01106
Fremd
MA10
MA28
MA45
MA45OW
MA49F
MA49L
MA51
MA69V
MAGISTRATSABTEILUNG 69
EZ: in KG:
KG: Oberlaa Land (01104), Rothneusiedl (01106)
M = 1:2000, A4, Hochformat 16.04.2024
Quellenangabe: Stadt Wien
ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar
Karte nur maßstabsgetreu bei Druck im gewählten Format

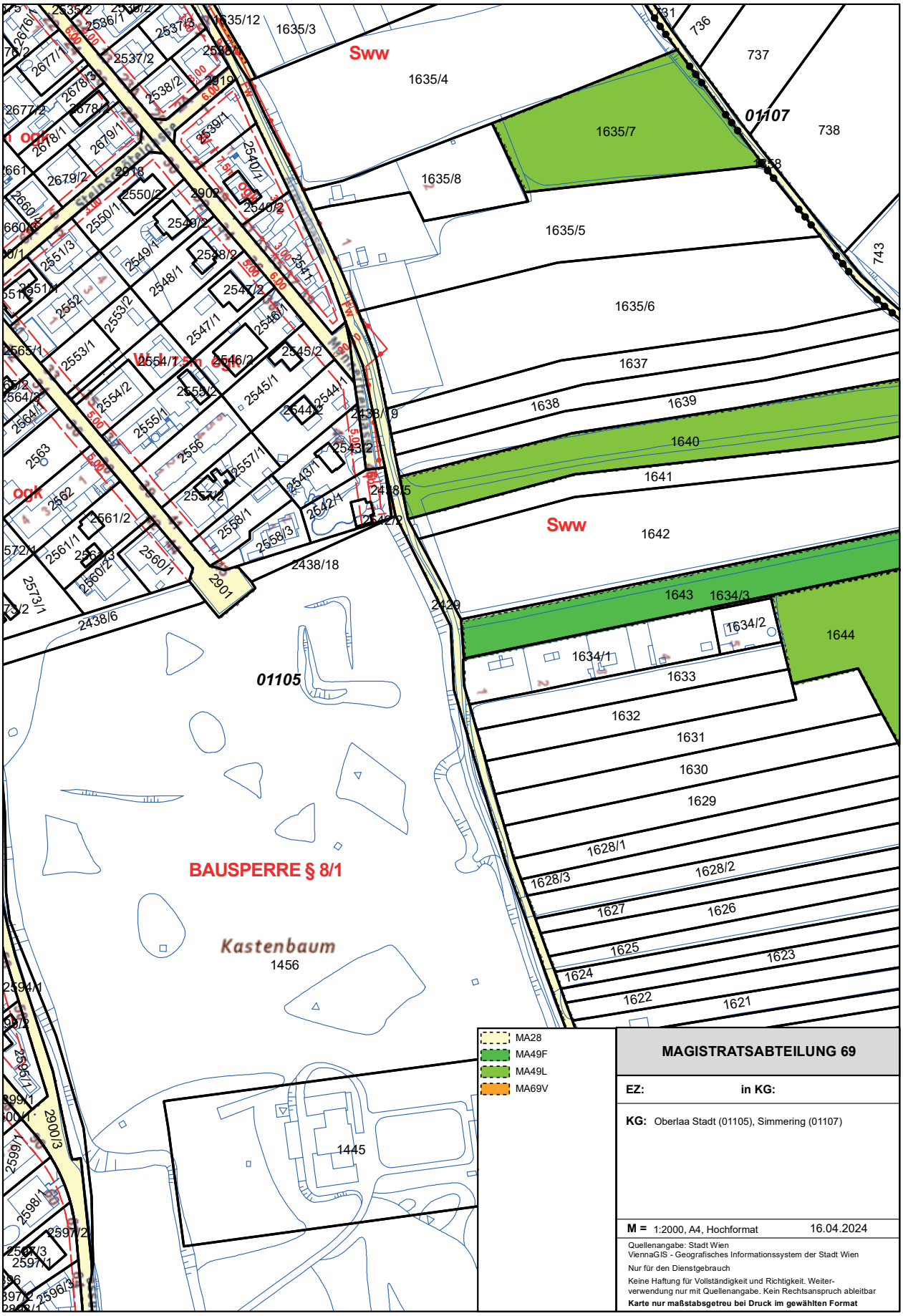


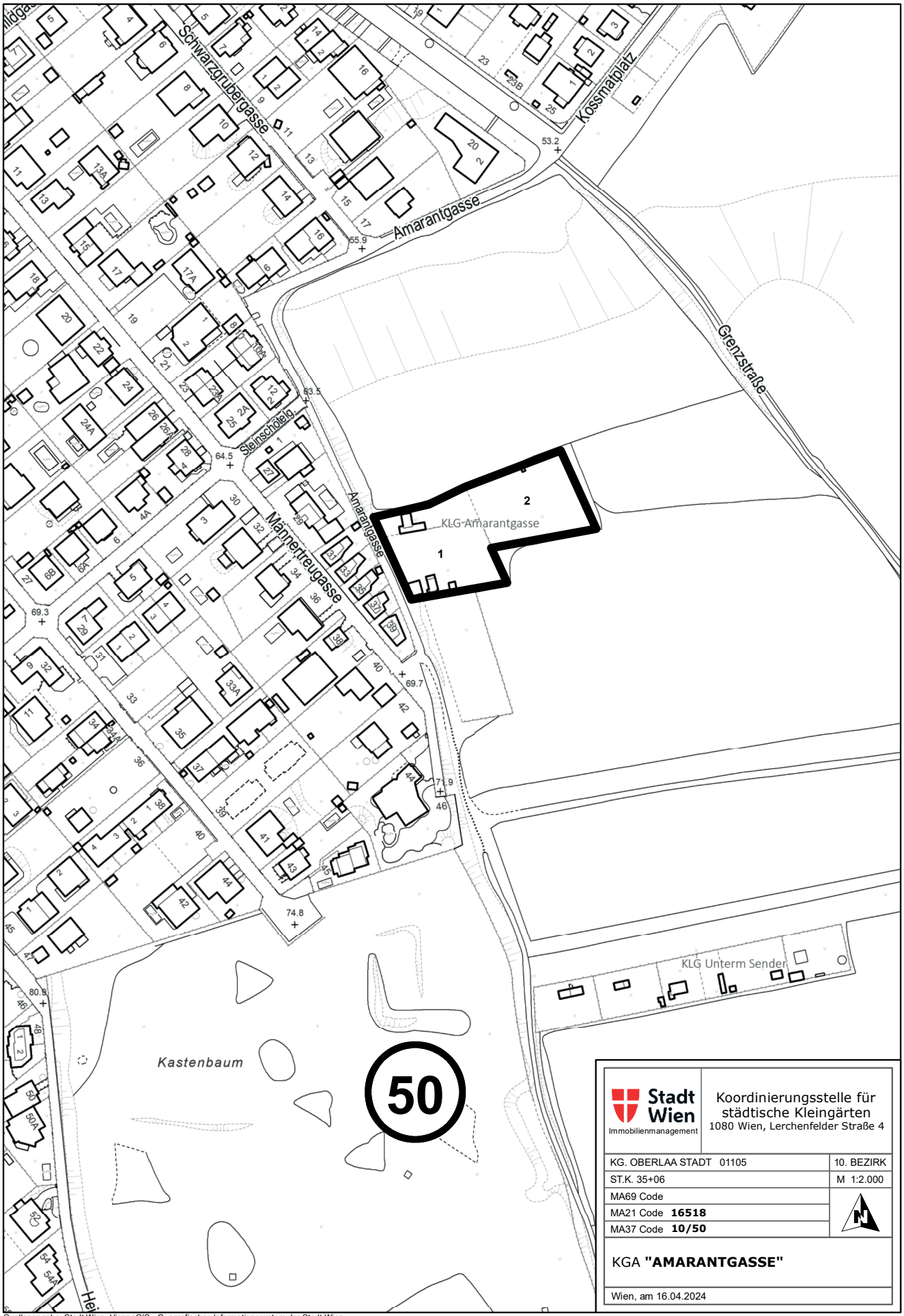
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.


01008
01101
VB
GBBG III g BB
GBIV g
GBGV II g [75%] BB
1912/4
1912/6
1912/7
1912/1
2044/1
1897/2
1897/3
1897/5
1897/6
1897/7
1897/8
1897/9
1897/10
1897/11
1897/12
1897/18
1901/1
1901/2
1901/3
1901/4
1901/5
1901/6
1901/7
1901/8
1901/9
1901/10
1901/11
1901/12
1902/1
1902/2
1902/3
1902/4
1902/5
1902/6
1902/7
1902/8
1902/9
1902/10
1902/11
1902/12
1902/13
1902/14
1902/15
1902/16
1902/17
1903/2
1903/4
1888/3
1888/6
1888/53
1888/54
1888/55
1888/56
1888/59
1888/60
1888/33
1890/1
1889/2
2165/1
2166/2
1848/1
Evangelischer Friedhof Matzleinsdorf
Epk ÖGrabdenkmal
Fernkorngasse
Karmarschgasse
Dahlienweg
Schneegasse
FHW
Fremd
MA28
MA42
MA51
MA56
MA69BR
MA69V
WrW
MAGISTRATSABTEILUNG 69
EZ: in KG:
KG: Favoriten (01101), Margarethen (01008)
M = 1:2000, A4, Hochformat 16.04.2024
Quellenangabe: Stadt Wien
ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar
Karte nur maßstabsgetreu bei Druck im gewählten Format



Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.


Sww
1635/4
1635/3
1635/12
1635/7
1635/8
1635/5
1635/6
01107
737
738
743
736
1637
1638
1639
1640
1641
1642
Sww
1643
1634/3
1634/2
1634/1
1644
1633
1632
1631
1630
1629
1628/1
1628/3
1628/2
1627
1626
1625
1624
1623
1622
1621
01105
BAUSPERRE § 8/1
Kastenbaum
1456
1445
2438/18
2438/6
2429
2901
2900/3
MA28
MA49F
MA49L
MA69V
MAGISTRATSABTEILUNG 69
EZ: in KG:
KG: Oberlaa Stadt (01105), Simmering (01107)
M = 1:2000, A4, Hochformat 16.04.2024
Quellenangabe: Stadt Wien
ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar
Karte nur maßstabsgetreu bei Druck im gewählten Format



Stadt Wien
Immobilienmanagement

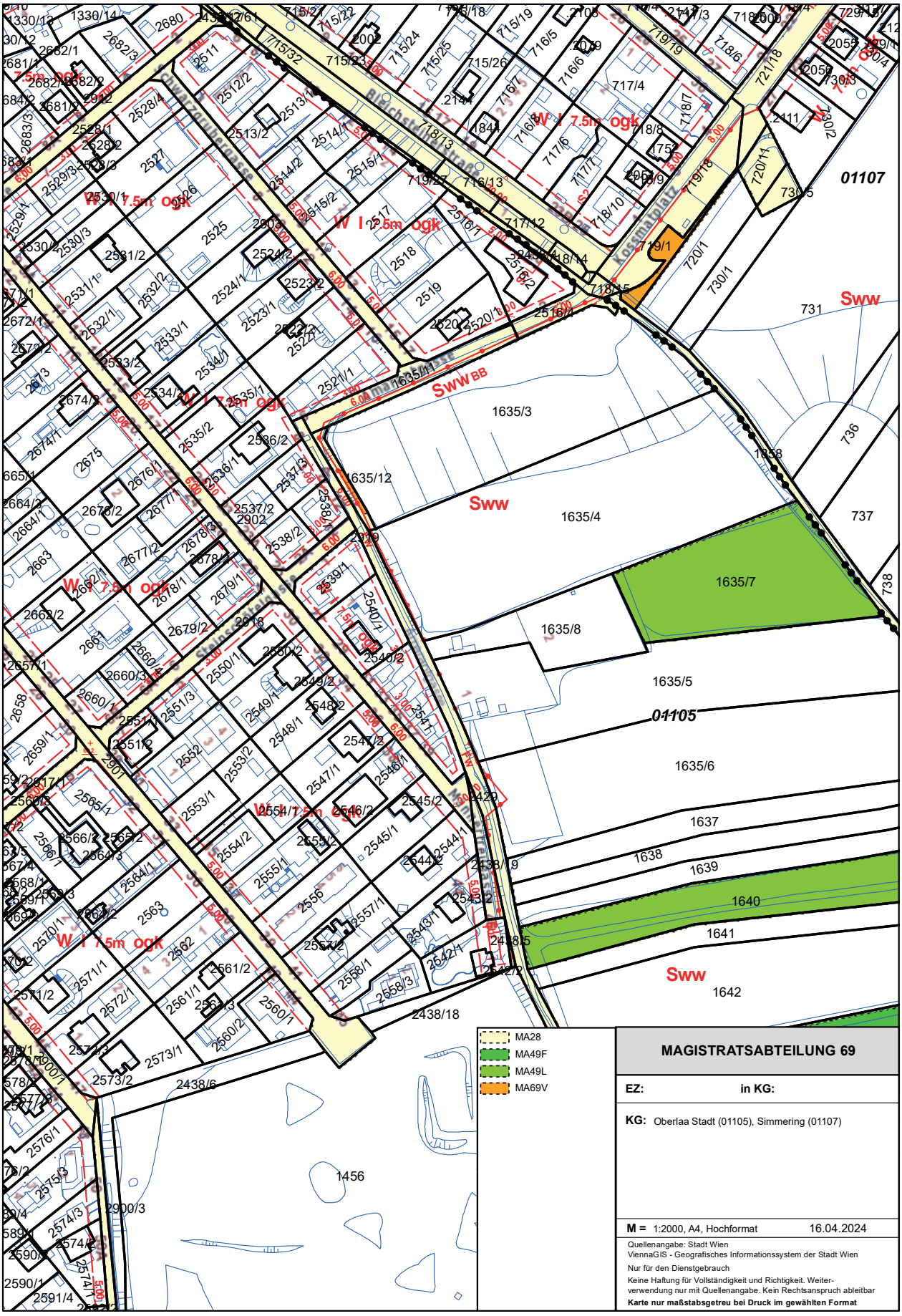
Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten
1080 Wien, Lerchenfelder Straße 4

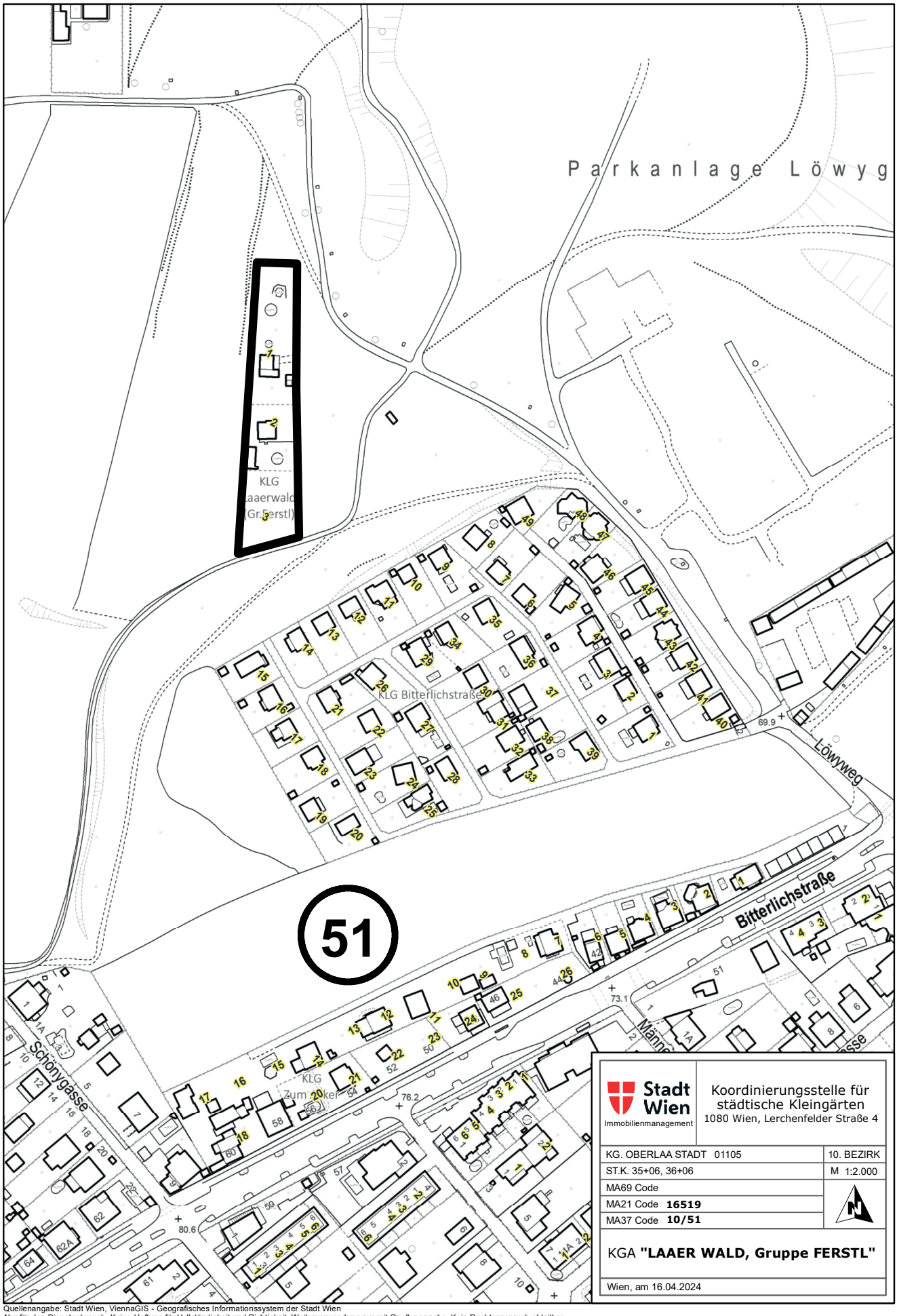
KG. OBERLAA STADT 01105	10. BEZIRK
ST.K. 35+06	M 1:2.000
MA69 Code	
MA21 Code **16518**	
MA37 Code **10/50**	

