Amtsblatt

der Stadt Wien

Ausgabe 04

22. Jänner 2026 · Jahrgang 131 · Einzelpreis: € 1,10 · Jahresabo: € 44

Investition in die Zukunft

Mit seinem Arbeitsprogramm 2026 antwortet der waff auf Herausforderungen des Arbeitsmarkts. Er schafft damit Perspektiven für Arbeitnehmer*innen und Unternehmen.



Foto: Getty Images

Der waff unterstützt Wiener Arbeitnehmer*innen beim beruflichen Weiterkommen.

Auch in Zeiten der Budgetkonsolidierung stellt die Stadt Wien mehr als 149 Millionen Euro zur Verfügung, damit der waff sein Leistungsangebot ausbauen kann. Somit können heuer mehr als 41.600 Wiener*innen Angebote zur beruflichen Weiterentwicklung in Anspruch nehmen.

1.300 UNTERNEHMEN

Zentrales Element ist die Beratung beschäftigter Wiener*innen im Hinblick auf berufliches Weiterkommen. Dafür investiert der waff 48,8 Millionen Euro und erreicht rund 27.900 Personen. Für Maßnahmen zur Fachkräftesicherung wendet der waff heuer 72,6 Millionen Euro auf. Davon profitieren rund 8.000 Wiener*innen sowie mehr als 1.300 Unternehmen. Im Mittelpunkt steht das Programm „Jobs plus Ausbildung". Außerdem setzt der waff zwecks Arbeitsmarktintegration junger und älterer Arbeitnehmer*innen rund 17,9 Millionen Euro für 5.700 Personen ein. „Wien wächst – und mit der Stadt wächst der Bedarf an qualifizierten Arbeitskräften", erklärt Wirtschaftsstadträtin Barbara Novak. „Der waff sorgt dafür, dass Menschen die Qualifikationen bekommen, die sie brauchen, und Betriebe die Fachkräfte, die sie suchen. So verbinden wir soziale Sicherheit mit wirtschaftlicher Stärke."

KURZMELDUNGEN

Gründungswissen im Überblick
Gewinn und Verlust zu ermitteln, ist ein Kern der unternehmerischen Tätigkeit. Der Workshop „Einnahmen-Ausgaben-Rechnung kompakt" vermittelt mit praxisnahen Beispielen das nötige Know-how, um gesetzeskonform und korrekt zu arbeiten.
29. 1., 10–16:30 Uhr, wirtschaftsagentur.at

Neue Virtual-Reality-Schulung
Das Universitätsklinikum AKH Wien bietet Pfleger*innen die Chance, Virtual Reality (VR) für eine Schulung zum Umgang mit Delir zu nutzen. Delir bezeichnet eine vorübergehende akute Bewusstseinsstörung beziehungsweise eine akute Verwirrtheit, die mit körperlichen Symptomen einhergehen kann.
akhwien.at

Gemeinsam gegen Cyber-Kriminalität
Rund um Großevents nimmt die Anzahl der Fake-Shops und gefälschten Ticketangebote stark zu. Es wird gebeten, verdächtige E-Mails oder Webseiten rund um den ESC-Ticketverkauf an die Adresse des ORF zu senden.
esc-cybersecurity@orf.at

TIPP

Zero Project Konferenz
Die Themen der Zero Project Konferenz im Vienna International Center sind Barrierefreiheit und innovative Lösungen. Die Wirtschaftsagentur Wien organisiert am 19. Feber die Session „How to do innovative and inclusive business in Vienna".
18.-20. 2., 22., Wagramer Straße 5, wirtschaftsagentur.at/termine-events-workshops/zero-project-konferenz

★ ★ ★ AUTOMATIC

Sonderlösungen · Falttüren · Drehtüren · Schiebetüren

Mewald PERSONENDURCHGÄNGE GMBH

REPARATUR • SERVICE • NEUANLAGEN • PLANUNG

IZ-NÖ-Süd, Straße 2, Objekt M07, 2355 Wiener Neudorf • Telefon (02236) 66 08 44 • E-Mail: office@mewald-automatic.at

Kreislaufwirtschaft auf dem Teller

Die Wirtschaftsagentur Wien unterstützt Unternehmen, die Ideen zur Ressourcenschonung entwickeln. Das Wiener Start-up blün zeigt, dass auch die Lebensmittelherstellung das Potenzial hat, Kreislaufwirtschaft zu betreiben.

Lebensmittelerzeugung mitten in der Stadt und das auf Basis einer Kreislaufwirtschaft: Das Start-up blün setzt auf Aquaponik und zeigt, dass auch die Lebensmittelherstellung das Potenzial hat, Kreislaufwirtschaft zu betreiben. Hinter blün steckt ein nachhaltiges Verfahren, das die Fischzucht mit der Kultivierung von Nutzpflanzen verbindet. Dabei wird der Wasserkreislauf für Fische – das Aqua – mit der „hydroponischen" Versorgung der Gemüsepflanzen kombiniert. Das Prinzip ist vergleichbar mit einer Hydrokultur für Zimmerpflanzen. Vom Betrieb in Essling aus beliefert das Unternehmen nicht nur Haushalte, sondern auch Handels- und Gastronomiepartner*innen. Verkauft wird über den hauseigenen Hofladen und über den Webshop des Unternehmens, wobei die Auslieferung der bestellten Waren CO_2-neutral durch die Post erfolgt. „Mit blün wollen wir neue Perspektiven eröffnen. Unser Ziel ist, nachhaltiger und ressourcenschonender zu produzieren, bei steigender Lebensmittelqualität", so Geschäftsführer Michael Berlin.



Die vier Gründer von blün: (v.l.n.r.) Gregor Hoffmann, Bernhard Zehetbauer, Michael Berlin und Stefan Bauer. Ihr Ziel ist eine nachhaltige Lebensmittelproduktion.

NEUE PERSPEKTIVE

Die Wirtschaftsagentur Wien setzt gezielt Investitionsimpulse für Unternehmen, die ressourcenschonende Projekte und Lösungen der Kreislaufwirtschaft entwickeln. Mit dem „Vienna Planet Fund" steht eine Förderung für klimafreundliche Produkte, Technologien oder Dienstleistungen zur Verfügung, die dabei unterstützen, nachhaltige Innovationen schneller in den Markt zu bringen. Die Förderung „Digitalisierung" ermöglicht kleinen und mittleren Unternehmen (KMU), strategische Investitionen in digitale Prozesse und Strukturen umzusetzen.

wirtschaftsagentur.at, bluen.at

Jetzt Klimagärtner werden

An der Berufsschule für Gartenbau und Floristik Wien Donaustadt gibt es einen neuen Lehrberuf: Klimagärtner*in. Die Aufgaben umfassen unter anderem die Begrünung von Fassaden und Dächern, die Entsiegelung und Beschattung sowie die Auswahl von klimaangepassten Pflanzen. Durch die Förderung der Biodiversität und die kreative Gestaltung des Lebensraums sollen Ressourcen geschont und die Lebensqualität in der Stadt erhöht werden.

