Amtsblatt

der Stadt Wien

Ausgabe **34**

20. August 2026 · Jahrgang 131 · Einzelpreis: € 1,10 · Jahresabo: € 44

Wirtschaft hilft dem Planeten

Die Wirtschaftsagentur Wien förderte mit dem „Vienna Planet Fund" insgesamt 36 klimaschonende Vorhaben von Wiener Unternehmen – zum Beispiel von Solemates.



Foto: Stadt Wien/Andrew Rinkhy

Jakob Thannesberger (l.) und Michael Gräf recyceln gebrauchte Kletterschuhe.

Damit Wien trotz steigender Temperaturen im Sommer lebenswert bleibt, braucht die Stadt ressourcenschonende Ideen – auch aus der Wirtschaft. Der „Vienna Planet Fund" der Wirtschaftsagentur Wien ging hier mit gutem Beispiel voran: 36 nachhaltige Projekte erhielten Förderungen in Höhe von insgesamt rund 4,7 Millionen Euro. Damit wurden in der Folge Investitionen in der Höhe von rund 17,5 Millionen Euro ausgelöst. Unterstützt hat das Team Vorhaben in Bereichen wie Energielösungen, Kreislaufwirtschaft, Climate-Tech oder in der Entwicklung und Anwendung nachhaltiger Materialien.

RESSOURCEN SCHONEN

Ein Beispiel für den „Vienna Planet Fund" ist Solemates. Das Wiener Unternehmen repariert Kletterschuhe und verlängert damit ihre Einsatzdauer. „Unser Ziel ist, den Klettersport nachhaltiger zu machen", erläutern die Gründer Michael Gräf und Jakob Thannesberger. „Einen Kletterschuh nur wegen einer abgenützten Sohle wegzuwerfen, ist, als würde man wegen abgefahrener Reifen gleich das ganze Auto entsorgen." Die Förderung der Wirtschaftsagentur Wien machte den Aufbau einer spezialisierten Reparaturwerkstatt möglich.

wirtschaftsagentur.at, solemates.at

KURZMELDUNGEN

Gold für die Wiener Unterwelt

Die multimediale Ausstellung „Über Unten" der Stadt Wien – Wien Kanal am Gaudenzdorfer Gürtel wurde bei den internationalen Eventex Awards 2026 sowie mit dem VAMP Award 2026 ausgezeichnet – etwa in der Kategorie „Beste Live Marketing Aktivität".

wien.gv.at/umwelt/kanal

Mit guter Planung zum Erfolg

Der Workshop „Der Marketingplan" im Lumia in der Donaustadt vermittelt praxisnah die Grundlagen zur Entwicklung eines Marketingplans. Ziel ist die Sicherung eines nachhaltigen Geschäftserfolges auch für kleinere Unternehmen.

10. 9., 10–16.30 Uhr, wirtschaftsagentur.at

Reparaturnetzwerk bietet Teambuildings an

Gemeinsame Kaffeepausen verbessern die Zusammenarbeit und die Produktivität. Im Teambuilding-Workshop des Reparaturnetzwerks erfahren Teilnehmer*innen, wie eine Kaffeemaschine funktioniert. Parallel lernen sie Arbeitskolleg*innen besser kennen.

Termin auf Anfrage, reparaturnetzwerk.at

TIPP

Großes Finale beim Film Festival

Das Film Festival am Rathausplatz hält in seiner letzten Woche Höhepunkte bereit. Am 2. September steht „Das Phantom der Oper: 25-jähriges Jubiläum in der Royal Albert Hall" auf dem Programm, am 3. September The Killers live und am 5. September Rihanna in der Londoner O2-Arena.

Bis 6. 9., 1., Rathausplatz, filmfestival-rathausplatz.at

★ ★ ★ AUTOMATIC


Sonderlösungen


Falttüren


Drehtüren


Schiebetüren

Mewald
PERSONENDURCHGÄNGE GMBH

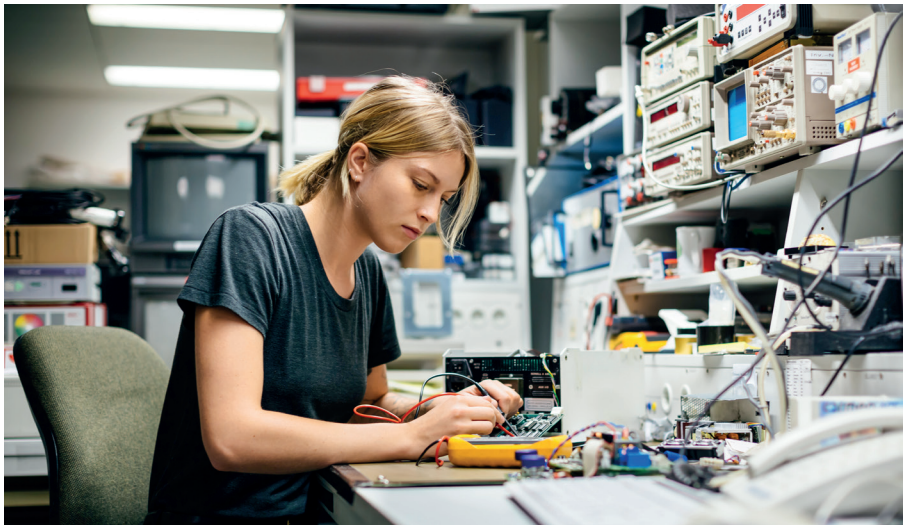
REPARATUR • SERVICE • NEUANLAGEN • PLANUNG