KGA **"AMARANTGASSE"**

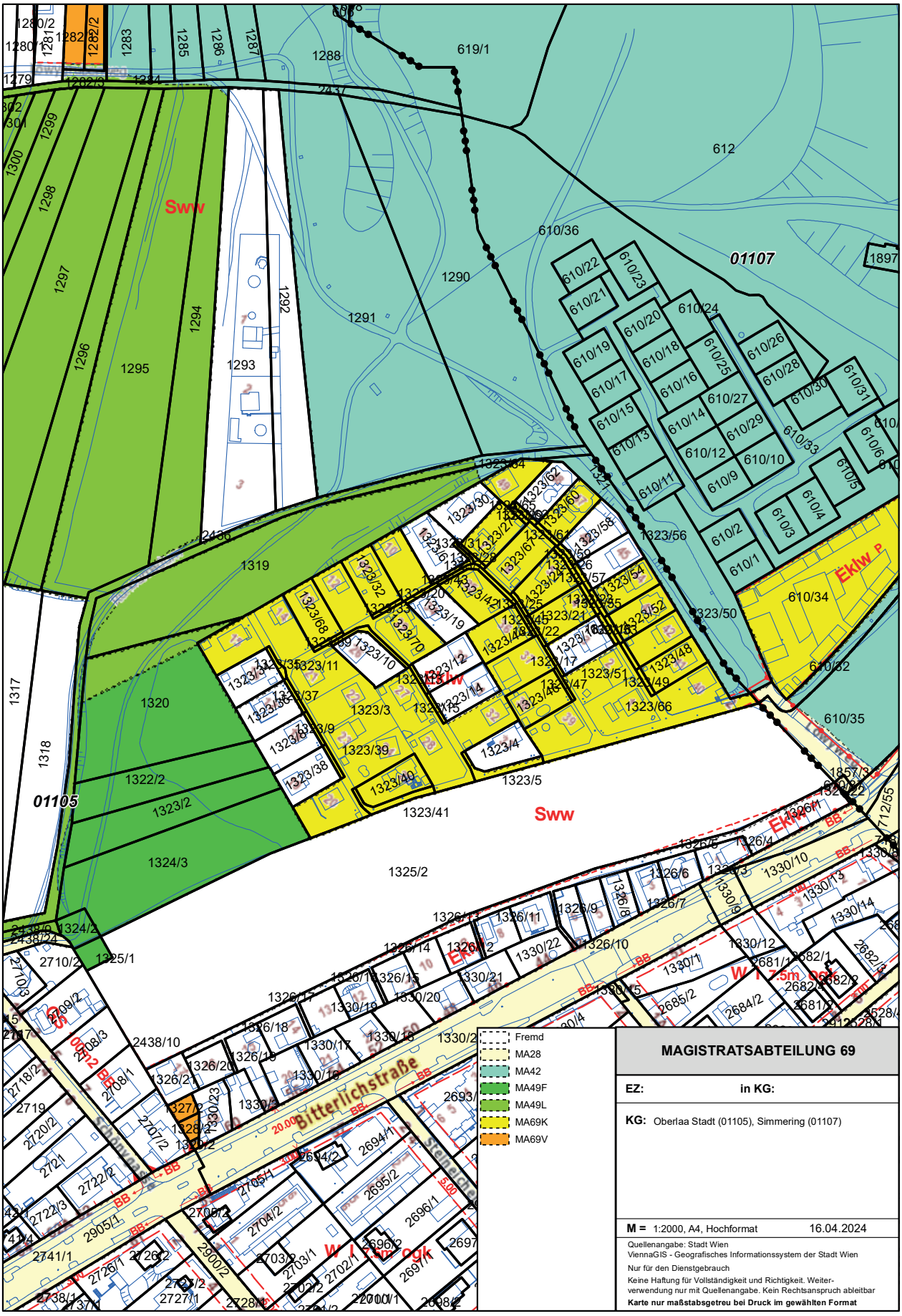
Wien, am 16.04.2024

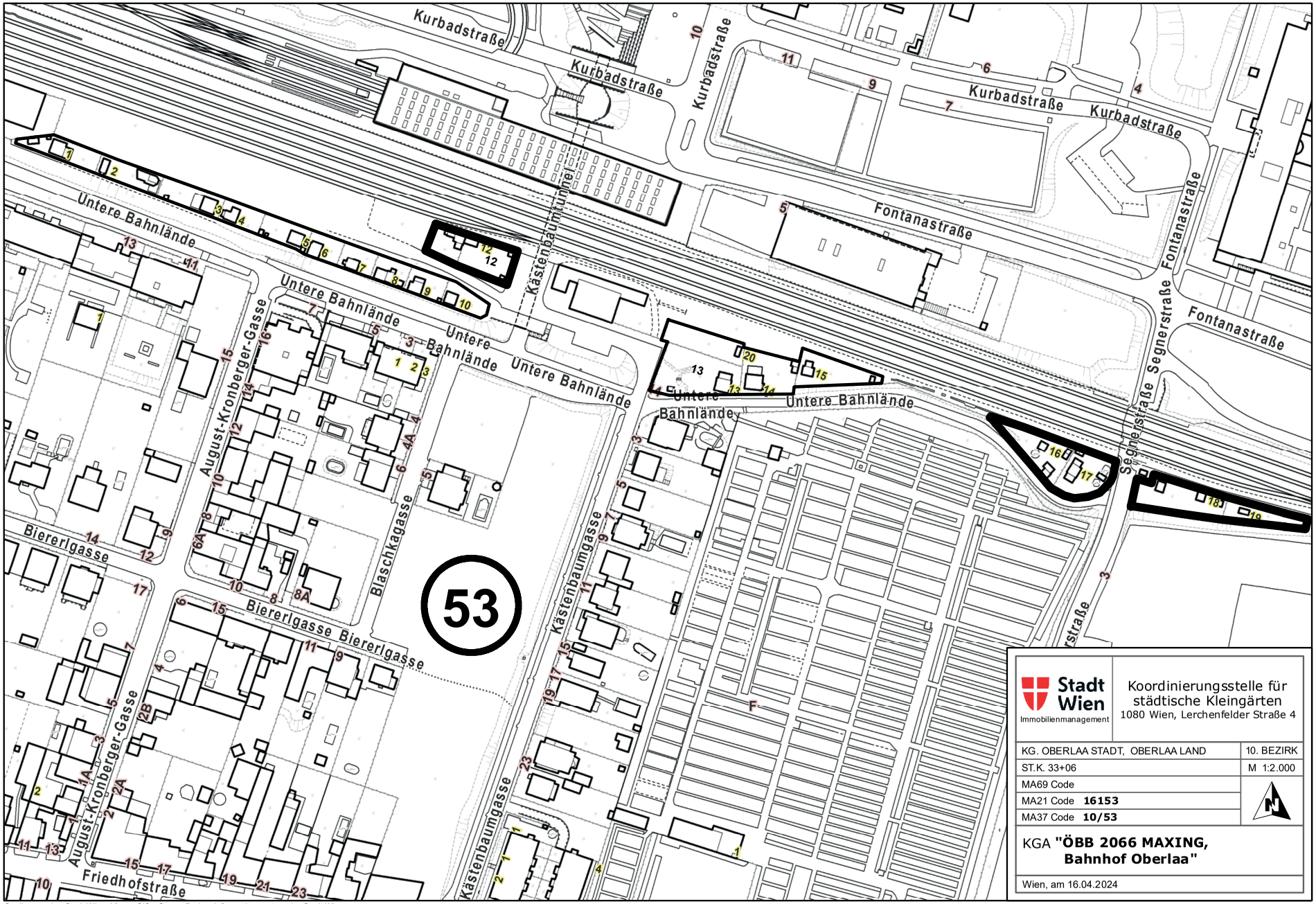
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.


01107
01105
731
Sww
1635/3
1635/12
1635/4
1635/7
1635/8
1635/5
1635/6
1637
1638
1639
1640
1641
1642
736
737
738
1456
2438/18
2438/6
MA28
MA49F
MA49L
MA69V
MAGISTRATSABTEILUNG 69
EZ: in KG:
KG: Oberlaa Stadt (01105), Simmering (01107)
M = 1:2000, A4, Hochformat 16.04.2024
Quellenangabe: Stadt Wien
ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar
Karte nur maßstabsgetreu bei Druck im gewählten Format

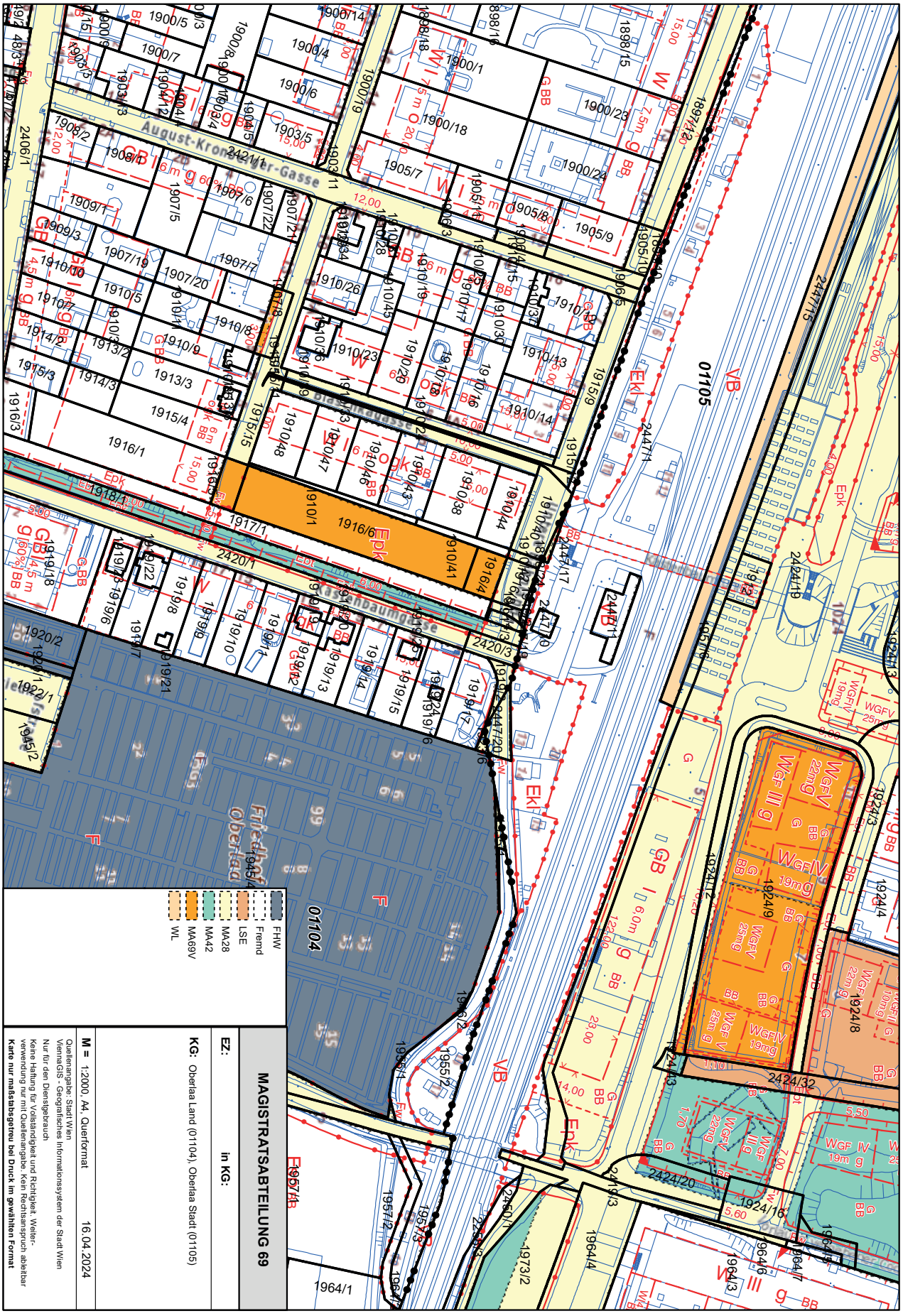


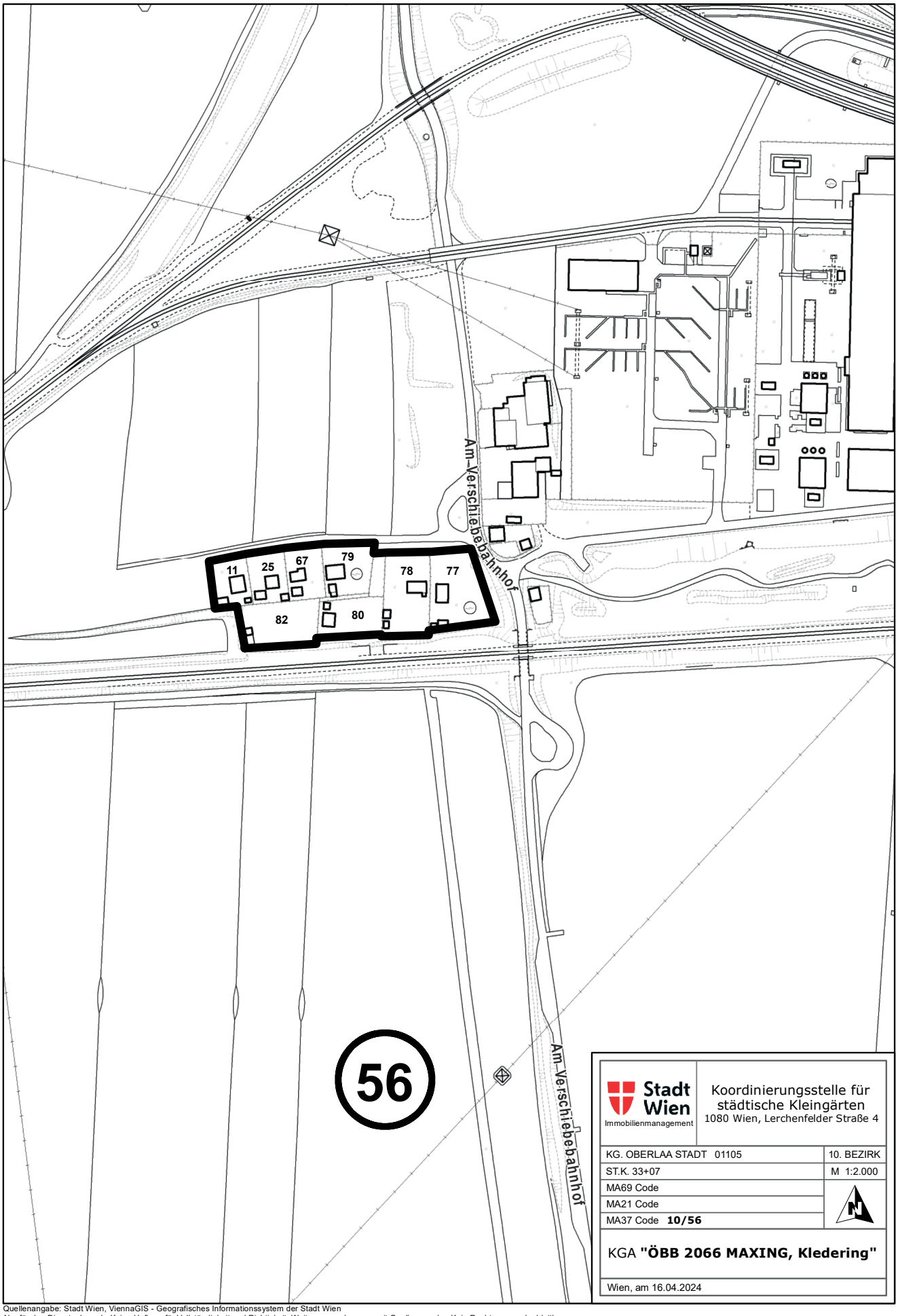
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.