DUALE AUSBILDUNG

Die dreijährige Ausbildung verbindet handwerkliches Geschick mit ökologischer Verantwortung. Lehrlinge lernen, wie sie aktiv dem Klimawandel entgegenwirken können. „Mit dem Lehrberuf Klimagärtner*in schaffen wir eine Ausbildung, die nicht nur den ökologischen



Herausforderungen unserer Zeit gerecht wird, sondern auch jungen Menschen eine zukunftssichere berufliche Perspektive bietet", sagt die Bildungsdirektorin für Wien, Elisabeth Fuchs. Der Lehrberuf ist Teil des österreichischen dualen Ausbildungssystems, das Theorie in Berufsschulen mit Praxis im Betrieb kombiniert.

zukunftgestalten.wien

ZAHL DER WOCHE

520 PS

GEGEN DIE EISSCHICHT

Eisbrecher MS Eisvogel im Dauereinsatz

Erstmals seit 2017 frieren die Wiener Gewässer zu. Daher brach der Eisbrecher MS Eisvogel Anfang Jänner alle zwei Tage das Eis in den Häfen Freudenau, Albern und Lobau. 80 Tonnen bringt das 32 Meter lange und sechseinhalb Meter breite Schiff auf die Waage. Derzeit ist das Eis bis zu 15 Zentimeter dick. Die Eisvogel bricht es mit der Kraft ihres Buges und schiebt die Schollen zur Seite. Bis zu 12 Millimeter breiter Stahl schützt den Rumpf vor den Kanten. Zwei Dieselmotoren mit insgesamt 520 PS lassen der gefrorenen Decke auch im Schritttempo keine Chance. „Eisschichten mit bis zu 60 Zentimetern können wir brechen", erklärt Kapitän Michael Schopf.

wienholding.at

Fotos: blün, Bildungsdirektion für Wien, Stadt Wien/Markus Wache, BV16



Wirtschaftsstadträtin Barbara Novak und Gemeinderat Markus Ornig begrüßen den Bürokratieabbau.

Entlastung für die Wirtschaft

Die Wiener Stadtregierung hat die Beleuchtungsabgabe für beleuchtete Werbeschilder mit Anfang Jänner abgeschafft. Durch die Maßnahme sollen Unternehmen entlastet werden. Handel und Gastronomie wird eine Ersparnis von 800.000 Euro prognostiziert. Unternehmen, die ihre Geschäftslokale sichtbar machen wollen, zahlen künftig auch keine Gebühren mehr für Lampen oder Scheinwerfer – das soll den Aufwand für Wirtschaftstreibende reduzieren.
Bis vor wenigen Jahren war für einfache Firmenschilder die sogenannte „Luftsteuer" zu entrichten. Diese wurde bereits abgeschafft, jedes Wiener Unternehmen erspart sich dadurch im Durchschnitt 800 Euro pro Jahr.

BÜROKRATIE WIRD ABGEBAUT

Barbara Novak, Finanz- und Wirtschaftsstadträtin: „Werbeschilder und deren Beleuchtung sind künftig abgabenfrei. Damit zeigen wir erneut, dass Wien den Balanceakt meistert: Einerseits konsolidieren wir das Budget mit Augenmaß, andererseits bauen wir Bürokratie ab und erleichtern das Wirtschaftsleben. So sichern wir einen verlässlichen und leistbaren Wirtschaftsstandort Wien."
wirtschaft.wien.gv.at

Aktion gegen Verschwendung

Pro Jahr landet in Österreich rund eine Million Tonnen genießbarer Lebensmittel im Müll, rund 133 Kilogramm pro Person. Ein neues Projekt hilft, Lebensmittel zu teilen. Der „Fairteiler-Kühlschrank" zeigt, wie Verschwendung niederschwellig und unbürokratisch verhindert werden kann. Auf Initiative der Ottakringer Bezirksvorsteherin Stefanie Lamp und gemeinsam mit den Kinderfreunden und der VHS Ottakring können Menschen in der Volkshochschule Ottakring Lebensmittel abgeben oder kostenlos mitnehmen. Das gilt für Waren, die noch gut und originalverpackt sind – etwa Obst, Gemüse oder Produkte vor Ablauf des Mindesthaltbarkeitsdatums.



Ausgenommen vom Angebot sind verderbliche Waren wie rohes Fleisch oder bereits geöffnete Speisen.
Mo–Fr 8–21 Uhr (in den Ferien können Öffnungszeiten abweichen), VHS Ottakring, 16., Ludo-Hartmann-Platz 7, vhs.at

Inhalt

Impressum 3
Verkauf gebrauchter Fahrzeuge und Geräte..... 4
Gewerbeberechtigungen 5
Kundmachung..... 5
Verordnung 6-7
Vergabe von Leistungen 8–12

Termine

Nächste Ausgabe des Amtsblatts, Heft Nummer 5/2026: Donnerstag, 29. Jänner 2026
Annahmeschluss für die übernächste Ausgabe des Amtsblatts, Heft Nummer 6/2026: Mittwoch, 28. Jänner 2026, 12.00 Uhr
Erscheinungstag:
Donnerstag, 5. Feber 2026

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber: Stadt Wien – Kommunikation und Medien (MA 53), Rathaus, Stiege 3, 1010 Wien.
Vertretungsbefugte Organe:
Dienststellenleiter Mag. Martin Schipany, MA.
Redaktion: Stadt Wien – Kommunikation und Medien, Bartensteingasse 13, 1. Stock, 1010 Wien.
Koordination, Verleger, Anzeigenannahme und Abonnement: Stadt Wien – Kommunikation und Medien (MA 53), Rathaus, Stiege 3, 1010 Wien, Telefon 01 4000-810 26,
Fax 01 4000-99-810 26, E-Mail: ab@ma53.wien.gv.at.
Herstellung und Druck: Stadt Wien – Kommunikation und Medien (MA 53), Lenaugasse 17, 1080 Wien.
Blattlinie: Offizielles Publikationsorgan für amtliche Kundmachungen sowie zur Veröffentlichung von Vorschriften und Erlässen des Magistrats und anderer Behörden.
Unternehmensgegenstand: Wahrnehmung der Aufgaben gemäß Geschäftseinteilung für den Magistrat der Stadt Wien (GEM) idgF.
Bestellformular: wien.gv.at/kontakt/amtsblatt
Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von „Ökokauf Wien": https://va-oekokauf.at

Verkauf gebrauchter Fahrzeuge und Geräte

(zu GZ - MA 48 – 5.3.2 - VEAU–22836-2026)

VERKAUF GEBAUCHTER FAHRZEUGE UND GERÄTE

Die Stadt Wien bringt, vorbehaltlich etwaiger Änderungen, folgende Fahrzeuge und Geräte zum Verkauf:

Fahrzeug Art	Marke	Type	Baujahr	Fzg.Papiere
Amphibienfahrzeug	Truxor	––	2015	Keine
Amphibienfahrzeug	Truxor	––	2017	Keine
Andockmulde	––	26m³	2012	Keine
Andockmulde	Sift	26m³	2008	Keine
Andockmulde	––	26m³	2012	Keine
Aufsitzrasenmäher	Club Garden	CG14,5/102	2008	Keine
Aufsitzrasenmäher	Toro	Wheel Horse DH-220	2013	Keine
Balkenmäher	Rapid	Mondo	2005	Keine
Einachsgeräteträger	Rapid	Universo	2008	Keine
Elektrotransportkarren	Fort	E1	2012	Bescheid
Hubarbeitsbühne	Iveco	A/PEMB1 / EB1	2011	Einzelgenehmigung
Hubarbeitsbühne	Iveco	A/PEMB1 / EB1	2011	Typenschein
Kastenwagen	VW	2KN	2010	Datenauszug
Kastenwagen	VW	2KN	2013	Datenauszug
Kastenwagen	VW	2K	2009	Datenauszug
Kastenwagen	VW	7JO	2014	Datenauszug
Kastenwagen	VW	2KN	2010	Datenauszug
Kastenwagen	Fiat	250	2011	Typenschein
Kastenwagen	VW	7J0	2019	Datenauszug
Kipperplateau	MAN	28.390 6x4-4 BL/M	2005	Einzelgenehmigung
Klein LKW Pritsche	PFAU	Unijet2,5 GP	2011	Einzelgenehmigung
Klein LKW Pritsche	PFAU	Unijet2,5 GP	2010	Einzelgenehmigung
Kleinbus	VW	2K	2010	Datenauszug
Kleinbus	VW	2K	2010	Datenauszug
Kleintraktor	Iseki	TU318 FUE	1995	Einzelgenehmigung
Kleintraktor	Iseki	TF321 FHMUE	1997	Einzelgenehmigung
Mähtraktor	Toro	Wheelhorse DH 220	2013	Keine
Mähtraktor	Iseki	SF 370	2011	Einzelgenehmigung
Mororsense	Stihl	FS 90	2014	Keine
Mororsense	Husqvarna	535 RXT	2017	Keine
Mulde	Stift	12m³	2012	Keine
Mulde		12m³	2010	Keine
Mulde	LMV	16m³	2000	Keine
Mulde	LMV	24m³	2011	Keine
Mulde	LMV	24m³	2011	Keine
Mulde	LMV	24m³	2011	Keine
Mulde	LMV	24m³	1998	Keine
Mulde	LMV	24m³	1998	Keine
Mulde	LMV	24m³	1998	Keine
Mulde	Stift	24m³	2012	Keine
Mulde	Stift	24m³	2014	Keine
Mulde	Stift	30m³	2014	Keine
Mulde	Werner Weber	12m³	2003	Keine
Mulde	Werner Weber	12m³	2011	Keine
Mulde	Werner Weber	12m³	2011	Keine
Mulde	Werner Weber	12m³	2011	Keine
Mulde	Werner Weber	12m³	2011	Keine
Mulde	Werner Weber	12m³	2007	Keine
Mulde	Werner Weber	12m³	2007	Keine
Mulde	Werner Weber	12m³	2007	Keine
Mulde	Werner Weber	16m³	2003	Keine
Mulde	Werner Weber	16m³	2002	Keine
Mulde	Werner Weber	16m³	2011	Keine
Mulde	Werner Weber	16m³	2002	Keine
Mulde	Werner Weber	24m³	2012	Keine
Mulde	Werner Weber	24m³	2003	Keine
Mulde	Werner Weber	30m³	2002	Keine
Mulde	Werner Weber	30m³	2016	Keine
Mulde	Werner Weber	30m³	2016	Keine
Mulde mit Deckel	Werner Weber	16m³	2003	Keine
Mulde mit Deckel	Werner Weber	16m³	2003	Keine
Mulde mit Deckel	Werner Weber	16m³	2003	Keine
Mulde mit Deckel	Werner Weber	16m³	2012	Keine
Mulde mit Deckel	Werner Weber	16m³	2003	Keine
Müllsammelfahrzeug	MAN	26.320 6x2-2BL	2014	Einzelgenehmigung
Müllsammelfahrzeug	MAN	26.320 6x2-2BL	2014	Einzelgenehmigung
Plateau/Pritsche	MAN	10.163LC	1996	Einzelgenehmigung
Presse	Werner Weber	18m³	2003	Keine
Presse	Werner Weber	18m³	2007	Keine
Presse	Werner Weber	18m³	2010	Keine
Presse	Werner Weber	18m³	2010	Keine
Presse	Werner Weber	18m³	2010	Keine
Presse	Werner Weber	18m³	2010	Keine
Presse	Werner Weber	18m³	2010	Keine
Schneckenverdichter	Werner Weber	––	2015	Keine
Schneckenverdichter	Werner Weber	––	2009	Keine
Schneefräse	Snapper	––	1990	Keine
Schneefräse	Rapid	Mondo	2005	Keine
Schneeräumgerät	Fort	Razor	2013	Keine
Schneeräumgerät	Rapid	Mondo	2006	Keine
Transportkarren	Lindner	R754 EU5	2013	Einzelgenehmigung
Vertikutierer	Sabo	38 BV	ub.	Keine

Besichtungsorte: MA 48 - Abschleppgruppe, 1110 Wien, Jedletzbergerstraße 1, Autobahnabfahrt Simmeringer Haide.

Besichtigungsort Mulden: MA 48 – Schafflerhof, 1220 Wien, Schafflerhofstraße 271.

Besichtigungstermin: 26. und 27. Jänner 2026, jeweils in der Zeit von 8.00 bis 13.00 Uhr

Bitte beachten Sie auch folgende Hinweise:

Technische Auskünfte: Technische Auskünfte über die Fahrzeuge und Geräte können aus organisatorischen Gründen nur während der Besichtigungszeiten vor Ort erteilt werden.

Besondere Hinweise für innergemeinschaftlichen Erwerb: Bei Vorlage einer gültigen UID-Nummer aus einem anderen EU-Mitgliedsland wird im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben auf die Einhebung der österreichischen Umsatzsteuer verzichtet. Bitte informieren Sie sich über die Steuerpflichten in Ihrem Herkunftsland.

Besondere Hinweise für Käufer aus einem nicht der Gemeinschaft angehörenden Drittland: Ursprungserklärung können nicht beigestellt werden. Auf die Einhebung der Umsatzsteuer gegen nachträgliche Vorlage einer Ausfuhrbestätigung kann nicht verzichtet werden. Die Umsatzsteuer ist in voller gesetzlicher Höhe zu entrichten und kann nach Vorlage einer Ausfuhrbestätigung bei der MA 48 rückgefordert werden.

Angebotsabgabe: Bitte verwenden Sie für Ihre Angebote ausschließlich das Angebotsformular der MA 48 mit der Bezeichnung SD 3025. Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift **„Angebot - MA 48/VEAU – 22836/2026 "** sowie Name und Adresse des Bieters **bis spätestens 2. Feber 2026 um 13.00 Uhr** in der Magistratsabteilung 48, 1050 Wien, Einsiedlergasse 2, EG, Kanzlei, Zimmer 32, unterfertigt abzugeben oder müssen im Postweg eingelangt sein. Verspätet einlangende Angebote werden nicht berücksichtigt. Es wird besonders darauf hingewiesen, dass am Kuvert die Aufschrift **„Angebot"** und die Aktenzahl **„MA 48/VEAU – 22836/2026."** aufscheinen muss, damit die Kuverts nicht mit der sonstigen Amtspost geöffnet werden.

Angebotseröffnung: Die Angebotseröffnung findet am 4. Feber 2026 statt.

Datenschutzhinweis: Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie z. B. Auskunft, Richtigstellung oder Löschung, finden Sie unter: *https://www.wien.gv.at/umwelt/ma48/fuhrpark/fahrzeugverkauf/index.html*

Mewald
TORE + SERVICE
Toranlagen für Mehrbenutzergaragen Planung
Drehtore und Automatisierung bestehender Tore Montage
Automatische Personentüren Vorbeugende Wartung
Industrietore und Brandschutztore Störungsdienst
Schranken und Poller Wiederkehrende Prüfungen
info@mewald.at
www.mewald.at
Mewald GmbH 2486 Pottendorf Industriestr. 2 T 0 2623/72 225-112 Wien: T 0 664/82 77 012

Gewerbeberechtigungen

Neue Gewerbeberechtigungen

eingelangt in der Zeit vom 5. bis 9. Jänner 2026 in der Magistratsabteilung 63, GISA Servicestelle

Gewerbeneuanmeldungen

Mag. pth. Linda Açikalin
Lebens- und Sozialberatung, eingeschränkt auf die psychosoziale Beratung
Operngasse 24/123b, 1040 Wien

Dipl.-Ing. Mag. iur. Bernhard Dietrich
Fremdenführer
Bonygasse 8/2, Tür 34, 1120 Wien

Simon Ibrahim Salib Saad
Filmproduktion
Hubergasse 19/3/14, 1160 Wien

Kundmachung

Magistratsabteilung 21 A Stadtteilplanung und Flächenwidmung - Innen-Südwest

AUFLEGUNG

(MA 21 A - PLAN NR. 8427)

Auflegung eines Entwurfes für die Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes sowie Kenntnisnahme der zusammenfassenden Erklärung über die Berücksichtigung von Umwelterwägungen für das Gebiet zwischen Simmeringer Hauptstraße, Weichseltalweg, Am Kanal, Linienzug 1-4, Pretschgasse, Anton-Steinböck-Gasse und Linienzug 5-7 im 11. Bezirk, KG Simmering.