IZ-NÖ-Süd, Straße 2, Objekt M07, 2355 Wiener Neudorf • Telefon (02236) 66 08 44 • E-Mail: office@mewald-automatic.at

Neue Perspektiven für Junge

Mit der „Joboffensive für Jugendliche“ sowie der Stiftung „Jugend & Zukunftsberufe“ unterstützt der waff junge Wiener*innen beim Einstieg in das Berufsleben. Neben Beratungen gibt es auch die Möglichkeit, kostenlos Ausbildungen zu absolvieren.

Das Ziel ist es, jungen Menschen den Weg ins Arbeitsleben zu erleichtern und ihnen Zukunftsberufe zu eröffnen. Die „Joboffensive für Jugendliche“ schafft einen geförderten Einstieg ins Berufsleben und motiviert parallel Wiener Unternehmen, Junge einzustellen. Die Stiftung „Jugend & Zukunftsberufe“ wiederum fördert junge Erwachsene beim Absolvieren einer Ausbildung für einen Zukunftsberuf. Dazu zählen etwa E-Commerce, Pflege, Elementarpädagogik, Technik oder Green Jobs. „Ausbildung ist der Schlüssel für nachhaltige Beschäftigung und soziale Sicherheit. Mit der ‚Joboffensive für Jugendliche‘ sowie der Stiftung ‚Jugend & Zukunftsberufe‘ investieren wir gezielt in die Wiener Arbeitsmarktpolitik“, sagt Wirtschaftsstadträtin Barbara Novak.



Die waff-Stiftung „Jugend und Zukunftsberufe“ fördert junge Erwachsene beim Absolvieren einer Ausbildung.

ATTRAKTIVER EINSTIEG IN DEN BERUF

Ausgelegt sind beide Angebote auf arbeitslose Jugendliche, die keine abgeschlossene Ausbildung besitzen und zwischen 18 und 24 Jahre alt sind. Weiters ist ein Hauptwohnsitz in Wien erforderlich. Mit der „Joboffensive für Jugendliche“ erhalten Unternehmen für maximal vier Monate einen Zuschuss zu den Lohn- und Lohnnebenkosten. Die Förderhöhe beträgt bis zu 1.000 Euro pro Monat. Bei der Stiftung erhalten Jugendliche eine kostenlose Ausbildung, Unterstützung bei Bewerbung sowie Job-Suche und während der Teilnahme weiterhin ein Arbeitslosengeld des AMS Wien sowie einen monatlichen Zuschuss von 300 Euro.

waff.at/unternehmen/joboffensive-fuer-jugendliche/, waff.at/beruf-weiterbildung/abschluesse-nachholen/jugendliche/zukunftsberufe

Stärkung des Insolvenzfonds

Diverse Geschäftsmodelle zielen darauf ab, gezielt Beiträge des Insolvenz-Entgelt-Fonds (IEF) zu erhalten. Gemeinsam mit der Arbeiterkammer Wien fordert der Österreichische Gewerkschaftsbund einen verschärften Einsatz gegen Sozialbetrug. „Die Beitragssenkung hat die Rücklagen des Fonds in der Höhe von fast einer Milliarde aufgebraucht. Um die notwendige und gesetzlich unmissverständlich geregelte Beitragserhöhung begrenzen zu können, muss der Sozialbetrug durch Unternehmen endlich stärker bekämpft werden“, erklärt der Bereichsleiter für Arbeitsrecht in der Arbeiterkammer, Ludwig Dvořák.

BETRÜGERISCHE MODELLE BEKÄMPFEN

Der Insolvenz-Entgelt-Fonds greift dann, wenn ein*e Arbeitgeber*in Insolvenz anmeldet. Neben offenen Löhnen und Urlaubsersatzleistungen deckt er auch Abfertigungen der Arbeitnehmer*innen ab. Um die voraussichtlich 160 Millionen Euro, die dem Fonds nächstes Jahr fehlen werden, wieder hineinspielen zu können, kündigten der Bundeskanzler und die Sozialministerin nun an, eine zeitnahe Lösung zu finden.