Sww
01107
01105
Bitterlichstraße
Fremd
MA28
MA42
MA49F
MA49L
MA69K
MA69V
MAGISTRATSABTEILUNG 69
EZ: in KG:
KG: Oberlaa Stadt (01105), Simmering (01107)
M = 1:2000, A4, Hochformat 16.04.2024
Quellenangabe: Stadt Wien
ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar
Karte nur maßstabsgetreu bei Druck im gewählten Format

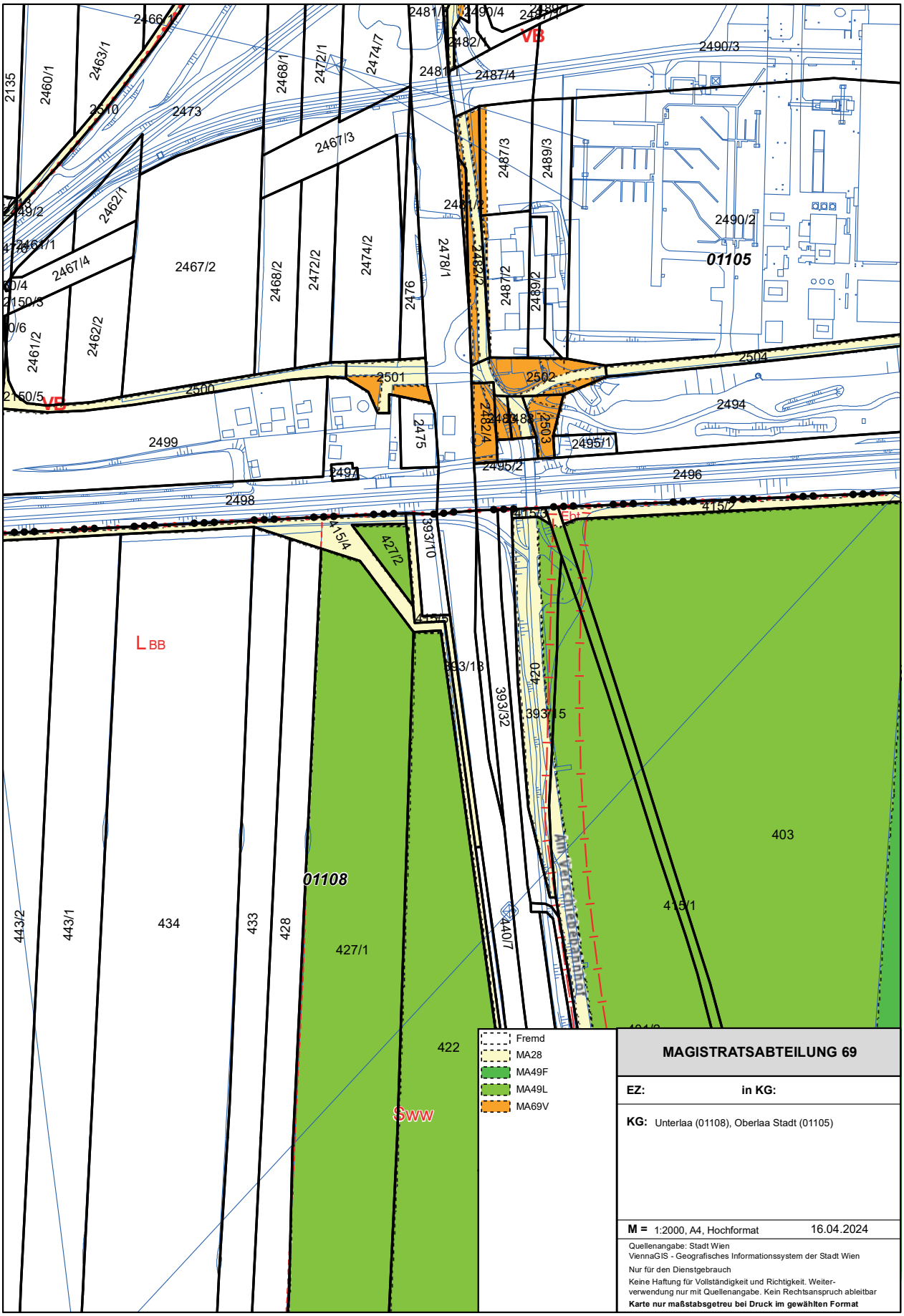


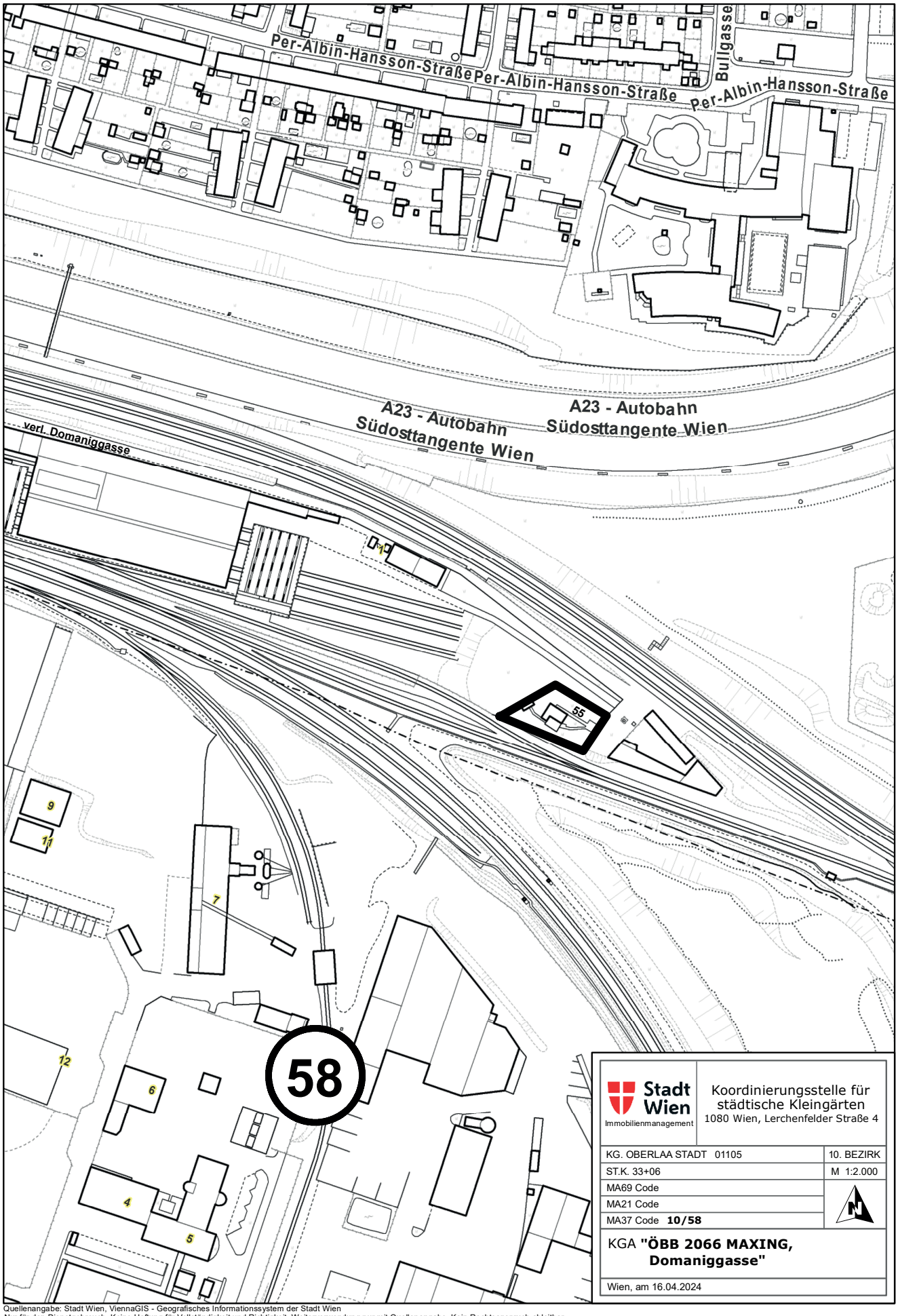
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.


August-Kronzucker-Gasse
Blaschkaugasse
Friedhof Oberlaa
01105
01104
FHW
Fremd
LSE
MA28
MA42
MA69V
WL
MAGISTRATSABTEILUNG 69
EZ:
in KG:
KG: Oberlaa Land (01104), Oberlaa Stadt (01105)
M = 1:2000, A4, Querformat
16.04.2024
Quellenangabe: Stadt Wien
ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiter-
verwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar
Karte nur maßstabsgetreu bei Druck im gewählten Format

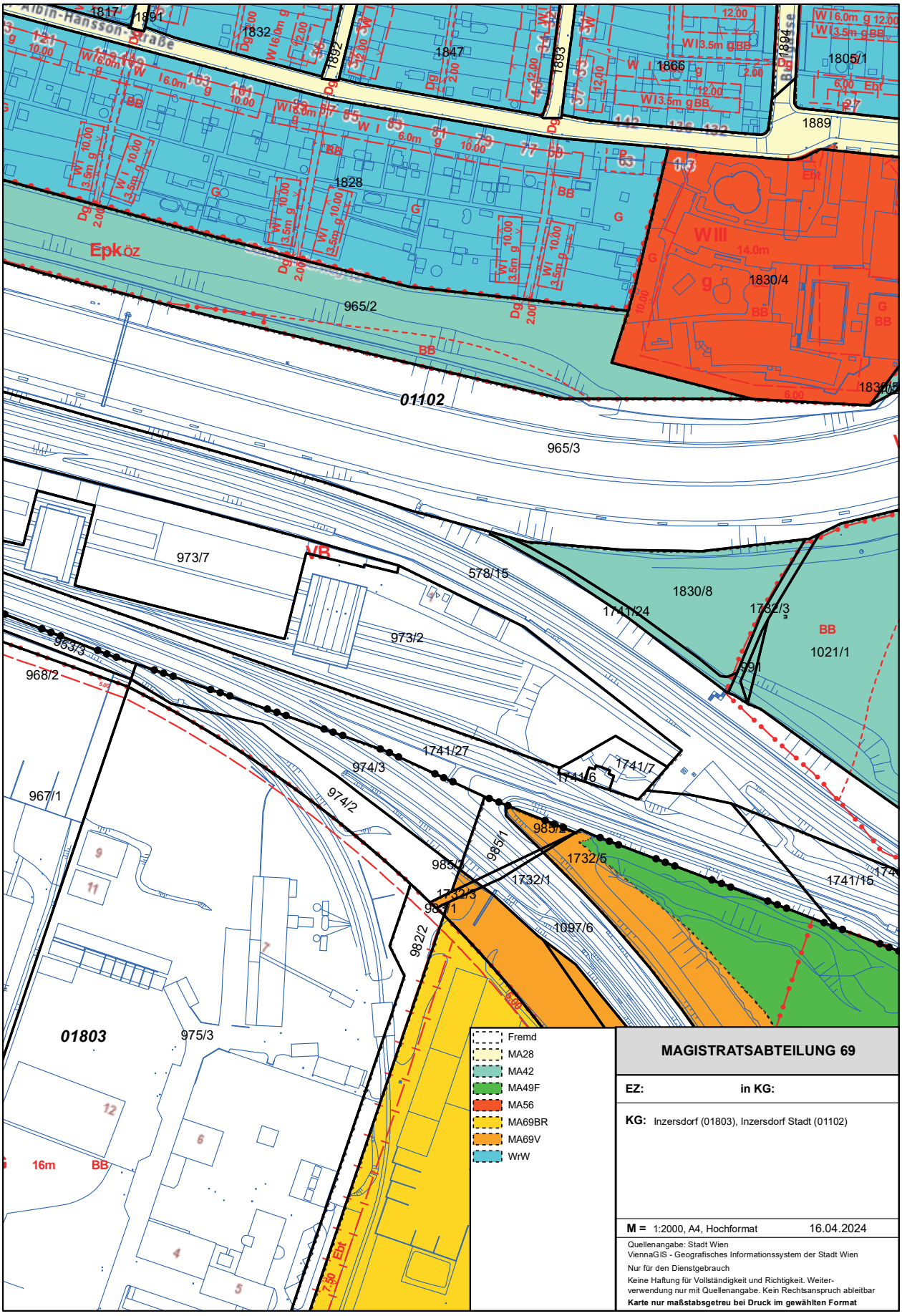


Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.


2466/1
2463/1
2460/1
2135
2473
2467/3
2468/1
2472/1
2474/7
2481/1
2490/4
2482/1
2487/4
2490/3
2487/3
2489/3
2462/1
2467/4
2467/2
2468/2
2472/2
2474/2
2476
2478/1
2482/2
2487/2
2489/2
2490/2
01105
2462/2
2461/2
2501
2502
2504
2500
2499
2475
2482/4
2503
2494
2495/1
2497
2495/2
2496
2498
415/3
Ebt
415/2
414/4
427/2
393/10
L BB
393/13
420
393/15
393/32
403
01108
434
433
428
427/1
443/2
443/1
415/1
440/7
422
Sww
Fremd
MA28
MA49F
MA49L
MA69V
MAGISTRATSABTEILUNG 69
EZ: in KG:
KG: Unterlaa (01108), Oberlaa Stadt (01105)
M = 1:2000, A4, Hochformat 16.04.2024
Quellenangabe: Stadt Wien
ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar
Karte nur maßstabsgetreu bei Druck im gewählten Format



Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



DRECHSLER-DACH
Über uns nur der Himmel.
Dachdecker • Bauspengler • Bauwerksabdichter • Fassadenkletterer
Drechsler-Dach GmbH, 2320 Mannswörth, Römerstraße 45-47
Tel 01/707 8387, office@drechsler-dach.com, www.drechsler-dach.com

IHR TISCHLER MACHT'S PERSÖNLICH
Pravida & Zobl GesmbH
BAU- und MÖBELTISCHLEREI
45 JAHRE
1100 WIEN, FERNKORNGASSE 41, Eingang Rotenhofgasse
Tel. 602 02 88, 604 87 07, Fax 602 02 88, Kl. 15
e-Mail: stefan-pravida@chello.at

ROSINAK & PARTNER
Ziviltechniker GmbH
Schloßgasse 11, 1050 Wien
Sandgasse 13d, 6850 Dornbirn
Tel. +43 1 544 07 07
office@rosinak.at
www.rosinak.at
Verkehr
Infrastruktur
Klima & Umwelt
Raum & Mobilität
Prozessbegleitung

(BV 19)

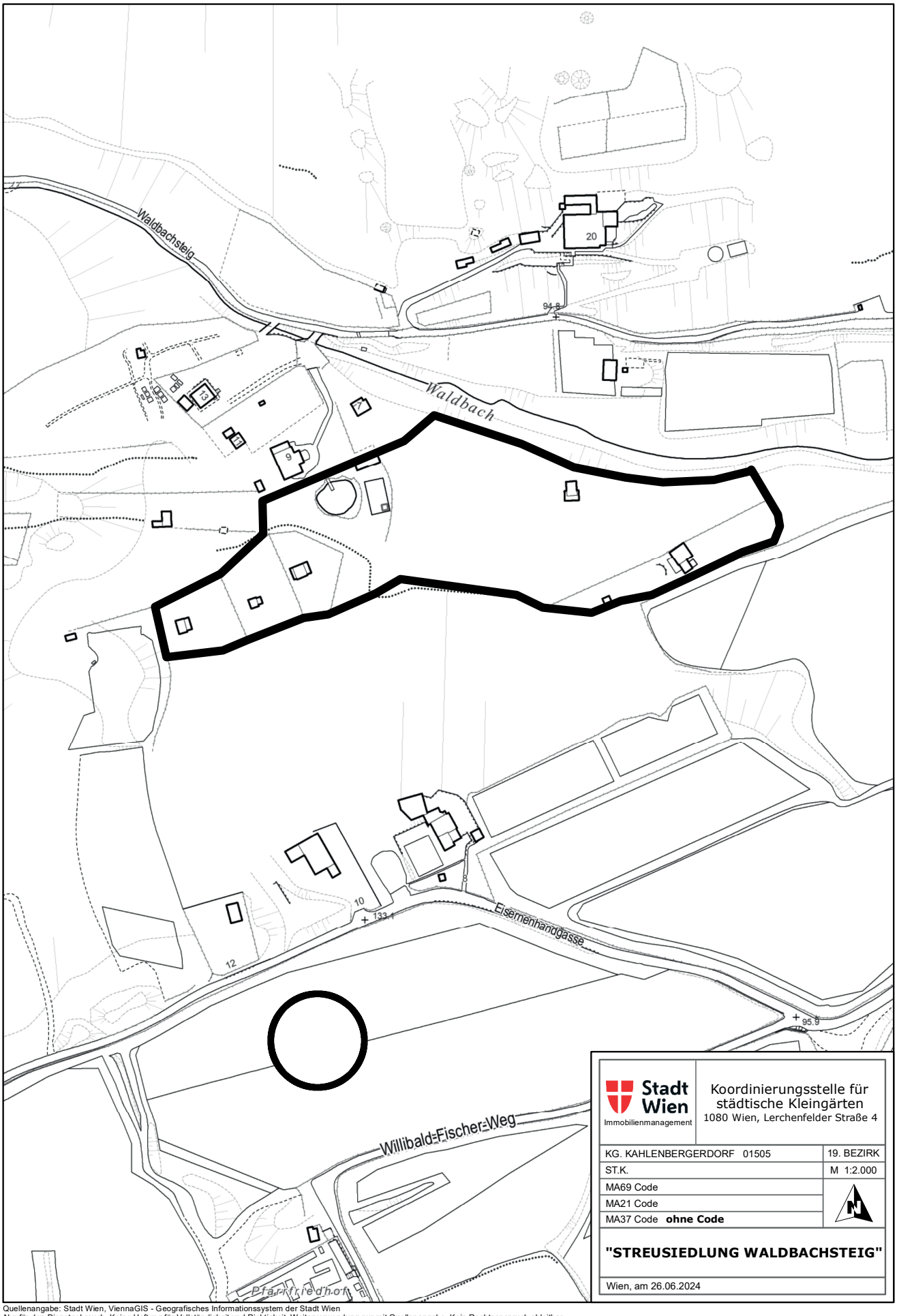
VERÖFFENTLICHUNG DER BESCHLUSSFASSUNG IM AMTSBLATT DER STADT WIEN DURCH DIE BEZIRKSVERTRETUNG DES 19. BEZIRKES

Die Bezirksvertretung des 19. Bezirkes hat in der Sitzung vom 18. September 2025 gemäß § 23 Abs. 1 des Wiener Kleingartengesetzes folgenden Beschluss gefasst:

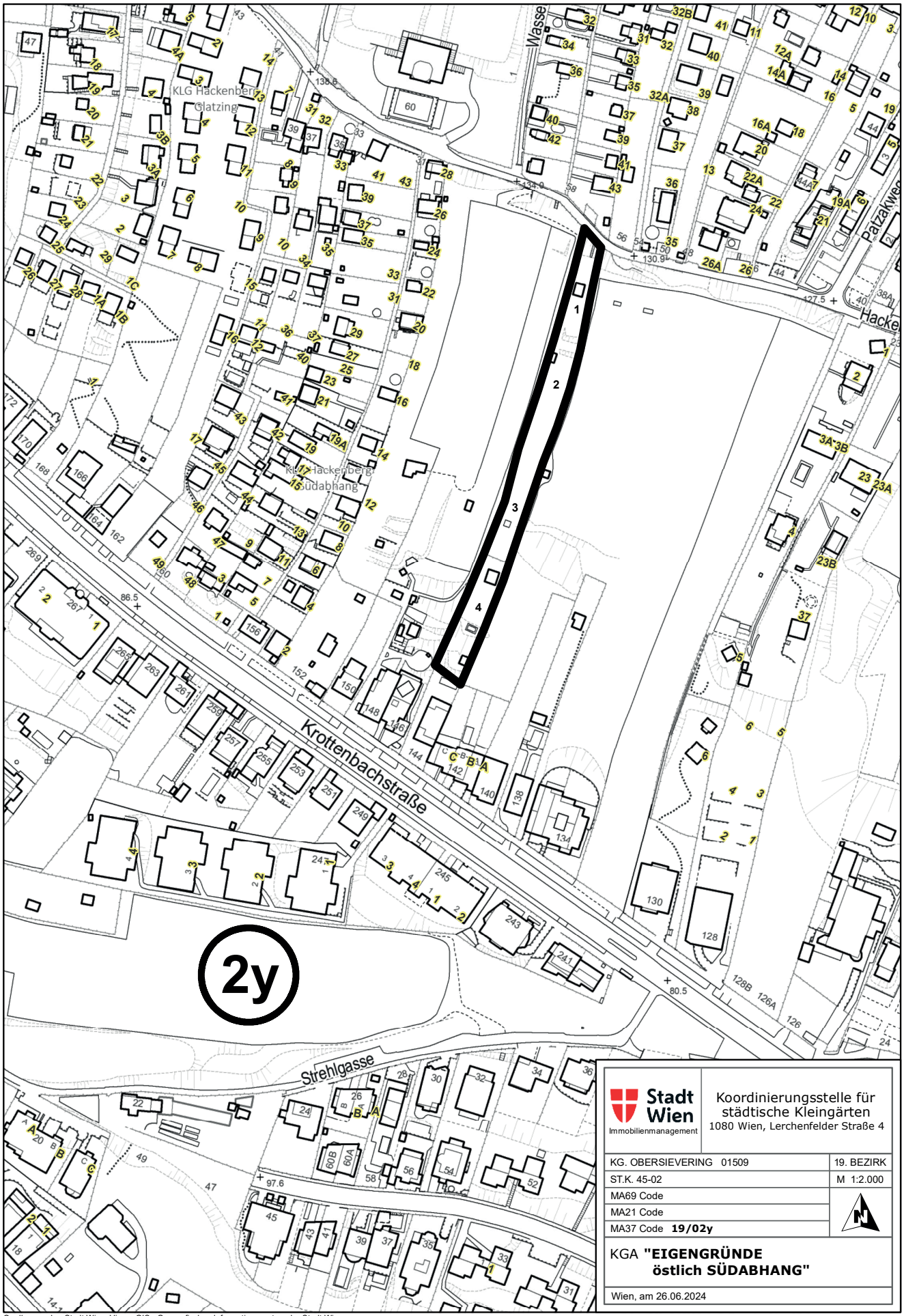
Alle Grundflächen des 19. Bezirkes, für die im Flächenwidmungsplan nicht die Widmung „Grünland-Erholungsgebiet-Kleingartengebiet" oder „Grünland-Erholungsgebiet-Kleingartengebiet für ganzjähriges Wohnen" festgelegt ist, die beim Inkrafttreten des Wiener Kleingartengesetzes 1996, am 1. Jänner 1997, kleingärtnerisch genutzt waren, und für die die vorübergehende kleingärtnerische Nutzung bis 31. Dezember 2025 zulässig ist, dürfen ab 1. Jänner 2026 weiterhin wie Flächen verwendet und bebaut werden, für die die Zulässigkeit einer vorübergehend kleingärtnerischen Nutzung beschlossen wurde.