Der vorumschriebene Entwurf des Magistrats wird aufgrund des § 2 Abs. 6 der Bauordnung für Wien **vom 22. Jänner bis 5. März 2026** zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Einsicht kann in der Servicestelle Stadtentwicklung (1010 Wien, Rathausstraße 14-16, 1. Stock, Zimmer 116), Montag, Mittwoch und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr sowie zusätzlich Dienstag und Donnerstag von 8.00 bis 17.30 Uhr vorgenommen werden.

Innerhalb der Auflagefrist können schriftlich Stellungnahmen eingebracht werden.

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 21 A

mader
ELEKTROANLAGEN
Alles aus einer Hand
• ELEKTROinstallation Nieder-/Hochspannung
• FREILEITUNGSBAU und Kabellegung
• TRAFOSTATIONSBAU
• STÖRUNGSDIENST aller Art
• Antennenbau
• PRESSBOHRUNGEN
1130 Wien | Küniglberggasse 3
Telefon 01/544 15 66-0 | Fax 01/544 15 66-39
mader@mader-elektrik.at | www. mader-elektrik.at

POLLERES
GRUPPE
POLLERES MALERBETRIEB VOGLER MGR PP 3P Trockenbau GmbH POLLERES PVV IMMOBILIEN
Gartengasse 40, 7222 Rohrbach, 02626 63023-0, www.polleres.com

Heißenberger
AUFZUGBAU seit 1958

RIENER NACHFOLGER GmbH
Transportunternehmen
A-1210 Wien, Pastorstraße 47
Tel. (01) 258 23 45, Fax DW 73, 0650/355 97 37
e-mail: riener.transport@aon.at


UNTERLEUTHNER
GES. M. B. H.
BAU- UND MÖBELTISCHLEREI
HUBERTUSGASSE 3
A-2201 HAGENBRUNN
TEL. 02246 / 26 01, FAX 02246 / 26 36
e-mail: office@tischlergmbH.at
www.unterleuthner.at

Verordnung

(MA 46 - ALLG/ 1043024/2024)

VERORDNUNG

des Magistrates der Stadt Wien betreffend die Festlegung von Nutzungsmöglichkeiten nach dem Gebrauchsabgabegesetz 1966 im 1. Wiener Gemeindebezirk (Zonierungsverordnung für Wien - Innere Stadt III)

Auf Grund des § 1b des Gesetzes über die Erteilung von Erlaubnissen zum Gebrauch von öffentlichem Gemeindegrund und die Einhebung einer Abgabe hiefür (Gebrauchsabgabegesetz 1966 - GAG), LGBL. für Wien Nr. 20/1966 i.d.F. LGBl. für Wien Nr. 36/2023 wird verordnet:

§ 1. (1) Für den in Wien, 1. Bezirk (Innere Stadt) in der angeschlossenen, einen Teil der Verordnung bildenden, Anlage 1 durch rote Strichpunktlinie umschriebenen öffentlichen Grund in der Gemeinde (künftig Zonierungsgebiet) werden die in der Anlage mit roten Planzeichen dargestellten Zonen und Nutzungsmöglichkeiten für folgende Nutzungen gemäß Tarif über das Ausmaß der Gebrauchsabgaben festgesetzt:

- Tarifpost A Ziffer 11 [für die tageweise, längstens vierzehntägige Aufstellung von Verkaufsständen aller Art und pratermäßigen Volksbelustigungsständen aller Art (Schießbuden, Ringelspiele u. dgl)],
- Tarifpost A Ziffer 12 [für die Aufstellung von Straßenständen aller Art für karitative Zwecke je Stand und Woche],
- Tarifpost C Ziffer 4 [für hauptsächlich dem Verkauf von Zeitungen dienende Verkaufsstände (Zeitungskioske) sowie für Zeitungsverkaufseinrichtungen],
- Tarifpost C Ziffer 5 [für nicht unter die Tarifposten A Ziffer 11 und C Ziffer 4 fallende Verkaufsstände aller Art und pratermäßige Volksbelustigungs-



stände aller Art (Schießbuden, Ringelspiele und dgl.) an festen oder wechselnden Standorten], und

- Tarifpost D Ziffer 2 [für Vorgärten (Aufstellung von Tischen, Sesseln u. a.) vor Geschäftslokalen zur Verabreichung von Speisen und zum Ausschank von Getränken].

Für die rechtliche Bedeutung der roten Planzeichen ist die Legende in der Anlage 1 maßgebend.

(2) Von den Festsetzungen gemäß Abs. 1 sind nach Maßgabe der in dem Plan gemäß Anlage 1 dargestellten Grenzen des Zonierungsgebietes folgende Verkehrsflächen ganz oder teilweise betroffen:

1. Neuer Markt
2. Tegetthoffstraße
3. Plankengasse

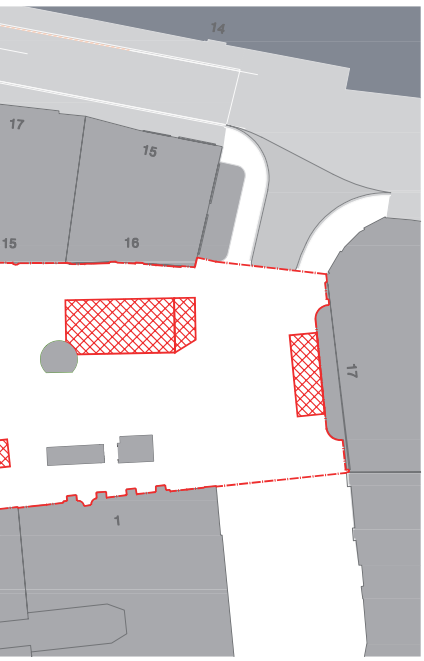
(3) Eine Nutzung nach den in Abs. 1 angeführten Tarifposten des Gebrauchsabgabegesetzes 1966 ist nur innerhalb der in der Anlage 1 planlich dargestellten Zonen und Nutzungsmöglichkeiten zulässig.

§ 2. Diese Verordnung tritt mit dem der Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

Anlage 1 Plan Zonierungsverordnung / Wien - Innere Stadt III Neuer Markt, Stand Plan und Legende 1.10.2025.

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 46

Der Text der Verordnung und der Plan (Anlage 1) stehen aus Gründen der Servicefreundlichkeit unter *wien.gv.at/verkehr/zonierungsverordnung* zur rechtlich nicht verbindlichen Einsicht zur Verfügung.



MAGISTRAT DER STADT WIEN
MAGISTRATSABTEILUNG 19
Architektur und Stadtgestaltung

Zonierungsverordnung / Wien - Innere Stadt III

733054/2025 (MA46 - ALLG/1043024/2024)

Anlage 1

Legende Zonierungsverordnung	M=1:500
	Zone für Vorgarten/Sommerschanigarten gemäß Tarifpost D Ziffer 2 GAG
P	Punschstand gemäß Tarifpost A Ziffer 12 GAG und Tarifpost C Ziffer 5 GAG (15.11.-06.1.)
	Grenze des Zonierungsgebietes
	Gebäude
	Fahrbahn

0 5 10 20 30 40 Meter

N

Planverfasser: Stadt Wien Architektur und Stadtgestaltung

Datum:	01.10.2025
Legende:	01.10.2025
Maßstab:	M1:500

Vergabe von Leistungen

(0)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 48, Einsiedlergasse 2, A-1050 Wien.
Auftragsbezeichnung: MA 48 – Winterliche Betreuung von Gehsteigen, Radwegen, Fahrbahnen, sonstigen Flächen, Stiegenanlagen, Märkten und Wohnhausanlagen in Wien.
Frist für den Eingang der Angebote: 2. März 2026, 12.00 Uhr.

Dokument-ID: 233438-00. *)

(1)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien vertreten durch Stadt Wien - Kindergärten, Thomas-Klestil-Platz 11, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Stadt Wien - Kindergärten: Weiterführende Bildungsmaßnahmen im Bereich der sprachlichen Bildung.
Frist für den Eingang der Angebote: 11. Feber 2026, 12.00 Uhr.

Dokument-ID: 233291-00. *)

(KFL V 2026-0001)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Wiener Gesundheitsverbund – Abteilung Vergabe- und Vertragsmanagement, Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: KFL V 2026-0001 Adaptierung Linearleuchten u. Downlights.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 28. Jänner 2026, 10.00 Uhr.

Dokument-ID: 233223-00. *)

(MA34-BM2-MAM-1669650-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Denkmalpflege, 1070 Wien, Ulrichsplatz - Dreifaltigkeitssäule und Hl. Rosalia und Hl. Barbara.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 4. Feber 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 233588-00. *)

(MA42-1671511-2025-D4AV)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 42 - Wiener Stadtgärten, Johannesgasse 35, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: 1.-23. Bezirk, diverse Bedarfsstellen - Herstellung und Sanierung von EPDM-Belägen u. VKR.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 9. Feber 2026, 10.00 Uhr.

Dokument-ID: 233607-00. *)

(MA34-BM2-MAM-1669668-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Denkmalpflege, 1140 Wien, Anzbachgasse 31 - Profanplastik „Bewegungsrhytmus".
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 4. März 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 233601-00. *)

(0)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Wiener Messe Besitz GmbH, Messeplatz 1, A-1020 Wien.
Auftragsbezeichnung: VIECON MESSE WIEN – Polsterarbeiten Congress Bestuhlung.
Frist für den Eingang der Angebote: 11. Feber 2026, 12.00 Uhr.

Dokument-ID: 233445-00. *)

(MA31-164085-25)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 31, Wiener Wasser, An der Stadlhütte 3, A-3011 Untertullnerbach.
Auftragsbezeichnung: Sanierung der Abd. d. Aquäduktes Gamingbach; II.HQL, Abs. 1, Aufsichtsb. Kienberg.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 6. Feber 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 233500-00. *)

(MA34-BM3-BHC-1381445-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Trockenbauarbeiten, Schule 1210 Wien, Pastorstraße 29.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 2. Feber 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 233349-00. *)

(MA34-ID-DIT-1296068-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Kühlung, Amtshaus, 1010 Wien, Rathausstraße 9.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 9. Feber 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 233476-00. *)

(MA 29-VGV-728007/2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Stadt Wien - Wien Kanal, Großmarktstraße 5, A-1230 Wien.
Auftragsbezeichnung: 22_1539 | WKN, Probebohrungen Speicherbecken Donauinsel inkl. Donaudüker.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 12. Feber 2026, 11.00 Uhr.

Dokument-ID: 218282-00. *)

(MA34-ID-DIO-1515309-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Trockenbau R9 Fernkälte, AH01, Rathausstraße 9.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 4. Feber 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 233615-00. *)

(MA 34-BM4-SOC-1619938-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Pfosten Riegel Fassade / Rohrrahmenelemente, Schule 10, Laimäckergasse 18.
Frist für den Eingang der Angebote: 9. Feber 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 233238-00. *)

*) Der vollständige Text der Bekanntmachung ist unter Angabe der jeweiligen ID-Nummer auf *http://www.gemeinderecht.wien.at* abrufbar.

(MA34-ID-DIO-1659213-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Trockenbau, Amtshaus 1010 Wien, Rathausstraße 14-16 WC-Sanierung.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 3. Feber 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 233493-00. *)

(MA34-ID-DIO-1659229-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Fliesenleger, Amtshaus 1010 Wien, Rathausstraße 14-16 - WC-Sanierung.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 2. Feber 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 233437-00. *)

(MA34-BM IRG-CEJ-1407884-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Physiksaalmöblierung, Schule 1220 Wien, Esslinger Hauptstraße 97.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 2. Feber 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 233346-00. *)

(MA34-BM2-MAM-1669684-2025)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Denkmalpflege, 1070 Wien, Museumstraße / Neustiftgasse - Denkmal „Ferdinand Raimund".
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge: 4. Feber 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 233556-00. *)

(230455)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Wiener Tourismusverband, Invalidenstraße 6, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Lagerung und Kommissionierung für den Wiener Tourismusverband.

Dokument-ID: 230455-00. *)

(AUS25L010)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 01, Stadlauerstraße 54 und 56, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: AUS25L010-Wartung WDP, WDG und Tour 48.

Dokument-ID: 233184-00. *)

(0)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: WIGEBA Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H., Eßlinggasse 8-10, A-1010 Wien.
Auftragsbezeichnung: WIGEBA - 1210 Wien, Ichagasse - Generalunternehmerleistungen.

Dokument-ID: 232255-00. *)

(1)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE (USB)

Auftraggeber: Stadt Wien Kunst GmbH.
Auftragsbezeichnung: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung zum Abschluss eines Vertrages betreffend die Erbringung von Stein- und Bronzerestaurierungsleistungen für die historisch-künstlerische Kontextualisierung bzw Umgestaltung des Dr.-Karl-Lueger-Denkmals auf dem Dr.-Karl-Lueger-Platz im ersten Wiener Gemeindebezirk.

Dokument-ID: 233593-00. *)

(1)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Otto Wagner Areal Revitalisierung GmbH, Messeplatz 1, A-1020 Wien.
Auftragsbezeichnung: Otto Wagner Areal - RV Generalplanung zur Schaffung eines Wissenschafts-, Kultur- und Bildungsstandortes.

Dokument-ID: 232272-00. *)

(1)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Otto Wagner Areal Revitalisierung GmbH, Messeplatz 1, A-1020 Wien.
Auftragsbezeichnung: Otto Wagner Areal - RV Generalplanung zur Schaffung eines Wissenschafts-, Kultur- und Bildungsstandortes.

Dokument-ID: 232060-00. *)

(54 – GM – 1402050/25 EU)

BERICHTIGUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 56, Stadt Wien – Schulen (MA 56), Mollardgasse 87, A-1060 Wien.
Auftragsbezeichnung: DL – Schulen – Reinigung 4 Pflichtschulen in 1100 Wien.

Dokument-ID: 232837-01. *)

(MA34-BM 2- MAM-1669694-2025)

DIREKTVERGABE MIT VORHERIGER BEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Zimmermeisterarbeiten - Einhausungen, Div. Objekte im Raum Wien.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Preisauskünfte oder Teilnahmeanträge: 4. Feber 2026, 13.00 Uhr.

Dokument-ID: 233585-00. *)

(MA34-BM3-BHC-1381430-2025)

DIREKTVERGABE MIT VORHERIGER BEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Schlosserarbeiten, Schule 1210 Wien, Pastorstraße 29.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Preisauskünfte oder Teilnahmeanträge: 2. Feber 2026, 13.00 Uhr.

Dokument-ID: 233342-00. *)

(MA34-BM IRG-CEJ-1501060-2025)

DIREKTVERGABE MIT VORHERIGER BEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Errichtung einer Lehrküche, Schule 1220 Wien, Esslinger Hauptstraße 97.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Preisauskünfte oder Teilnahmeanträge: 2. Feber 2026, 13.00 Uhr.

Dokument-ID: 233430-00. *)

*) Der vollständige Text der Bekanntmachung ist unter Angabe der jeweiligen ID-Nummer auf *http://www.gemeinderecht.wien.at* abrufbar.