Es sind dies die Grundflächen gemäß beiliegender/nebenstehender Tabelle der Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten samt den entsprechenden Planbeilagen.

KLG-Code 19 /...	Grundeigentümer: (Pächter)	Bezeichnung der Anlage:	Lage:	Anmerkung	Status
ohne	Privat	Streusiedlung Waldbachsteig	südlich Waldbachsteig	Sww	bleibt
2y	Privat	Eigengründe östlich Gr. Südabhang	nördlich Krottenbachstraße 144	Sww	bleibt
4	Stadt Wien / Privat	Nußdorf-Ernteland	nördl. Zahnradbahnstraße, Beethovengang, Eroicagasse	Sww	bleibt
4b	Stadt Wien	Döbling	Grinzinger Straße, Hintergärtengasse	Eklw (Besondere Bestimmung)	bleibt
12a	Stadt Wien	Grinzing, Gr. Cobenzlfeld	Cobenzlgasse 107	Sww, W	bleibt
17	Privat	Zierleitengasse	Zierleitengasse 20	Sww	bleibt
18	Stadt Wien	Karl Marx-Hof	Felix-Braun-Gasse, Boschstraße ggü. 1-3	öVF	bleibt
19	ÖBB	ÖBB 2058 Heiligenstadt, Gr 1,2,4	Gunoldstraße-Korntheurergasse, Boschstraße	VB, öVF, BG	bleibt
20	Stadt Wien	Gspöttgraben	Gspöttgraben	Sww	bleibt
21	Stadt Wien / Privat	Kleingärten an der Zahnradbahnstraße	Zahnradbahnstraße, Eroicagasse	Sww neue Bezeichnung	bleibt
22	Privat	Bellevuestraße	Bellevuestraße	Sww	bleibt
23	Stadt Wien	Lindnerstadl	Scheibengasse-Hannplatz	öVF	bleibt
25	Stadt Wien	Leidesdorfgasse	Leidesdorfgasse	W	bleibt
ehemals 29	Stadt Wien / Privat	Trautenauplatz	Trautenauplatz	Epk, öVF	bleibt
ehemals 30	Privat	Zeisenbühel	Heiligenstädter Straße bei 231-261	Sww Teile zu Code 40 (ÖBB)	bleibt
32	Stadt Wien	Grinzing, Gr. Hungerberg	Hungerberg, Haubenbiglstraße	Epk	bleibt
33	Stadt Wien / Privat	Gartenfreunde zur Zahnradbahn	Zahnradbahnstraße, Eroicagasse	Sww	bleibt
39	ÖBB	ÖBB 2050 Wien-West, Krottenbachstraße 27-31	hinter Krottenbachstraße 27-31	VB	NEU
40	ÖBB	ÖBB 2058 Heiligenstadt, Heiligenstädter Straße-Eichelhofstraße	Heiligenstädter Straße-Eichelhofstraße	Sww ehem. in Code 30 enthalten	bleibt

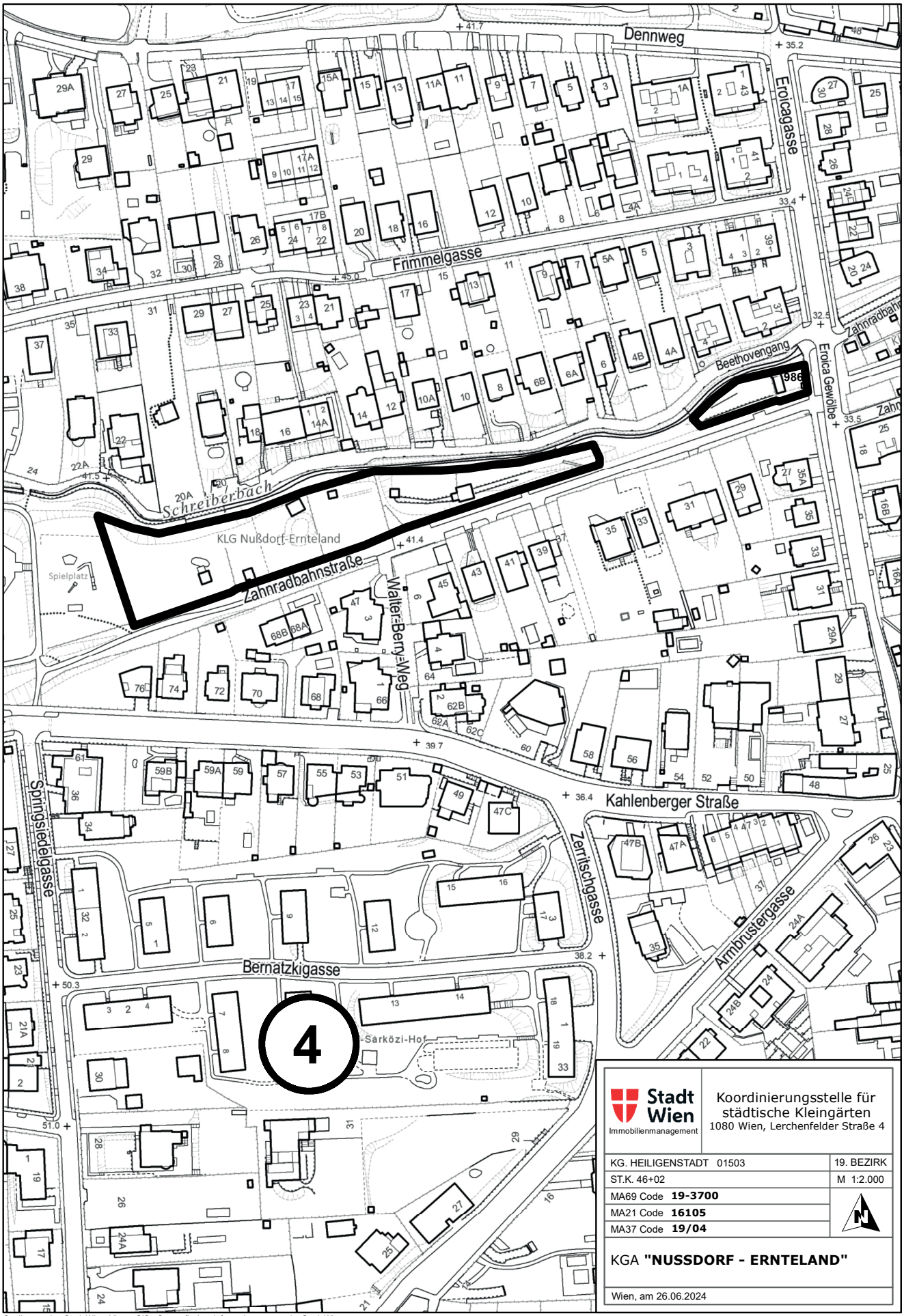


Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

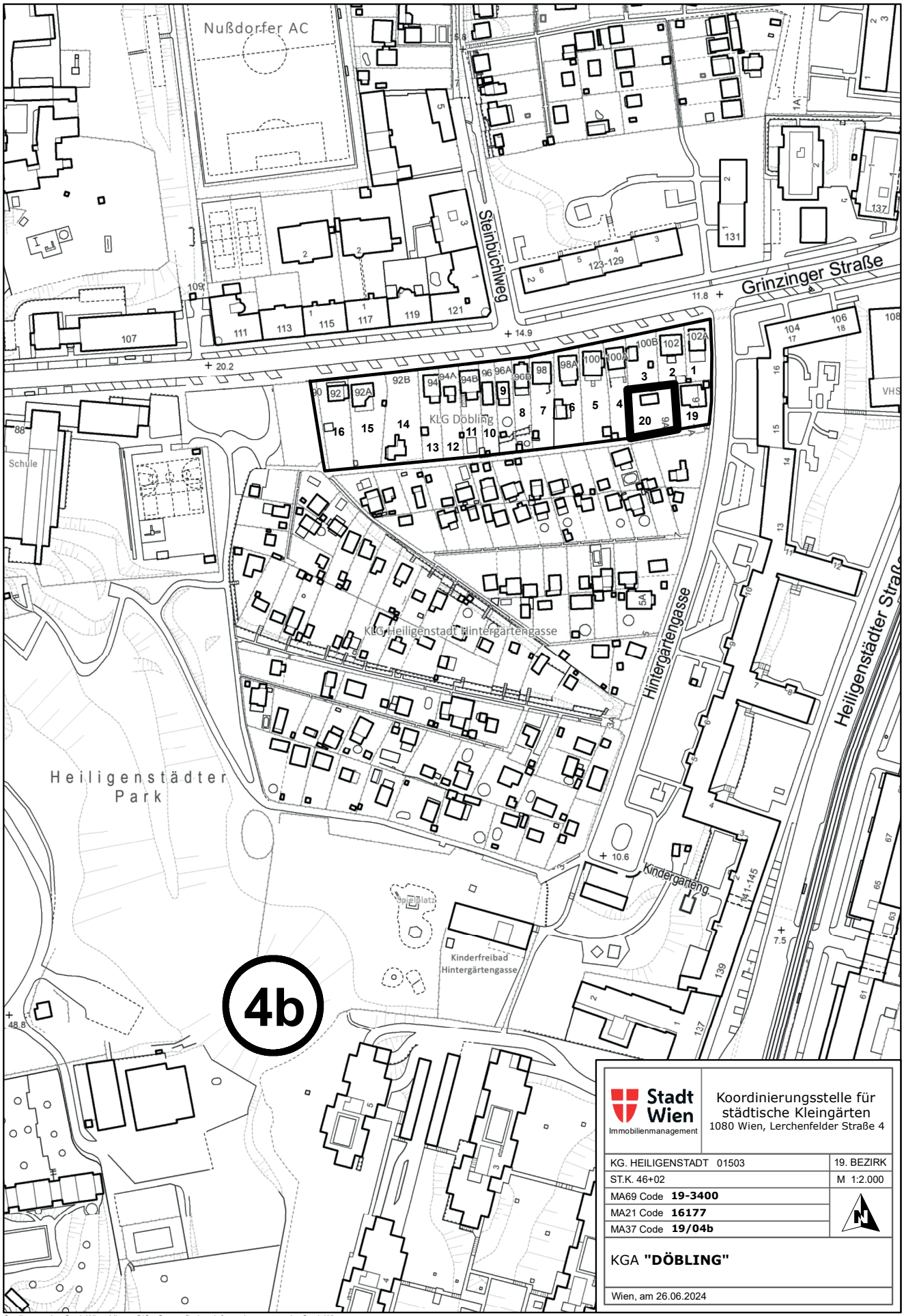


Stadt Wien Immobilienmanagement	Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten 1080 Wien, Lerchenfelder Straße 4	
KG. OBERSIEVERING 01509		19. BEZIRK
ST.K. 45-02		M 1:2.000
MA69 Code		
MA21 Code		
MA37 Code **19/02y**		
KGA **"EIGENGRÜNDE östlich SÜDABHANG"**		
Wien, am 26.06.2024		

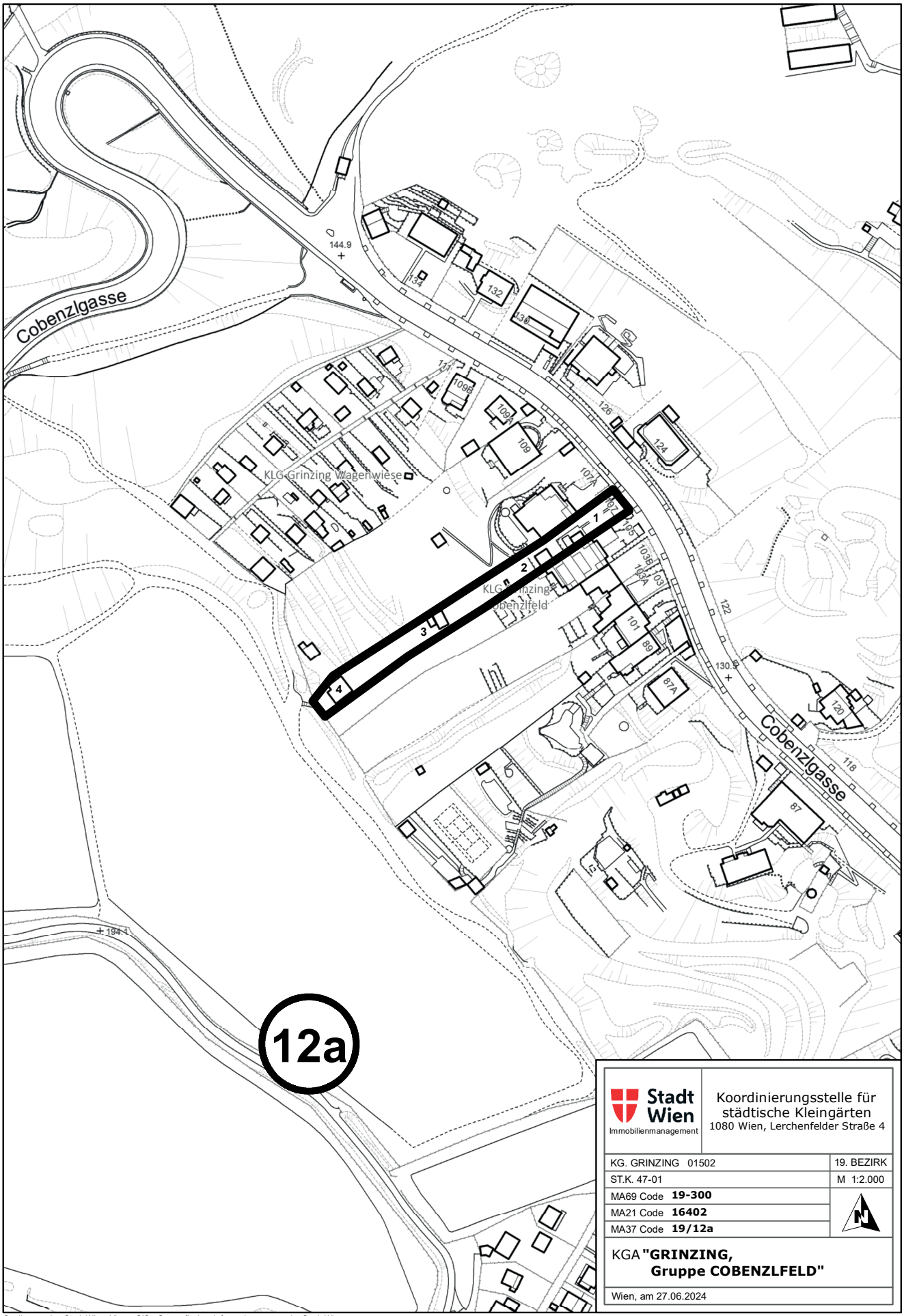
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



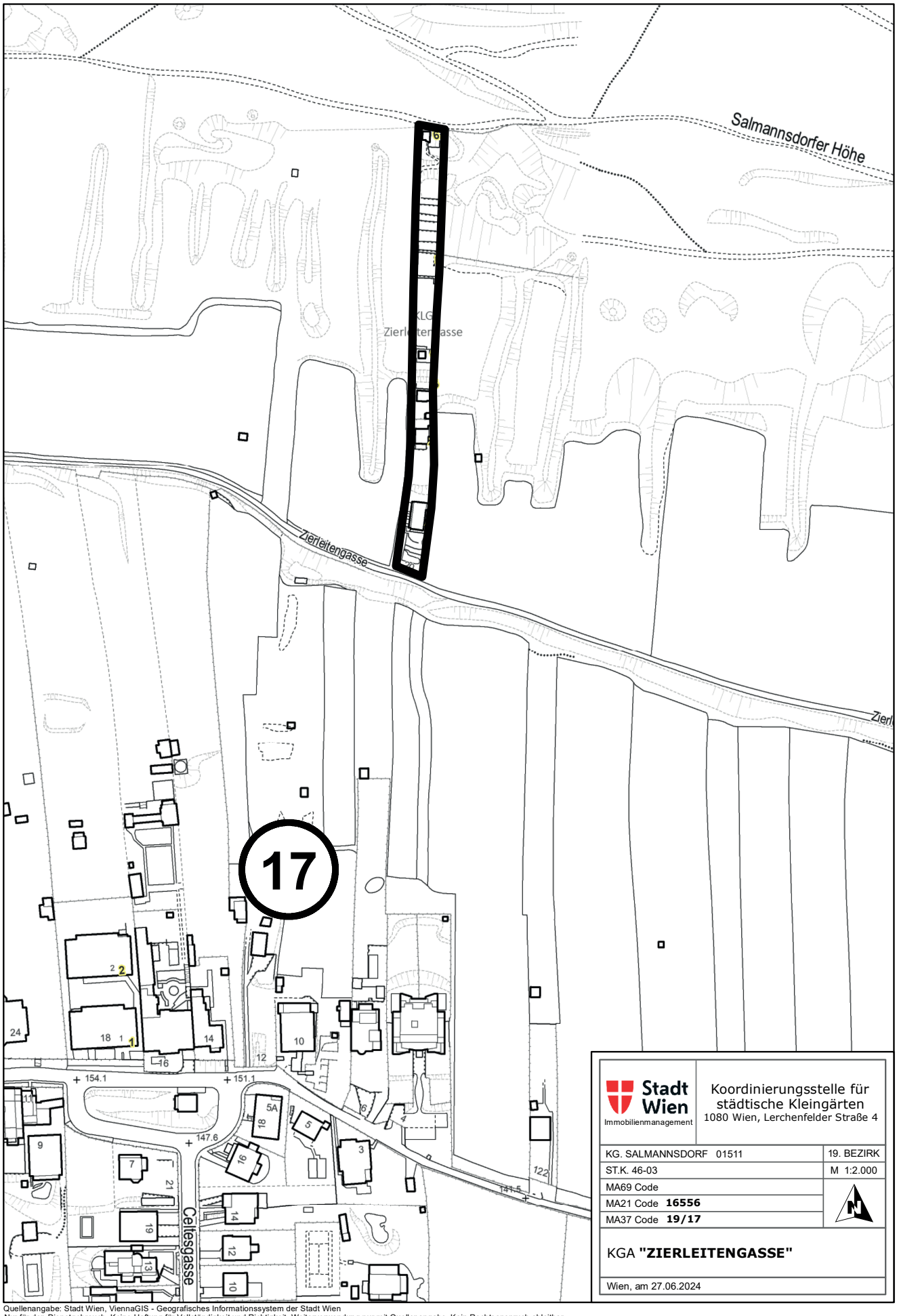
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



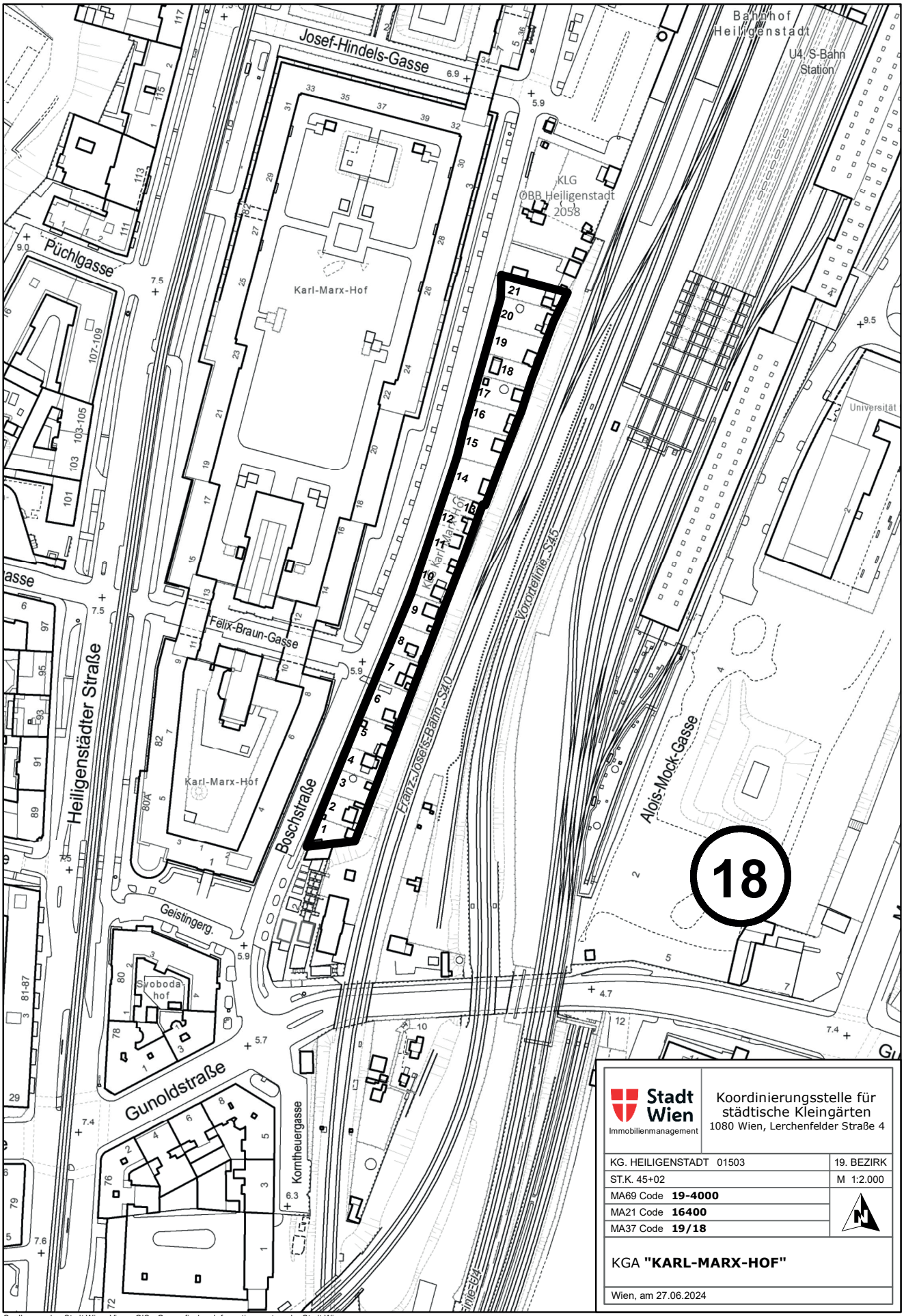
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



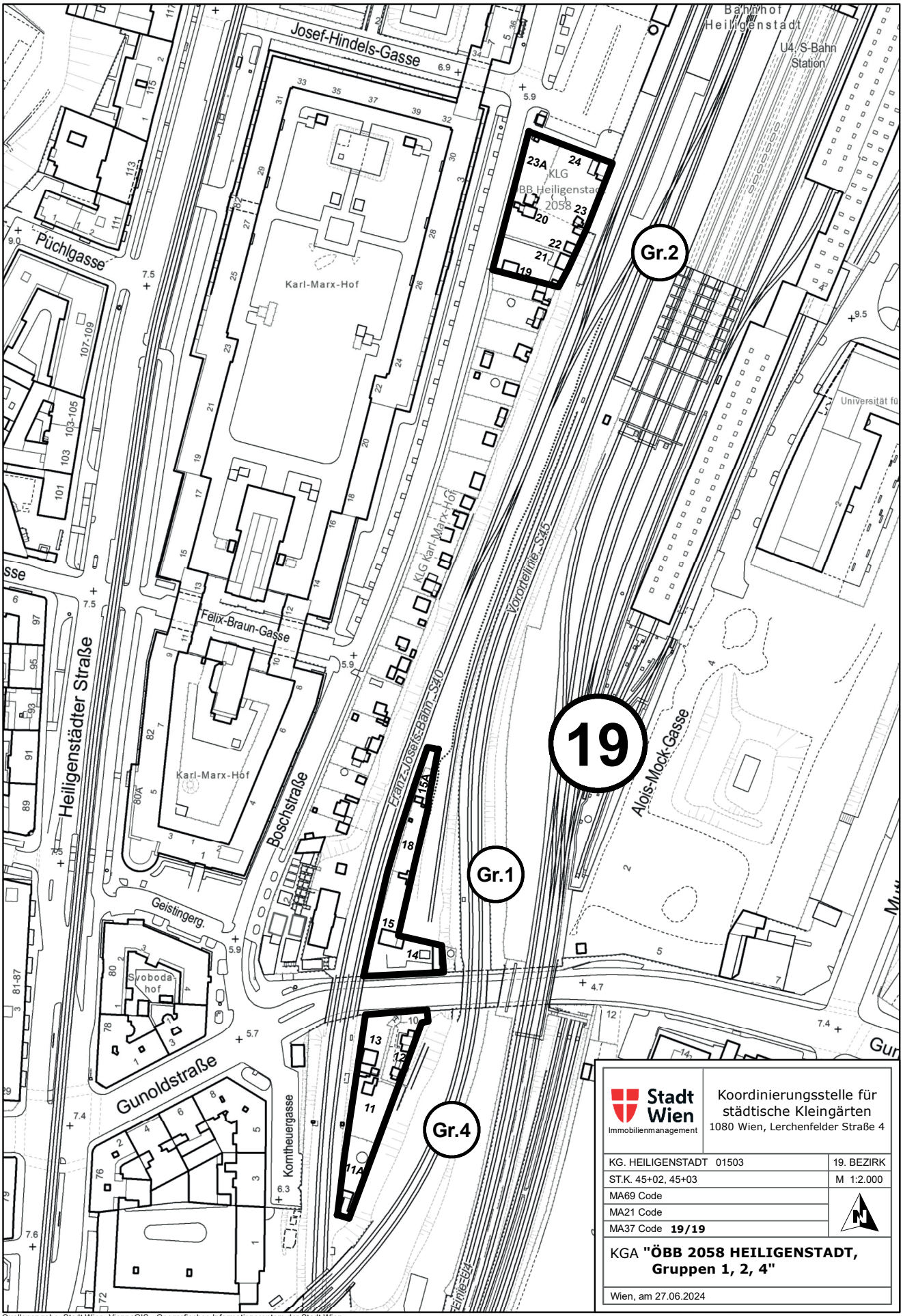
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



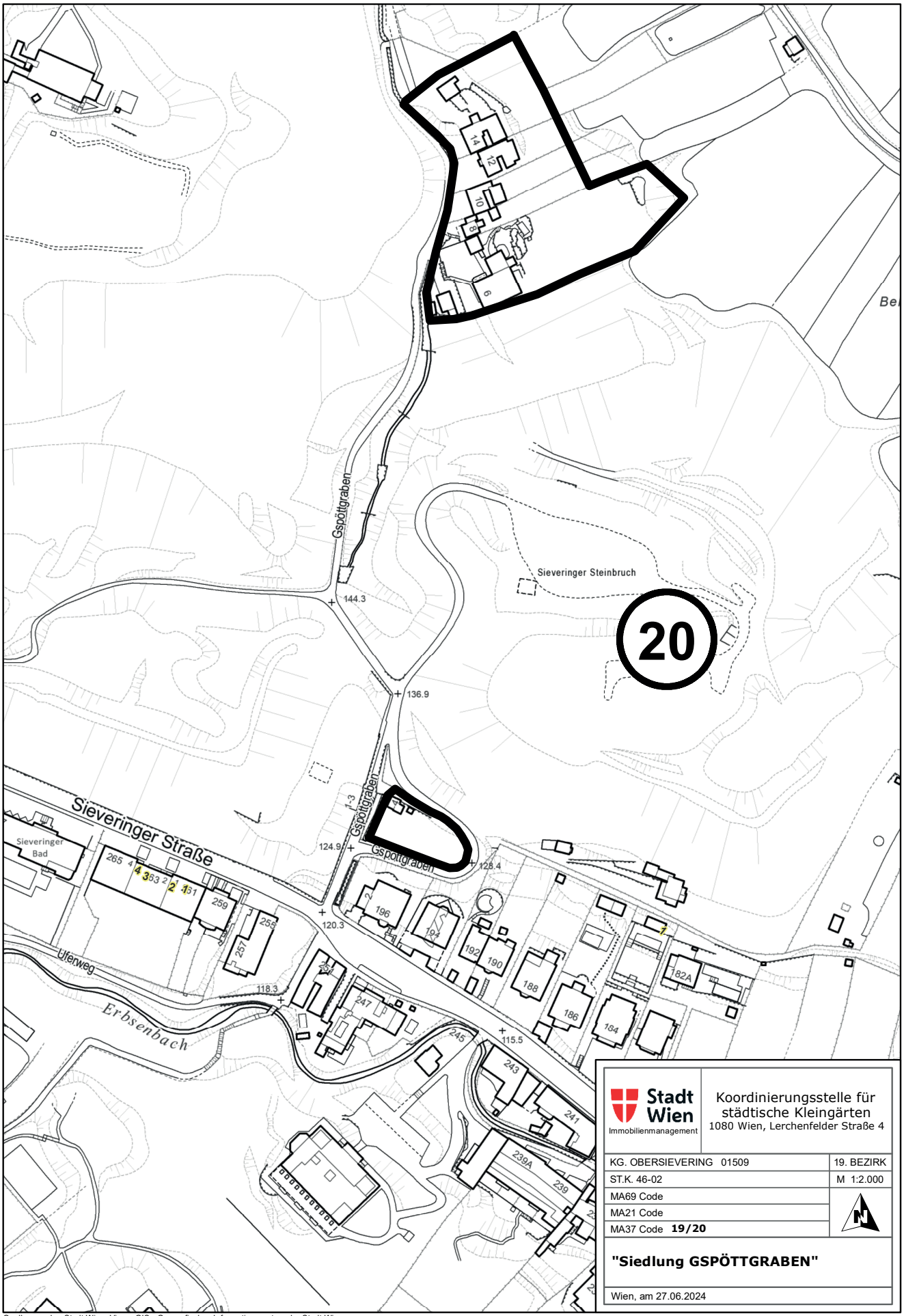
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



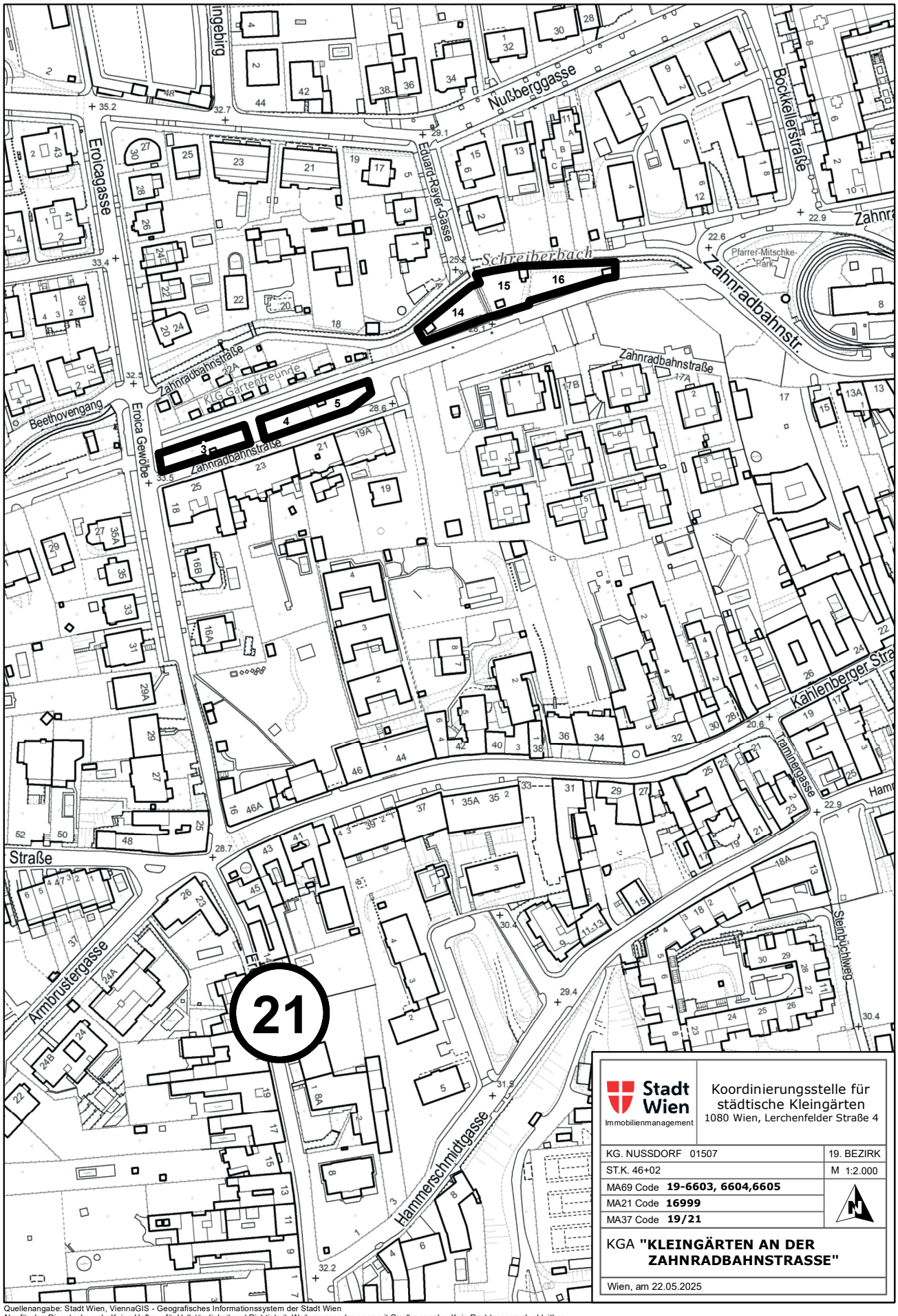
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