(MA34-BM2-MAM-1669659-2025)

DIREKTVERGABE MIT VORHERIGER BEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Denkmalpflege - Wien 18, Thimiggasse 67-69 - Profanplastik „Menschen und Tiere".
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Preisauskünfte oder Teilnahmeanträge: 4. Feber 2026, 13.00 Uhr.

Dokument-ID: 233645-00. *)

(MA34-BM2-MAM-1669630-2025)

DIREKTVERGABE MIT VORHERIGER BEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Denkmalpflege, 1030 Wien, Apostelgasse/Ecke Erdbergstraße - Johannes von Nepomuk Statue.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Preisauskünfte oder Teilnahmeanträge: 4. Feber 2026, 13.00 Uhr.

Dokument-ID: 233604-00. *)

(1)

KONZESSIONSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 10, Thomas-Klestil-Platz 11, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Stadt Wien - Kindergärten: Kantinenbetrieb Bafep21.
Frist für den Eingang der Angebote: 6. Feber 2026, 12.00 Uhr.

Dokument-ID: 233025-00. *)

(MA 48 VEAI-1252516-2025 (77 015-25))

WIDERRUFSERKLÄRUNG

Auftraggeber: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF), Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Lieferung von 2 Stück Elektro-Patiententransportern.

Dokument-ID: 225886-01. *)

VAMED-KMB GmbH
Spitalgasse 23
A – 1090 Wien

VERHANDLUNGSVERFAHREN

Angebotsgegenstand: 417425 – Realisierung Geburtsbereich BT62 IIP1 - Außenportale.
Aktenzahl: 04/2026/V/V/B.
Erfüllungsort: Allgemeines Krankenhaus Wien, 1090 Wien.
Leistungsfristen: Voraussichtlich Q3/2027 bis Q3/2028.
Die Ausschreibungsunterlagen stehen ab 22. Jänner 2026 8.00 Uhr elektronisch unter folgendem Link zur Verfügung:
https://vamed.vemap.com/home/bekannt/anzeigen.html?annID=388
Projektleitung: Frau Connolly, Telefon: (+43)676 83127 - 3579
Projekteinkauf: Frau Müller, Telefon: (+43)676 83127 - 6013
Einreichung der Angebote: Die Angebote sind in deutscher Sprache zu verfassen.
Angebotsfrist: 19. Feber 2026, 10.00 Uhr.
Die Bieter sind nicht berechtigt, an der Angebotseröffnung teilzunehmen.
Zuschlagsfrist: 12 Monate.

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

der Renovierungsarbeiten für das Sanierungsobjekt 1100 Wien, Buchengasse 67A (Einzelverb. - therm. Sanierung) (Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Ausschreibende Stelle: HPS Bauaktiv GmbH, Obere Donaustraße 12/7, A-1020 Wien, Telefon: (+43)699 10 18 44 11, E-Mail: *hps@bauaktiv.at*
Im Namen und auf Rechnung von: WEG der Liegenschaft 1100 Wien, Buchengasse 67a, vertreten durch Sabo + Mandl & Tomaschek Immobilien GmbH, Absberggasse 27 | Stiege 7 | 2. OG, A-1100 Wien.
Modalitäten der Behebung der Angebotsunterlagen: Die Leistungsverzeichnisse für nachfolgend angeführte Professionistenarbeiten sind unter *www.wohnfonds.wien.at - ausschreibungen - sanierung* kostenlos als Download erhältlich.
Auskunft und Planeinsicht bei der ausschreibenden Stelle.
Für folgende Gewerke können Anbotsunterlagen behoben werden:
1. Dachdecker und Spengler
Abgabetermin: 19. Feber 2026, 10.00 Uhr.
Anbotseröffnung: 19. Feber 2026, 11.00 Uhr.
Die Anbote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift **„Anbot – nicht öffnen! – Bauvorhaben 1100 Wien, Buchengasse 67A (Einzelverb. - therm. Sanierung)"** sowie mit der Angabe des Gewerkes **„Gewerk: ..."** an den wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoss zu übermitteln.
Der wohnfonds_wien empfiehlt die Verwendung des Formblattes „Angebotsabgabe Deckblatt Kuvert" siehe Link
https://www.wohnfonds.wien.at/downloads/san/Angebotsabgabe_Deckblatt_Kuvert.pdf
Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig im wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben. Zu spät einlangende Anbote können nicht berücksichtigt werden.
Achtung! Die persönliche Abgabe ist in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 17.00 Uhr und an Freitagen von 8.00 bis 12.00 Uhr im Eingangsbereich des wohnfonds_wien möglich.
Die Angebotseröffnung findet im Sitzungszimmer des wohnfonds_wien 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.
Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: Ende 2. Quartal 2026.

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

der Renovierungsarbeiten für das Sanierungsobjekt Ostmarkgasse 3, 1210 Wien (Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Ausschreibende Stelle: Arch. Büro DI Kurt Karhan, Feilbachgasse 3/4/1, A-2620 Neunkirchen, Telefon: (+43)2635/68913, Fax: (+43)2635/68913-4, E-Mail: *office@karhan.at*
Im Namen und auf Rechnung von: Eigentümergemeinschaft, Ostmarkgasse 3, 1210 Wien, vertreten durch Immobilienkanzlei Vrtala GmbH, Schloßhofer Straße 60, A-1210 Wien.
Modalitäten der Behebung der Angebotsunterlagen: Das Leistungsverzeichnis für die nachfolgende Professionistenarbeit ist als Download auf der Homepage beim Wohnfonds Wien (*www.wohnfonds.wien.at*) ab 22. Jänner 2026 herunterzuladen.
Für folgende Gewerke können Anbotsunterlagen behoben werden:
1. Gerüstarbeiten
2. Fassadenarbeiten
3. Trockenbauarbeiten
4. Kunststofffenster
5. Alu-Hauseingangstüren
6. Gewichtsschlosserarbeiten
7. Schwarzdecker/Spengler/Zimmerer
8. Maler- und Anstreicharbeiten
9. Elektroinstallationsarbeiten
10. Baumeisterarbeiten
Abgabetermin: 19. Feber 2026 - 13.00 Uhr.
Anbotseröffnung: 19. Feber 2026 - 14.00 Uhr.
Die Anbote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift **„Anbot – nicht öffnen! – Bauvorhaben Ostmarkgasse 3, 1210 Wien"** sowie mit der Angabe des Gewerkes **„Gewerk: ..."** an den wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoss zu übermitteln.
Der wohnfonds_wien empfiehlt die Verwendung des Formblattes „Angebotsabgabe Deckblatt Kuvert" siehe Link
https://www.wohnfonds.wien.at/downloads/san/Angebotsabgabe_Deckblatt_Kuvert.pdf
Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig im wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben. Zu spät einlangende Anbote können nicht berücksichtigt werden.
Achtung! Die persönliche Abgabe ist in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 17.00 Uhr und an Freitagen von 8.00 bis 12.00 Uhr im Eingangsbereich des wohnfonds_wien möglich.
Die Angebotseröffnung findet im Sitzungszimmer des wohnfonds_wien 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.
Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: April 2026.

*) Der vollständige Text der Bekanntmachung ist unter Angabe der jeweiligen ID-Nummer auf *http://www.gemeinderecht.wien.at* abrufbar.

BEKANNTMACHUNG
Offenes Verfahren
Bauauftrag

1. Auftraggeber und Bauherr:
GWSG Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft der Wiener Stadtwerke GmbH, Erdbergstraße 236, 1110 Wien, Telefon: (+43)1 5873598, E-Mail: *office@gwsg.at*

2. Planung und Ausschreibung:
Auskünfte zur Planung und Ausschreibung sind bei folgender Adresse erhältlich:
GSD Gesellschaft für Stadt- und Dorferneuerung Ges.m.b.H., Muhrengasse 11, 1100 Wien, Telefon: (+43)1 6062912, E-Mail: *gsd@gsd.at*

3. Art des Verfahrens:
Offenes Verfahren nach dem Billigstbieterprinzip gemäß ÖNORM A 2050.
Der Ablauf des Vergabeverfahrens, die Eignungs- und Bestbieterkriterien, Art und Form der Nachweise zu den Kriterien und das Verfahren der Billigstbieterermittlung sind in den Ausschreibungsunterlagen enthalten

4. Art des Auftrages und Ausführungsort:
Ausführung von Bauleistungen, Wohnhausanlage in 1170 Wien, Wattgasse 94/Nesselgasse 9

5. Gegenstand des Auftrages:
Sockelsanierung und Dachgeschoßausbau nach dem WWFSG der 1912 errichteten 6-geschoßigen Wohnhausanlage mit 115 Wohnungen und einer Gesamtnutzfläche von rd. 5.790 m² auf 6 Stiegen. Zubau von 6 Aufzugsanlagen in gemauertem Schacht und von 12 Balkontürmen mit gesamt 60 Balkonen, Sanierung von 57 Bestandswohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von rd. 3.820 m², Errichtung von 22 Dachgeschoßwohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von rd. 1.650 m², Neugestaltung des Innenhofs und Erneuerung der Gehwege und Grünanlagen.

6. Ausführungszeitraum:
Voraussichtlich September 2026 bis November 2029.

7. Zur Vergabe gelangen folgende Gewerke:

7.1. Baumeisterarbeiten:
Instandsetzen sämtlicher Fassaden und Herstellen von 6.500 m² Wärmedämmverbundsystem mit Mineralwolledämmplatten und Endbeschichtung mit Dünnputz (tlw. Reib- und Kratzputz), Errichten von 6 Aufzugsschächten in Ziegelmauerwerk bzw. Beton, Abbruch des hofseitigen Mitteltrakts, Herstellen eines Durchgangs zur Erschließung der Gesamtanlage, Instandsetzen der Kaminköpfe und Ausschleifen der Kaminzüge, Instandsetzen des Kellers inkl. Einbau brandhemmender Türen, Instandsetzen der Stiegenhäuser und Gänge, Herstellen einer Gemeinschaftswaschküche und von Fahrradabstellräumen, Baumeisterarbeiten bei Wohnungssanierungen und im Dachgeschoßausbau.

7.2. Trockenbauarbeiten:
Herstellen von 940 m² Kellerdeckendämmung mit Mineralwolle, Herstellen von 3.400 m² Ständerwänden, 2.500 m² Vorsatzschalen, 5.520 m² abgehängter Decken und Deckenuntersichten, 750 m² Feuerschutzbekleidungen von Stahlträgern und -stützen sowie 430 Revisionsöffnungen bei Wohnungssanierungen, in Dachgeschoßwohnungen und Stiegenhäuser.

7.3. Dach-GU (Dachabdichtungs-, Dachdecker- und Bauspenglerarbeiten):
Herstellen von 1.060 m² extensives Gründach und 230 m² Warmdach mit Bitumenabdichtung, Verlegen von 200 m² Betonplatten in Kiesbett auf Flachdächer, 470 m² Bitumenabdichtung auf neuen Balkonen, 2.000 m² Dachdeckung mit Faserzementplatten, Dach- und Fassadenverblechungen in Zink, tlw. in Alu und Edelstahl.

7.4. Holzbau (Zimmerer) und Konstruktiver Stahlbau:
Herstellen des Dachtragwerks in Stahl-Holz-Verbundkonstruktion, Ausführung von Dach-, Wand- und Deckenkonstruktionen aus Stahl, Errichten von Holzmassivwänden und -decken aus Brettsperrholz (CLT), Herstellung von Holzriegelbauwänden mit OSB-Beplankung, Errichtung von 8 Dachgaupen- und Sonderkonstruktionen inkl. Turm- und gebogener Eckausbildungen, Einbau von Dachflächenfenster inkl. Markisetten und Rollläden

7.5. Metallbauarbeiten (Schlosser):
Herstellen von 140 m Stahlgeländer und -handläufen sowie von 200 m Laufsteg auf Flachdächern, Herstellung und Montage von 65 Alu-Kellerfenster und 10 Fahrradständer aus Stahl, Instandsetzen von 280 m Stahl-Stiegenhausgeländer, Herstellung und Montage von 64 Alu-Rohrrahmenelemente als Türen, Fenster und Fixverglasungen.

7.6. Konstruktiver Stahlbau/Balkonzubauten:
Zubau von 12 Balkontürmen mit gesamt 60 Balkonen in Stahlkonstruktion inkl. 550 m Stahlgeländer und 20 Sichtschutztrennwände aus VSG.

7.7. Holz-Alu-Fenster und -Türen, Fenstertausch:
Fenstertausch bzw. Einbau von 570 Holz-Alu-Fenster und -Türen (Uw 0,8W/m²K, mind. 39 dB), inkl. Innenjalousien und Außen-Raffstoren.

7.8. Tischlerarbeiten:
Herstellen und Montieren von 214 Innentüren für Wohnungssanierungen und Dachgeschoßwohnungen sowie von 139 Wohnungseingangstüren in WK3- und EI2-30-Qualifikation, Instandsetzen von 6 Hauseingangstoren (2-flügelige Pendeltüren).

7.9. Innenstiegen aus Holz:
Herstellen von 10 Innenstiegen als 1-läufige Wangenstiegen in Dachgeschoßwohnungen inkl. Handläufe und Geländerkonstruktionen.

7.10. Fliesen- und Plattenlegearbeiten:
Herstellen von 1.000 m² Verbundabdichtung W4, 1.770 m² Wandbelag und 1.440 m² Bodenbelag bei Wohnungssanierungen, in Dachgeschoßwohnungen und Stiegenhäuser, Verlegen von 470 m² Feinsteinplatten auf neuen Balkonen.

7.11. Holzfußböden:
Herstellen von 3.200 m² Bodenbelag aus Fertigparkettelementen inkl. Voranstrich und Sesselleisten bei Wohnungssanierungen und in Dachgeschoßwohnungen.

7.12. Beschichtungen (Maler/Anstreicher):
Herstellen von 28.200 m² Innenbeschichtung mit Dispersion inkl. Tiefengrund und Spachtelarbeiten bei Wohnungssanierungen, in Dachgeschoßwohnungen und Stiegenhäuser, 1.260 m Kehrsockel-Beschichtung mit Kunstharzlack in Stiegenhäuser, 400 m Beschichtung auf Metallgeländer und -rohren sowie 340 m auf Holzhandläufen inkl. Vorarbeiten, Beschichtung von 24 Holz- und 22 Metalltüren inkl. Vorarbeiten.

7.13. Elektroinstallationen:
Erneuern der Elektroversorgung der Wohnhausanlage inkl. Blitzschutzarbeiten sowie Innen- und Außenbeleuchtung, Installation von Gegensprechanlagen und Herstellen einer Leerverrohrung für TV und Telefon, Instandsetzen bzw. Erneuern der IT-Versorgung, Errichten von Netzersatzanlagen und von PV-Dachanlagen, Herstellen von Rauchabzugseinrichtungen für Stiegenhäuser, Elektroinstallationen bei Wohnungssanierungen und in Dachgeschoßwohnungen

7.14. HKLS-Installationen:
Herstellen einer neuen Haus-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung und Versorgung über Fernwärme, Herstellen der Steig- und Verteilungsleitungen für Wasser, Strom und ggf. Gas, Instandsetzen bzw. Adaptieren bestehender Fernwärmeleitungen, Installation von Klimaanlagen bzw. Klima-Multisplit-Außengeräten, Installation von Feuerlöschanlagen lt. TRVB, Einbau von Brandschutzabschottungen, -manschetten und -klappen in EI-90-Qualifikation, HKLS-Installationen bei Wohnungssanierungen und in Dachgeschoßwohnungen

7.15. Gartengestaltung und Landschaftsbau:
Herstellen von 280 m² Rasenflächen inkl. Bodenverbesserung, 740 m² extensive Bauwerksbegrünung und von Bewässerungsanlagen, Lieferung und Pflanzung von 4 Laubbäumen und 200 Hecken- und Zierpflanzen, Lieferung und Montage von 5 Kleinkinder-Spielgeräten.