Stadt Wien
Immobilienmanagement

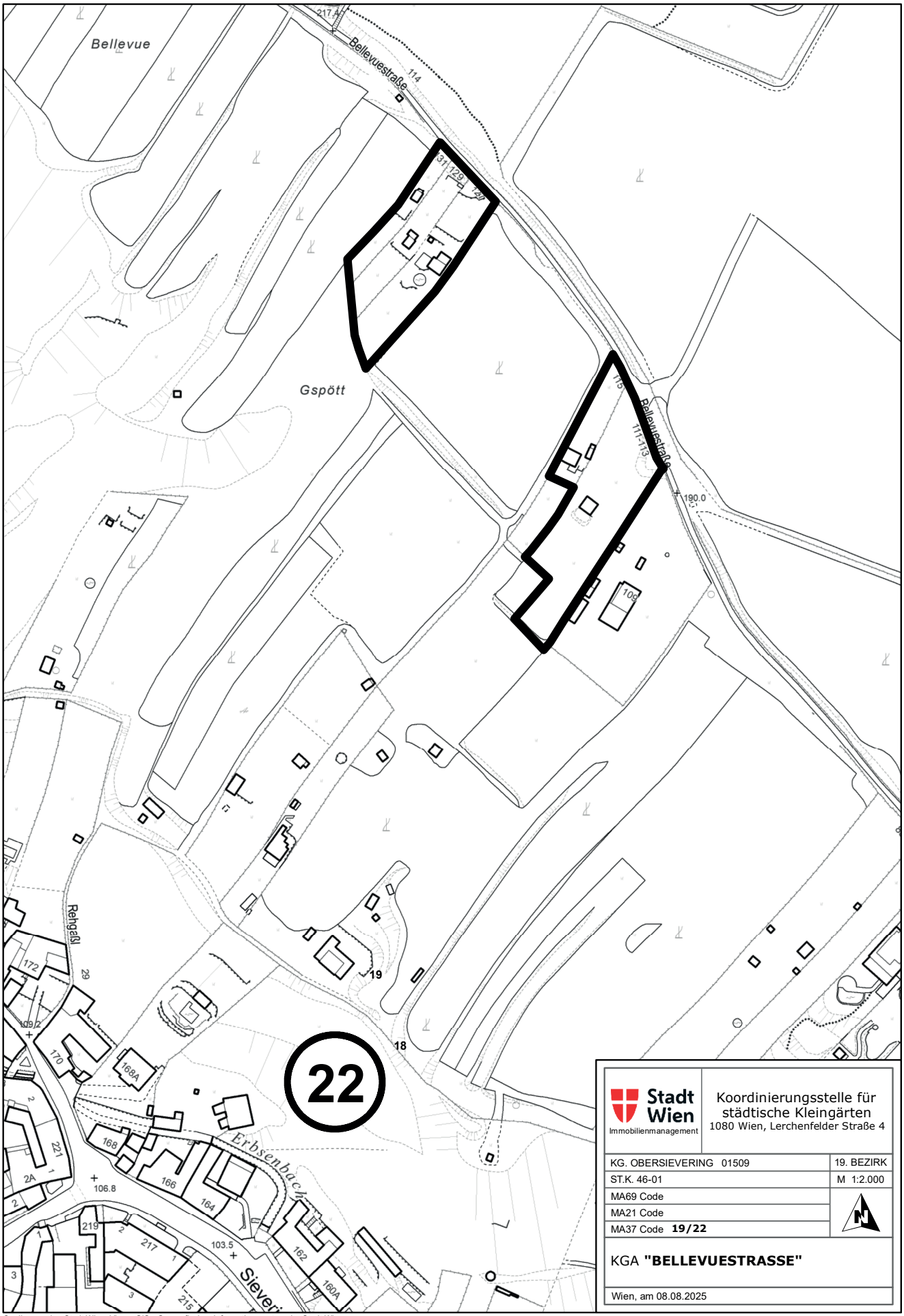
Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten
1080 Wien, Lerchenfelder Straße 4

KG. NUSSDORF 01507	19. BEZIRK
ST.K. 46+02	M 1:2.000
MA69 Code **19-6603, 6604,6605**	
MA21 Code **16999**	
MA37 Code **19/21**	

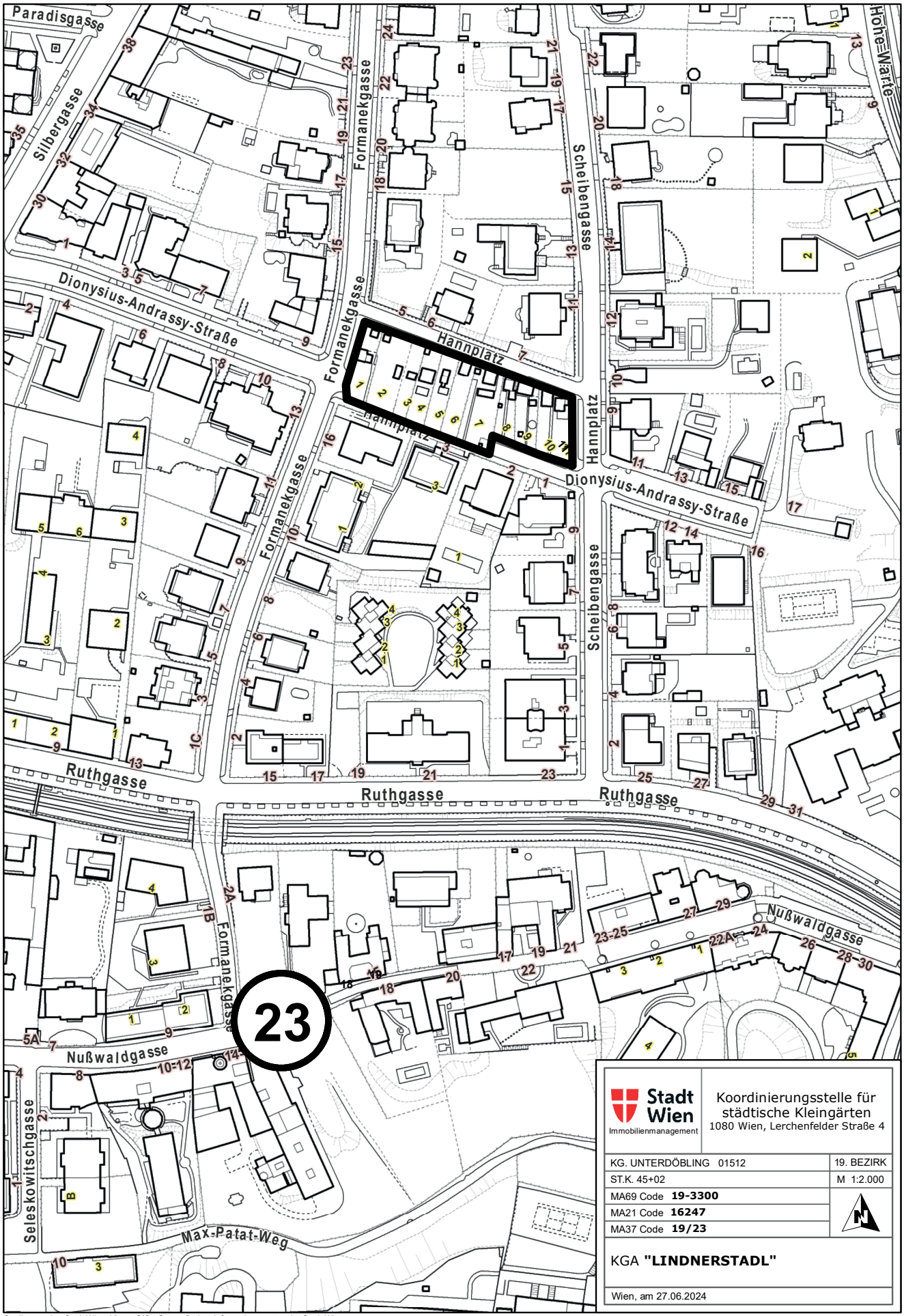
KGA **"KLEINGÄRTEN AN DER ZAHNRADBAHNSTRASSE"**

Wien, am 22.05.2025

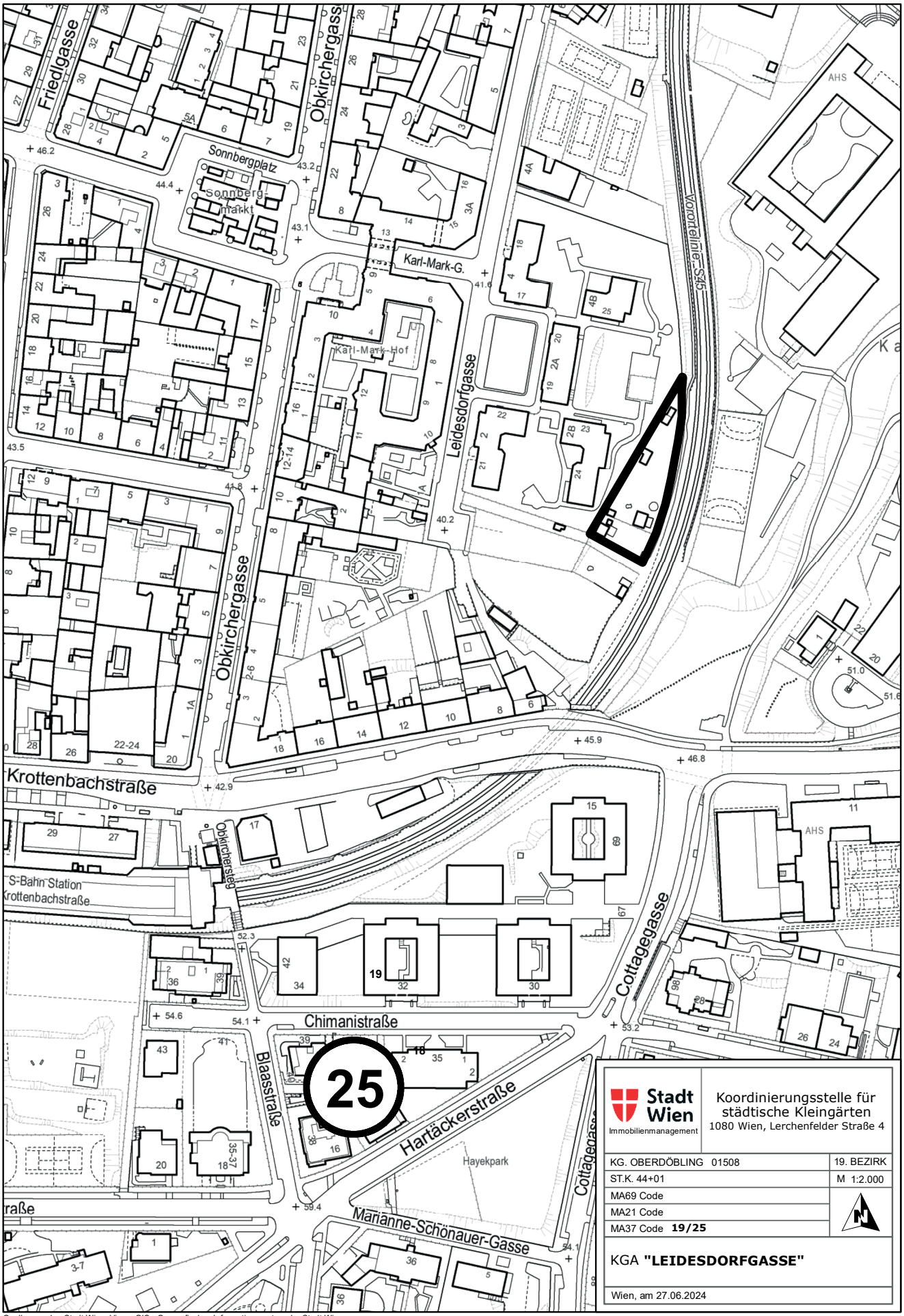
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



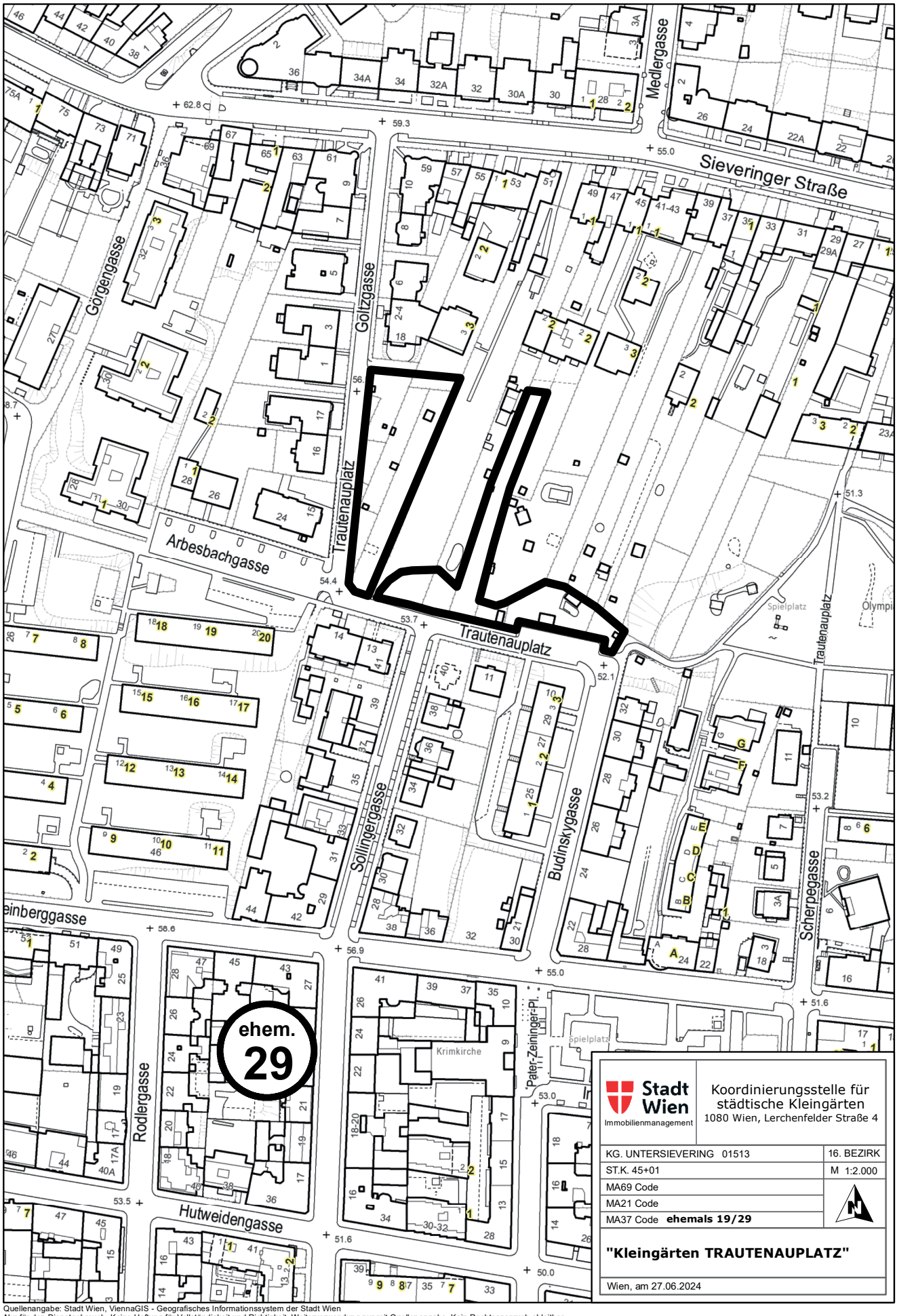
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



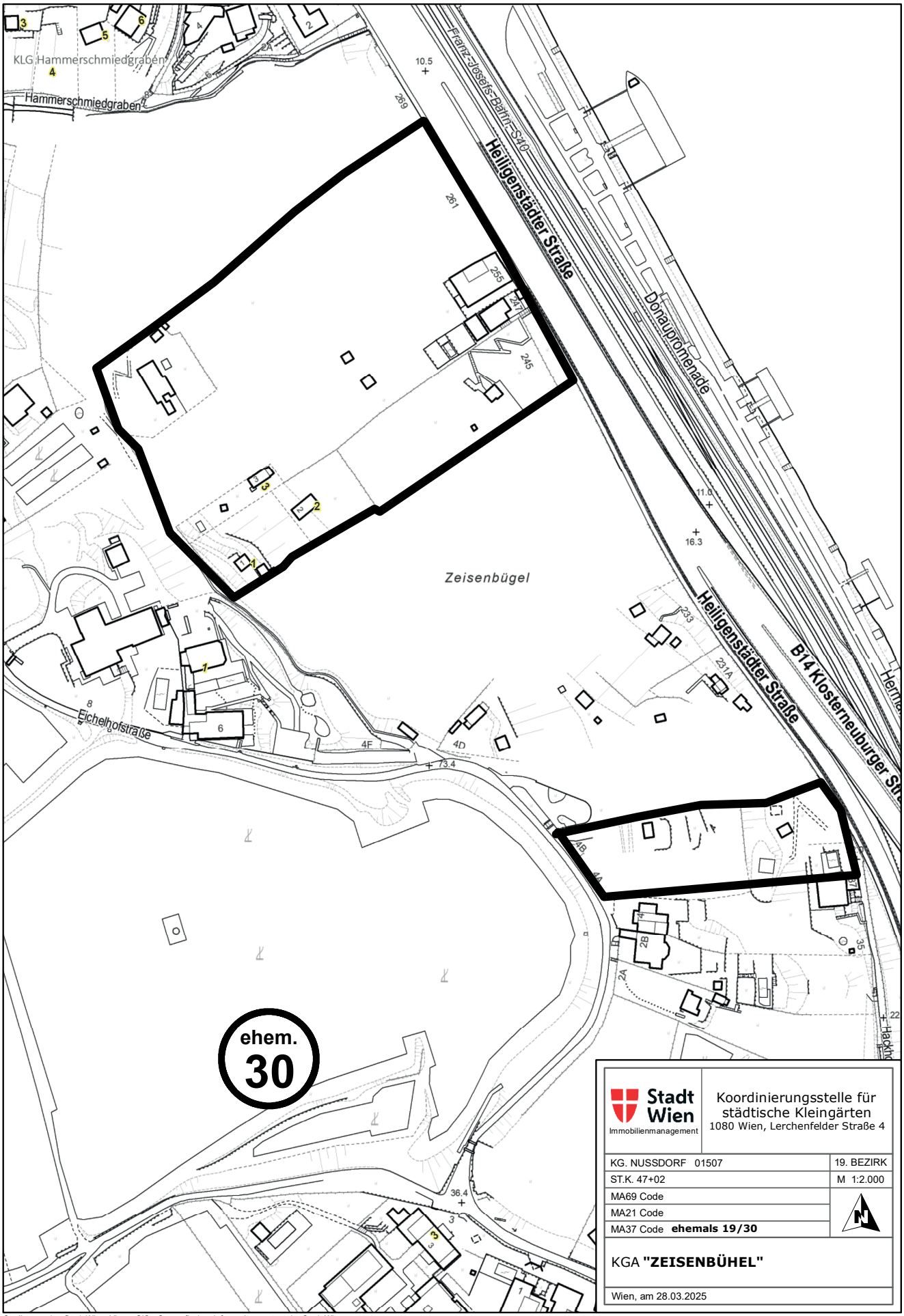
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