7.16. Kanalsanierung:
Instandsetzen von bestehenden Rohrleitungskanalanlagen mit 290 m Inliner- und 60 m Kurzliner-System inkl. Kanal-TV und Kanalbefund.

7.17. Aufzugsinstallationen:
Installieren von 6 triebwerksraumlosen Personenaufzügen inkl. Fernüberwachungssystem.

8. Anforderung und Erhalt der Ausschreibungsunterlagen:
Die Ausschreibungsunterlagen sind ab Donnerstag, 22. Jänner 2026 als kostenloser Download nach vorheriger Registrierung über den wohnfonds_wien (*www.wohnfonds.wien.at*) und die Vergabeplattform der GWSG Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft der Wiener Stadtwerke GmbH. (*wstw.vergabeportal.at*) erhältlich.

9. Angebotsfrist, Schlusstermin für den Eingang der Angebote:
Freitag, 27. Feber 2026, 11.00 Uhr.

10. Ort der Angebotsabgabe:
Die Abgabe der Angebote hat ausschließlich digital/elektronisch auf der Vergabeplattform der GWSG Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft der Wiener Stadtwerke GmbH. (*wstw.vergabeportal.at*) zu erfolgen. Angebote müssen in deutscher Sprache verfasst sein.

11. Zeitpunkt und Ort der Angebotseröffnung:
Freitag, 27. Feber 2026, 12.00 Uhr, bei der GWSG Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft der Wiener Stadtwerke GmbH.
Es erfolgt eine digitale/elektronische, nicht öffentliche Angebotseröffnung. Bieter erhalten auf Anfrage das Angebotseröffnungsprotokoll ihres Gewerks.

12. Zuschlagsfrist:
6 Monate ab dem Schlusstermin für den Eingang der Angebote.

FRANZ HÖDL Ges.m.b.H.
Tel.: 02215/300 80
www.franz-hoedl.at
2301 Wittau
Container Verleih
Entsorgungen
Straßenreinigung
Transporte aller Art!

Geschwister Böhm Transporte Ges.m.b.H.
- Transporte
- Erdarbeiten
- Baumeister
- Übersiedelungen
- Kultur & Rodungsarbeiten
office@geschwister-boehm-transporte.at
mobil: 0676 84 89 85 800 / 0676 84 89 85 801

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

der Renovierungsarbeiten für das Sanierungsobjekt Singrienergasse 34-36, 1120 Wien (Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Ausschreibende Stelle: Steinbacher ZT, DI Friedrich M Steinbacher, Am Zimmerplatz 37, A-3343 Hollenstein an der Ybbs, Telefon: (+43)7445 7000, E-Mail: *zt@steinbacher-zt.at*
Im Namen und auf Rechnung von: Wohnungseigentumsgemeinschaft (WEG), Singrienergasse 34-36, 1120 Wien, vertreten durch: HV Ehrlich Immobilien GmbH, Nestroygasse 4, A-1140 Wien.
Modalitäten der Behebung der Angebotsunterlagen: Die Ausschreibungsunterlagen stehen auf der Homepage des Wohnfonds *https://www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_sanierung* zum Download bereit und können auf Anfrage per Mail an *zt@steinbacher-zt.at* elektronisch oder in Papierform zum Selbstkostenpreis zugesandt werden. Weitere telefonische Auskünfte sind unter (+43)7445 7000 möglich.
Für folgende Gewerke können Anbotsunterlagen behoben werden:
1. Baumeisterarbeiten
2. Bauspenglerarbeiten
3. Elektroarbeiten
4. Dachdeckerarbeiten
5. HKLS (Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär)
6. Holzbauarbeiten

Abgabetermin: 20. Feber 2026 10.00 Uhr.
Anbotseröffnung: 20. Feber 2026 11.00 Uhr.
Die Anbote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift **„Anbot – nicht öffnen! – Bauvorhaben Singrienergasse 34-36, 1120 Wien**" sowie mit der Angabe des Gewerkes **„Gewerk: ..."** an den wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoss zu übermitteln.
Der wohnfonds_wien empfiehlt die Verwendung des Formblattes „Angebotsabgabe Deckblatt Kuvert" siehe Link
https://www.wohnfonds.wien.at/downloads/san/Angebotsabgabe_Deckblatt_Kuvert.pdf
Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig im wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben. Zu spät einlangende Anbote können nicht berücksichtigt werden.
Achtung! Die persönliche Abgabe ist in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 17.00 Uhr und an Freitagen von 8.00 bis 12.00 Uhr im Eingangsbereich des wohnfonds_wien möglich.
Die Angebotseröffnung findet im Sitzungszimmer des wohnfonds_wien 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.
Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: Mai 2026.

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

der Renovierungsarbeiten für das Sanierungsobjekt Heizungsumstellung Baumgartenstraße 56, 1140 Wien (Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Ausschreibende Stelle: Arch. Büro DI Kurt Karhan, Feilbachgasse 3/4/1, A-2620 Neunkirchen, Telefon: (+43)2635/68913, Fax: (+43)2635/68913-4, E-Mail: *office@karhan.at*
Im Namen und auf Rechnung von: Eigentümergemeinschaft, Baumgartenstraße 56, 1140 Wien, vertreten durch Immobilienkanzlei Vrtala GmbH, Schloßhofer Straße 60, A-1210 Wien.
Modalitäten der Behebung der Angebotsunterlagen: Das Leistungsverzeichnis für die nachfolgende Professionistenarbeit ist als Download auf der Homepage beim Wohnfonds Wien (*www.wohnfonds.wien.at*) ab 22. Jänner 2026 herunterzuladen.
Für folgende Gewerke können Anbotsunterlagen behoben werden:
1. HLS-Installationstechnik
2. Elektroinstallationsarbeiten
3. Trockenbauarbeiten
4. Spenglerarbeiten
5. Malerarbeiten - Schlitze verputzen
6. Gärtnerische Gestaltung

Abgabetermin: 25. Feber 2026 - 10.00 Uhr.
Anbotseröffnung: 25. Feber 2026 - 11.00 Uhr.
Die Anbote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift **„Anbot – nicht öffnen! – Bauvorhaben Heizungsumstellung Baumgartenstraße 56, 1140 Wien**" sowie mit der Angabe des Gewerkes **„Gewerk: ..."** an den wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoss zu übermitteln.
Der wohnfonds_wien empfiehlt die Verwendung des Formblattes „Angebotsabgabe Deckblatt Kuvert" siehe Link
https://www.wohnfonds.wien.at/downloads/san/Angebotsabgabe_Deckblatt_Kuvert.pdf
Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig im wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben. Zu spät einlangende Anbote können nicht berücksichtigt werden.
Achtung! Die persönliche Abgabe ist in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 17.00 Uhr und an Freitagen von 8.00 bis 12.00 Uhr im Eingangsbereich des wohnfonds_wien möglich.
Die Angebotseröffnung findet im Sitzungszimmer des wohnfonds_wien 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.
Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: April 2026.

4/2026, Österreichische Post AG
WZ 02Z030609 W
Stadt Wien (MA 53), Rathaus, 1082 Wien
Nicht retournieren