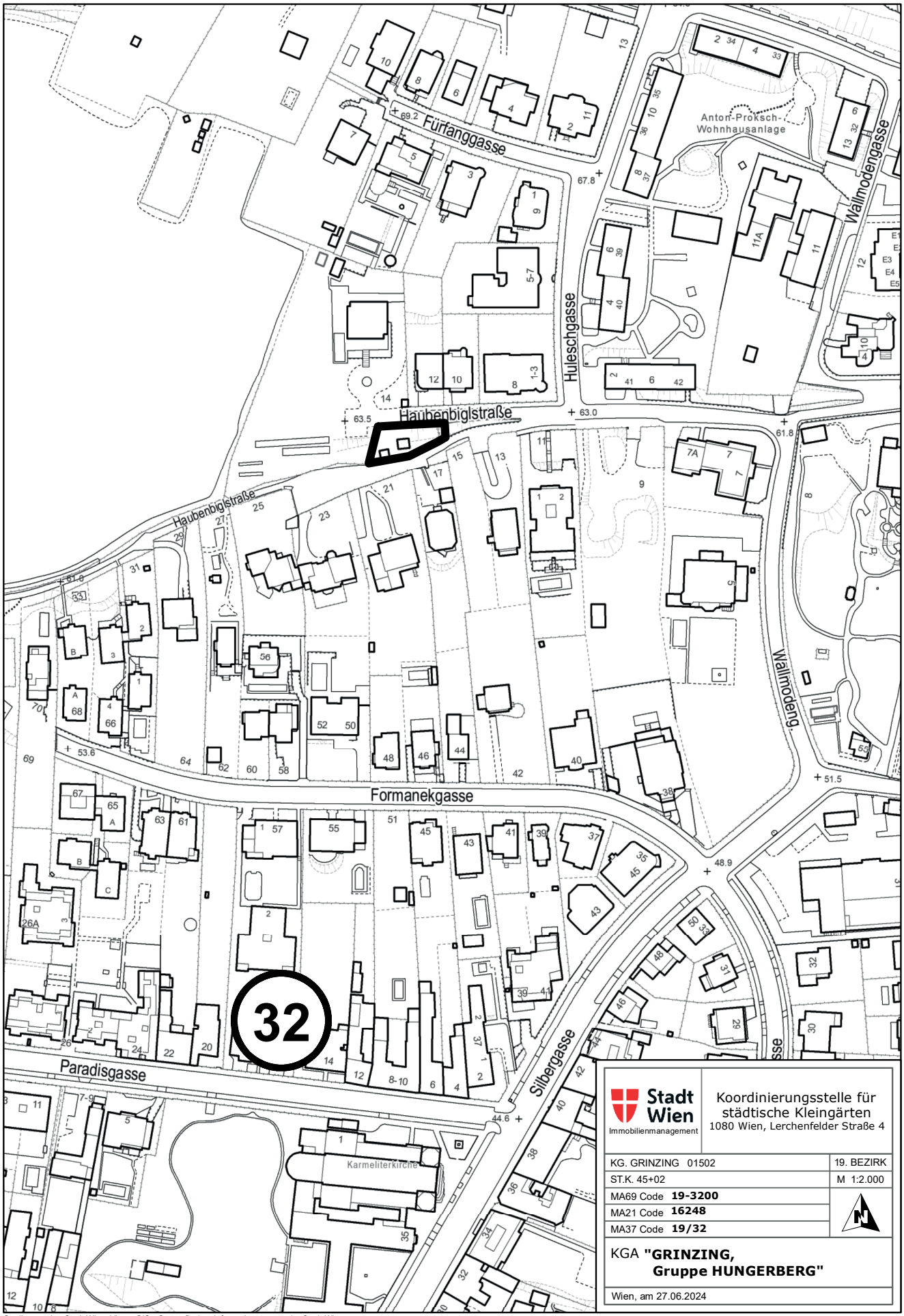
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



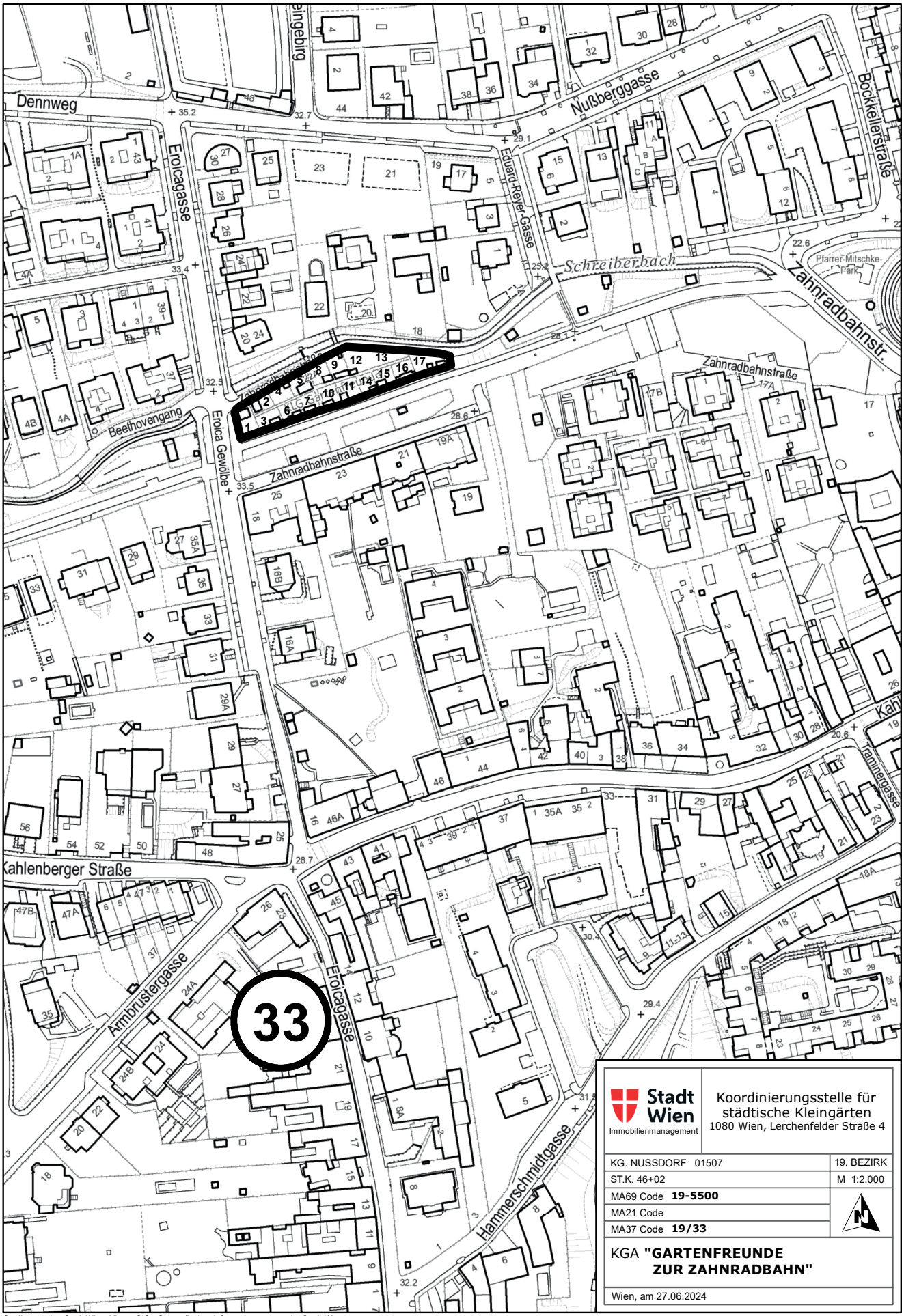
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



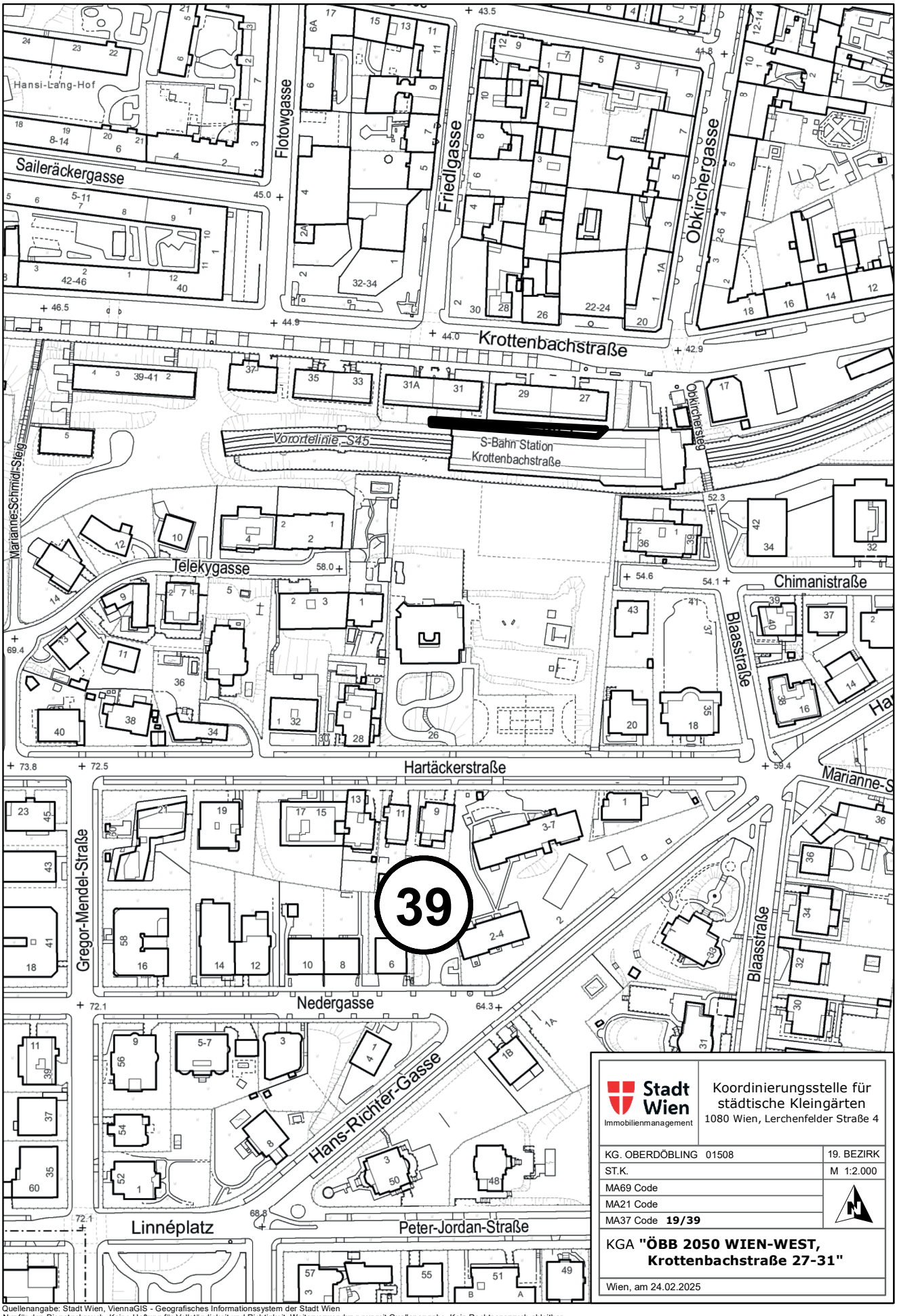
Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



Stadt Wien
Immobilienmanagement

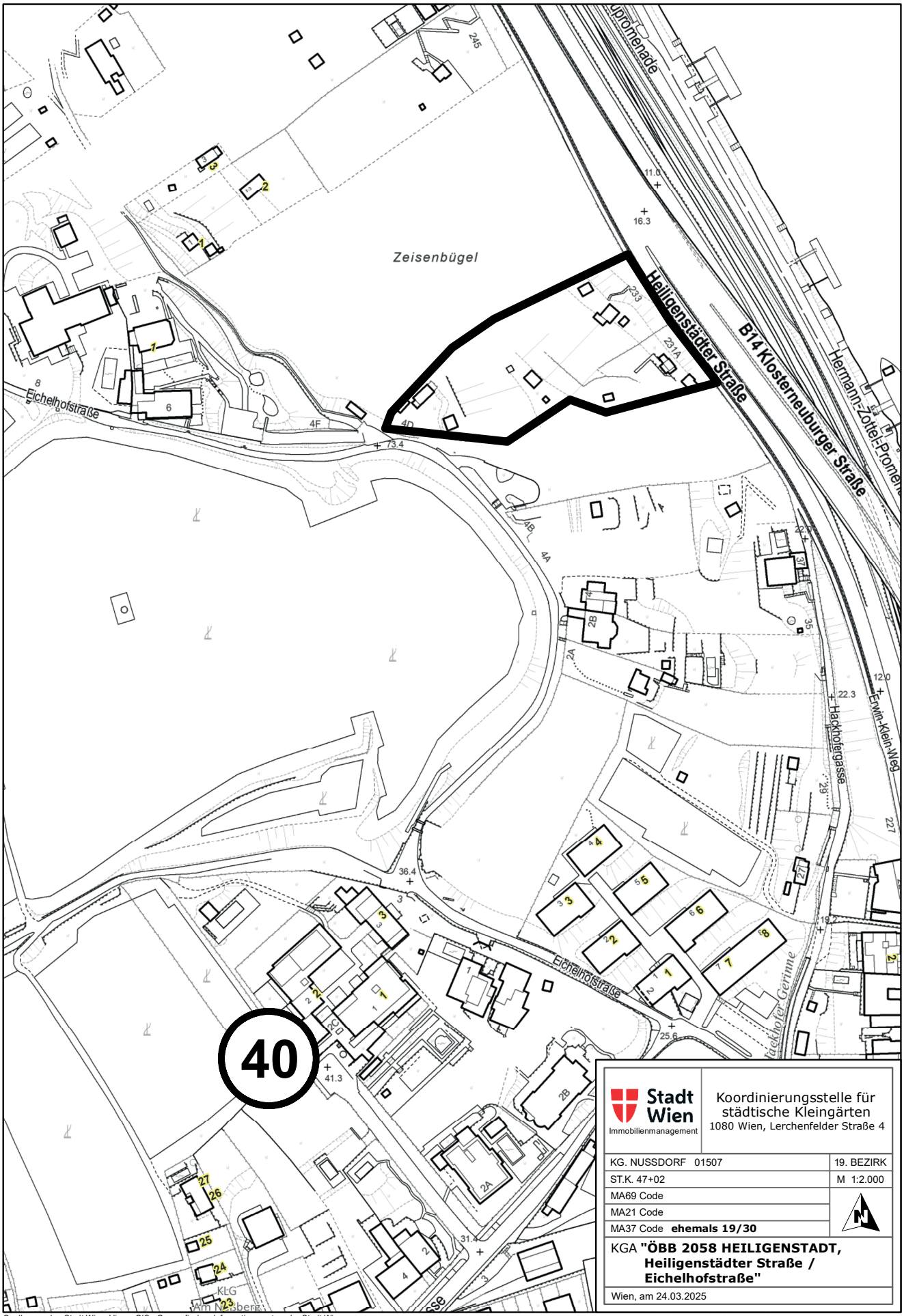
Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten
1080 Wien, Lerchenfelder Straße 4

KG. OBERDÖBLING 01508	19. BEZIRK
ST.K.	M 1:2.000
MA69 Code	
MA21 Code	
MA37 Code **19/39**	

KGA **"ÖBB 2050 WIEN-WEST, Krottenbachstraße 27-31"**

Wien, am 24.02.2025

Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.



Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS - Geografisches Informationssystem der Stadt Wien
Nur für den Dienstgebrauch. Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Weiterverwendung nur mit Quellenangabe. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

Vergabe von Leistungen

(54 - BB - 1124373/25 - EU)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistratsabteilung 54, Simone-de-Beauvoir-Platz 6, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: Kopierpapier 2026 - LC - Teil 1.
Frist für den Eingang der Angebote: 4. November 2025, 9.00 Uhr.
Dokument-ID: 225096-00. *)

(VIE-WIGEV/KDO-GLT)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Stadt Wien – Wiener Gesundheitsverbund, Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Überprüfung und Wartung DDC/ZLT Anlage auf dem Gelände von Klinik, Pflege und Campus Donaustadt.
Frist für den Eingang der Angebote: 6. November 2025, 11.00 Uhr.
Dokument-ID: 226124 -00. *)

(MA 42-1248886-2025-D4AV)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 42, Wiener Stadtgärten, Johannesgasse 35, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: 1., - 23., Stahlrohrmöbel.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 17. November 2025, 9.30 Uhr.
Dokument-ID: 226272-00. *)

(MA 42-1254091-2025-D4AV)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 42, Johannesgasse 35, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: 1., - 23., Bankbretter.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 3. November 2025, 10.00 Uhr.
Dokument-ID: 226290-00. *)

(MA34-BM4-BEP-1086935-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: HKLS, Regelung, Schule 10, Laimäckergasse 18.
Frist für den Eingang der Angebote: 3. November 2025, 9.00 Uhr.
Dokument-ID: 226193-00. *)

HABAU
part of the family HABAU GROUP
performance in construction
Unter dem Dach der HABAU GROUP leisten wir mit exzellenter Performance in den Kernbereichen Hoch- und Tiefbau den entscheidenden Beitrag für die erfolgreiche Umsetzung zukunftsträchtiger Bauprojekte.
habau.at

(AUS25L015)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 01, Stadlauerstraße 54 und 56, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: AUS25L015-Übermittlungsstelle.
Frist für den Eingang der Angebote: 4. November 2025, 10.00 Uhr.
Dokument-ID: 226271-00. *)

(0)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Wohnpark Alt Erlaa - Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft, Eßlinggasse 8-10, A-1010 Wien.
Auftragsbezeichnung: WOHNPARK ALT-ERLAA – Betriebsführung.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 5. November 2025, 12.00 Uhr.
Dokument-ID: 226562-00. *)

(KDO-BET-014_3020_161027)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund, Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: KDO-BET Teil-GU HKLS.
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 3. November 2025, 11.00 Uhr.
Dokument-ID: 226210-00. *)

(MA42-1312645-2025-D4AV)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 42, Johannesgasse 35, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Sommerblumen für Wien 2026, Lieferung von Sommerblumen.
Frist für den Eingang der Angebote: 10. November 2025, 10.00 Uhr.
Dokument-ID: 226217-00. *)

(AUS25X003)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 01, Stadlauerstraße 54 und 56, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: AUS25X003-ONDUTY Lizenzen.
Dokument-ID: 226280-00. *)

(MA 48 - VEAI - 315487/ 2025)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 42, Johannesgasse 35, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Lieferung von 4 Stück Kleintraktoren mit Winterdienst-Ausrüstung, diverse Zusatzausstattungen sowie deren Instandhaltung.
Dokument-ID: 225781-00. *)

(MA34-BM4-WOP-505583-2025)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Baumeisterarbeiten, AH 3, Karl-Farkas-Gasse 16.
Dokument-ID: 226080-00. *)

Ihr Bad aus einer Hand
Platten- & Fliesenverlegung
INSTALLATEUR juda GmbH BAD ▮ GAS ▮ WASSER ▮ HEIZUNG
1100 Wien, Raxstraße 22
Telefon 616 43 32 • www.juda.at

*) Der vollständige Text der Bekanntmachung ist unter Angabe der jeweiligen ID-Nummer auf *http://www.gemeinderecht.wien.at* abrufbar.

(126700-2023)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE (USB)

Auftraggeber: Stadt Wien - Kinder- und Jugendhilfe (MA 11).
Auftragsbezeichnung: Gegenstand dieses Ausschreibungsverfahrens ist die Vergabe von Errichtung und Betrieb mehrerer Wohngemeinschaften für Minderjährige in unterschiedlichen Ausprägungen gemäß Wiener Kinder- und Jugendhilfegesetz 2013 - WKJHG und der Sozialpädagogischen Einrichtungsverordnung - SPEVO im Rahmen der vollen Erziehung.

Dokument-ID: 226328-00. *)

(AUS25P010)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 01, Stadlauerstraße 54 und 56, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: AUS25P011 - Sonatype Nexus Repository Lizenzen.

Dokument-ID: 226484-00. *)

(AUS25T010)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 01, Stadlauerstraße 54 und 56, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: AUS25T010 – Synthetik MR.

Dokument-ID: 226493-00. *)

(GED-A/18/2024/EKF)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (VR EKF), Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Sicherheitsvenenverweilkanülen WIGEV.

Dokument-ID: 225208-00. *)

(MA42-848099-2025-D4AV)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 42, Johannesgasse 35, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Gärtnerische Pflege- und Instandsetzungsarbeiten, Hauptstraßen B.

Dokument-ID: 226462-00. *)

(MA48 VEAI-773542-2025)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 48, Einsiedlergasse 2, A-1050 Wien.
Auftragsbezeichnung: Lieferung von 3 Stück Traktoren.

Dokument-ID: 226451-00. *)

(AUS25X008)

BEKANNTMACHUNG FÜR DIE ZWECKE DER FREIWILLIGEN EX-ANTE-TRANSPARENZ

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 01, Stadlauerstraße 54 und 56, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: AUS25X008-PKI Dienstleistungen.

Dokument-ID: 226292-00. *)

(GED-M/16.630/25/RCO/e)

BERICHTIGUNG

Auftraggeber: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund Generaldirektion (GED) Vorstandsressort Recht & Compliance (RCO), Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Rechtsberatungsleistungen im Erwachsenenschutzrecht.

Dokument-ID: 223453-03. *)

(HWF07)

DIREKTVERGABE MIT VORHERIGER BEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Hafen Wien GmbH, Seitenhafenstraße 15, A-1020 Wien.
Auftragsbezeichnung: Herstellung einer Oberflächenbefestigung mittels provisorischer Gräderung.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Preisauskünfte oder Teilnahmeanträge: 20. Oktober 2025, 11.00 Uhr

Dokument-ID: 226682-00. *)

(54 - TG – 1696240/24 EU)

WIDERRUFSERKLÄRUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 54, Simone-de-Beauvoir-Platz 6, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: Vorhangstoffe inkl. Näharbeiten und Montage 2026-2029.

Dokument-ID: 219066-01. *)

WIDERRUF DER AUSSCHREIBUNG

Die im Amtsblatt veröffentlichten Ausschreibungen der Gewerke Stahl- und Holzbau und Dach im Rahmen des Projektes Pfeilgasse 32, Österreichische Hagelversicherung werden hiermit widerrufen.

Ausschreibende Stelle: A quadrat ZT GmbH & Co KG, Kirchengasse 13, A-3430 Tulln / Donau.

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

der Renovierungsarbeiten für das Sanierungsobjekt Pfeilgasse 32, Österreichische Hagelversicherung (Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Ausschreibende Stelle: A quadrat ZT GmbH & Co KG, Kirchengasse 13, A-3430 Tulln / Donau.
Im Namen und auf Rechnung von: Österreichische Hagelversicherung VVoG, Lerchengasse 3-5, A-1080 Wien.
Modalitäten der Behebung der Angebotsunterlagen:
Die Leistungsverzeichnisse (zweifach) für nachfolgend angeführte Professionistenarbeiten sind nach Voranmeldung in Papierform bei der Aussschreibenden Stelle oder unter *www.wohnfonds.wien.at - ausschreibungen - ausschreibungen sanierung* kostenlos als Download erhältlich. Auskunft und Planeinsicht bei der ausschreibenden Stelle.
Für folgende Gewerke können Anbotsunterlagen behoben werden:
1. Stahl- und Holzbau
2. Dach
Abgabetermin: 31. Oktober 2025 - 9.00 Uhr.
Anbotseröffnung: 31. Oktober 2025 - 10.00 Uhr.
Die Anbote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift **„Anbot - nicht öffnen! - Bauvorhaben Sanierung Pfeilgasse 32, Österreichische Hagelversicherung"** sowie mit der Angabe des Gewerkes **„Gewerk: ..."** an den wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoß zu übermitteln.
Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig im wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben. Zu spät einlangende Anbote können nicht berücksichtigt werden.
Achtung! Die persönliche Abgabe ist in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 17.00 Uhr und an Freitagen von 8.00 bis 12.00 Uhr im Eingangsbereich des wohnfonds_wien möglich.
Die Angebotseröffnung findet im Sitzungszimmer des wohnfonds_wien 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.
Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: Oktober 2025.

E. Hawle Armaturenwerke GmbH
A-4840 Vöcklabruck – AUSTRIA
Wagrainer Straße 13
www.hawle.com
Telefon: +43 (0) 7672-725 76-0
Telefax: +43 (0) 7672-784 64
E-mail: hawle@hawle.at



Schieber — Hausanschluss-Armaturen — Reparatur- u. Anbohrschellen — Flansche — ISO-Rohr-Fittings — Hydranten — Formstücke

*) Der vollständige Text der Bekanntmachung ist unter Angabe der jeweiligen ID-Nummer auf *http://www.gemeinderecht.wien.at* abrufbar.

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

der Renovierungsarbeiten für das Sanierungsobjekt 1160 Wien, Heindlgasse 8 (Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Ausschreibende Stelle: NL Bauprojektsteuerung GmbH, Troststraße 108, A-1100 Wien, Telefon: (+43)1 604 26 35 - DW 37 oder 73.
Im Namen und auf Rechnung von: Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Neues Leben" reg. Gen.m.b.H, Troststraße 108, A-1100 Wien.
Modalitäten der Behebung der Angebotsunterlagen:
Die Leistungsverzeichnisse für nachfolgend angeführte Professionistenarbeiten sind elektronisch erhältlich (Anforderung bitte per E-Mail an *fasching@wohnen.at*).
Für folgende Gewerke können Anbotsunterlagen behoben werden:
1. Installateur
2. Elektriker
Abgabetermin: 13. November 2025 - 10.00 Uhr.
Anbotseröffnung: 13. November 2025 - 11.00 Uhr.
Die Anbote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift **„Anbot - nicht öffnen! - Bauvorhaben 1160 Wien, Heindlgasse 8"** sowie mit der Angabe des Gewerkes **„Gewerk: ..."** an den wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoß zu übermitteln.
Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig im wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben. Zu spät einlangende Anbote können nicht berücksichtigt werden.
Achtung! Die persönliche Abgabe ist in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 17.00 Uhr und an Freitagen von 8.00 bis 12.00 Uhr im Eingangsbereich des wohnfonds_wien möglich.
Die Angebotseröffnung findet im Sitzungszimmer des wohnfonds_wien 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.
Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: Frühjahr 2026

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

für Tiefenbohrungen für Erdsonden auf Eigengrund.

Ausschreibende Stelle: SOZIALBAU AG – HOB, SOZIALBAU AG gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft, 1070 Wien, Lindengasse 55.
Zuständiger Techniker: Ing. Rijad Mulasalihovic.
Die Leistungsverzeichnisse können auf elektronischem Weg werden: Download unter *ausschreibungen.sozialbau.at*.
Abgabetermin: 17. November 2025 bis 10.00 Uhr.
Anbotseröffnung: 17. November 2025 ab 10.30 Uhr in Anwesenheit eines Notars.
Das Anbot ist in einem verschlossenen Kuvert, das mit der Aufschrift **„Anbot – nicht öffnen! – Anbot für Tiefenbohrungen für Erdsonden auf Eigengrund"**, dem handelsrechtlichen Firmenwortlaut und Standort des Betriebes und dem Gewerk zu versehen und ist an die Hausservice Objektbewirtschaftungs GmbH in 1210 Wien, Leopoldine-Padaurek-Straße 9/1/EG/1a zu übermitteln.
Grundsätzlich ist das von der „HOB" ausgegebene Anbot zu verwenden und ausgepreist abzugeben.
Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich abzugeben. Zu spät einlangende Anbote können nicht berücksichtigt werden.
Die Eröffnungsprotokolle werden an die Bieter gemailt.

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

für Tiefenbohrungen für Erdsonden auf öffentlichem Straßengrund.

Ausschreibende Stelle: SOZIALBAU AG – HOB, SOZIALBAU AG gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft, 1070 Wien, Lindengasse 55.
Zuständiger Techniker: Ing. Rijad Mulasalihovic.
Die Leistungsverzeichnisse können auf elektronischem Weg werden: Download unter ausschreibungen.sozialbau.at.
Abgabetermin: 17. November 2025 bis 10.00 Uhr.
Anbotseröffnung: 17. November 2025 ab 10.30 Uhr in Anwesenheit eines Notars.
Das Anbot ist in einem verschlossenen Kuvert, das mit der Aufschrift **„Anbot – nicht öffnen! – Anbot für Tiefenbohrungen für Erdsonden auf öffentlichen Straßengrund"**, dem handelsrechtlichen Firmenwortlaut und Standort des Betriebes und dem Gewerk zu versehen und ist an die Hausservice Objektbewirtschaftungs GmbH in 1210 Wien, Leopoldine-Padaurek-Straße 9/1/EG/1a zu übermitteln.
Grundsätzlich ist das von der „HOB" ausgegebene Anbot zu verwenden und ausgepreist abzugeben.
Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich abzugeben. Zu spät einlangende Anbote können nicht berücksichtigt werden.
Die Eröffnungsprotokolle werden an die Bieter gemailt.



UNTERLEUTHNER
GES. M. B. H.
BAU- UND MÖBELTISCHLEREI
HUBERTUSGASSE 3
A-2201 HAGENBRUNN
TEL. 02246 / 26 01, FAX 02246 / 26 36
e-mail: office@tischlergmbH.at
www.unterleuthner.at

Kontakt für die Stadt Wien
Mobil: 0664/532 56 58
e-mail: verkauf@obra.at

Zentrale, Produktion:
Ing. Philipp GmbH & Co KG
A-4872 Neukirchen a. d. Vöckla/OÖ
Tel.: 07682/2162, Fax: 2165

obra SPIEL GARTEN ZAUN DESIGN
e-mail: obra@obra.at
Internet: www.obra.at

KARNER-BAU
Stipcakgasse 25, A-1230 Wien Tel.: 01/698 55 55, Fax: 01/698 55 55-55, www.karner-bau.at
BAUHOF: Vesperkreuzstraße, A - 2345 Brunn/Geb. Tel.: 02236/31 3 09, Fax: 02236/31 03 09-13

WASSERBAU • BRÜCKENBAU • STRASSENBAU
STAHLBAU • VERKEHRSLEIT-EINRICHTUNGEN

GRUBITS & CO
Bau u. Verkehrstechnik GmbH

2201 Gerasdorf, Gerasdorfer Straße 245
Tel. 0 22 46 / 25-52, Fax 0 22 46 / 25 52 85
e-mail: office@grubits.at, www.grubits.at

Grubits KFT
Vásártér U. 10–14, H-9241 Jánossomorja

fleck

fleck elektroinstallationen gmbh
energie- und nachrichtentechnik
1100 wien, wienerbergstrasse 25b
tel +43 (01) 60 156-0, fax DW-33
office@fleck.at www.fleck.at



ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Die immo 360 grad gmbh, schreibt im Namen der Wohnungseigentümergemeinschaft 1100 Wien, Waldgasse 18 für das Objekt 1100 Wien, Waldgasse 18 die Generalunternehmerarbeiten (Baumeister-, Fassaden (WDVS)-, Schwarzdecker-, Spengler-, Zimmerer-, Schlosser-, Trockenbau-, Maler-, und Anstreicherarbeiten, Alu-Portale und Alu-Fenster, Elektrikerarbeiten, u.a.), Fenstertausch (in Kunststoff) und Beschattungen (Aussenrollläden) mit Thewosan-Förderung, wie folgt, aus:

1. **Gewerke**

1.1 Generalunternehmer

- Ca. 1.340 m² Fassadendämmung (WDVS)
- Ca. 225 m² Kellerdeckendämmung
- Ca. 140 m² Dachbodendämmung
- Ca. 275 m² neue Dacheindeckung (Alu-Dachplatten) inkl. neues Unterdach und Dämmung
- Ca. 160 m² neue Verblechungen samt Unterkonstruktion auf den Dachgaupen
- 2 neue Eingangsportale (Alu)
- 7 neue Stiegenhaus-Brandschutzfenster (Alu)
- Ca. 60 m² Erneuerung Hofbelag

1.2 Fenstertausch (in Kunststoff)

- Ca. 132 Fensterelemente
- Ca. 50 Aussenrollläden

2. **Ausführungstermin**
   Generalunternehmerarbeiten
   voraussichtlich ab Sommer 2026 (in Abhängigkeit der Zustimmung durch das Land Wien)
   Fenstertausch und Beschattungen
   Fenstertausch voraussichtlich ab Frühjahr 2026 (in Abhängigkeit der Zustimmung durch das Land Wien), Beschattungen ab Frühjahr 2027
3. **Angebotsunterlagen**
   Die Ausschreibungsunterlagen stehen unter *www.ausschreibung.at* zum Download bereit.
4. **Auskünfte**
   Technische Auskünfte erteilt die Gruppe Sanierung, Herr Ing. Rasinger
   Telefon: (+43)1 905 36 00/604 DW.
5. **Abgabetermin**
   Spätestens: **Dienstag, 18. November 2025, 10.00 Uhr**
   (direkt beim wohnfonds_wien, 1082 Wien, Lenaugasse 10/EG)
6. **Abgabeort**
   Die Angebote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift:
   „ANBOT – THEWOSANFÖRDERUNG
   1100 Wien, Waldgasse 18
   Gewerke- je nach angebotenem Gewerk:
   GENERALUNTERNEHMERARBEITEN
   FENSTERTAUSCH und Beschattungen
   - BITTE NICHT ÖFFNEN!"
   an den **wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoss,** zu übermitteln.
   Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig beim wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben.
   Die Versendung der Anbotsunterlagen per Postweg erfolgt auf eigene Gefahr.
7. **Angebotseröffnung (neuer Termin aufgrund Verlängerung des Abgabetermins)**
   Am **Dienstag, 18. November 2025, 11.00 Uhr,** direkt beim wohnfonds_wien.
   Alle Anbieter können teilnehmen.
8. **Zuschlagsfirst**
   Winter 2025/2026 (in Abhängigkeit förderungsrelevanter Bestimmungen)
9. **Sonstiges**
   Zum Nachweis der beruflichen Zuverlässigkeit des Bieters und dessen Subunternehmer wird anlässlich der Einreichung der Angebote eine Bestätigung des Bundesministeriums für Arbeit und Soziales, wonach eine wesentliche Verletzung des Ausländerbeschäftigungsgesetzes BGBL Nr. 218/1975 in der Fassung BGBL Nr. 463/1993 nicht festgestellt wurde, angefordert.

PETER HARTMANN GESMBH
BAUSPENGLER · DACHDECKER · ABDICHTER
1230 Wien, Hungereckstraße 6
Tel. 585 51 27, 585 51 28, Fax DW 15
e-mail: office@hartmann-gesmbh.at
Internet: www.hartmann-gesmbh.at

Ihr kompetenter Partner für Elektroinstallationen
- Wohn / Industrie · Anlagenbau
- Freileitungsbau · Trafostationsbau
- Kabellegungen · Kabelmontagen
- EDV · Telekom-Service

m.schneider
Elektro - Anlagen - Bau und Service GmbH
A-1160, Lienfelderg. 31-33, Tel. 01-486 16 74, www.mschneider-eab.at

Steiner·Bau GesmbH
ST. PAUL - KLAGENFURT - WIEN - GRATKORN
HOCH-, TIEF- UND STAHLBETONBAU
BAUSTOFFHANDEL
A-9470 ST.PAUL/Lavanttal
Industriestraße 2
Tel. (04357) 23 01 u. 23 02
Telefax (04357) 23 01 33
www.steinerbau.at | st.paul@steinerbau.at

42/2025, Österreichische Post AG
WZ 02Z030609 W
Stadt Wien (MA 53), Rathaus, 1082 Wien
Nicht retournieren