wien.arbeiterkammer.at

ZAHL DER WOCHE

300

GEKÜHLTE GEBÄUDE

Grüne Fernkälte für die Donaumetropole

Bereits seit 20 Jahren treibt Wien Energie den Ausbau der Fernkälte voran. Dazu wird kaltes Wasser in sogenannten Kältezentralen produziert und über ein unterirdisches Leitungsnetz direkt zu den Kund*innen transportiert. Mittlerweile betreibt Wien Energie 25 Kältezentralen und versorgt damit mehr als 300 Gebäude. Neben dem AKH werden etwa auch andere Kliniken, das Rathaus, Museen sowie das Hotel Sacher versorgt. „Mit einem Fernkältenetz von rund 33 Kilometern hat Wien rund drei Viertel des österreichweiten Fernkältenetzes. Die Stadt und Wien Energie arbeiten laufend daran, die Nachfrage zu decken und auszubauen“, so Infrastrukturstadträtin Ulli Sima.

wienenergie.at

Fotos: Getty Images (2), Wiener Netze, deeep/Johannes Zinner



V. l.: Die Lehrlinge Maximilian Krausam & Mahdi Hashmini, Wiener-Netze-Lehrlingsaubildungsleiterin Michaela Svitak, Jugend-am-Werk-Unternehmensbetreuerin Daniela Weissenbäck und Lehrling Ruben Bataisousu

Lehre: Zweite Chance genutzt

Jugendliche, die nicht gleich eine Lehrstelle finden, haben die Möglichkeit eine „überbetriebliche Lehre" bei Jugend am Werk zu beginnen. In Kooperation mit Betrieben gelingt es Jugend am Werk dann auch, die Lehrlinge in Unternehmen – wie den Wiener Netzen unterzubringen. Vier Lehrlinge führen seit September 2025 ihre Doppellehre „Elektrotechnik/Mechatronik" bei Österreichs größtem Netzbetreiber fort. Ein bewährtes Modell, für das die Wiener Netze jetzt auch als „Partnerfirma" von Jugend am Werk ausgezeichnet wurden. „Engagierte junge Menschen, die in der Technik Fuß fassen wollen, sind bei uns herzlich willkommen. Wir brauchen Fachkräfte, damit wir die Versorgungssicherheit in Wien hochhalten und die Energiewende gut meistern können", so Michaela Svitak, die Gruppenleiterin der Lehrlingsausbildung bei den Wiener Netzen.

AUSBILDUNG MIT ZUKUNFT

Auch die Jugendlichen sind von der Chance und der Arbeit begeistert. „Es ist toll hier, mir gefällt die Ausbildung und das Miteinander hier im Betrieb", sagt Mahdi Hashmini. Jugend am Werk bildet derzeit rund 900 Jugendliche in verschiedenen Lehrberufen aus.

wienernetze.at, jaw.at

Günstige Energie aus der Tiefe

Geothermie soll künftig eine wichtigere Rolle bei der Wärmeversorgung spielen. Unter Wien wurde in einer Tiefe von 3.000 Metern erst kürzlich ein entsprechendes Reservoir gefunden. „Die ersten Fördertests haben ein sensationelles Ergebnis geliefert. Allein die Quelle der Anlage in Aspern kann 25.000 Haushalte mit Wärme beliefern", sagt die zuständige Stadträtin für die Wiener Stadtwerke, Ulli Sima. Laut Wien Energie könnten damit 200.000 Haushalte versorgt werden. Damit mehr solcher Projekte möglich werden, soll auf Bundesebene das Mineralrohstoffgesetz (MinroG) geändert werden. Geplant ist, die Genehmigung für



Projekte der Tiefengeothermie zu vereinfachen. „Die Kosten für Energie schießen wegen internationaler Konflikte immer wieder nach oben und zeigen, dass wir die Kontrolle über die eigene Versorgung zurückzugewinnen sollten", sagt Klimastadtrat Jürgen Czernohorzsky.

Inhalt

Impressum 3
Posten-/Stellenausschreibung 4
Verlautbarungen 4-5
Gewerbeberechtigung 5
Verordnungen 5
Stadtrechnungshofausschuss 5-7
Stadtsenat 7-9
Gemeinderatsausschüsse 9-11
Vergabe von Leistungen 12–15

Termine

Nächste Ausgabe des Amtsblatts, Heft Nummer 35/2026: Donnerstag, 27. August 2026
Annahmeschluss für die übernächste Ausgabe des Amtsblatts, Heft Nummer 36/2026: Mittwoch, 26. August 2026, 12.00 Uhr
Erscheinungstag:
Donnerstag, 3. September 2026

Impressum

Medieninhaber und Herausgeber: Stadt Wien – Kommunikation und Medien (MA 53), Rathaus, Stiege 3, 1010 Wien.
Vertretungsbefugte Organe:
Dienststellenleiter Mag. Martin Schipany, MA.
Redaktion: Stadt Wien – Kommunikation und Medien, Bartensteingasse 13, 1. Stock, 1010 Wien.
Koordination, Verleger, Anzeigenannahme und Abonnement: Stadt Wien – Kommunikation und Medien (MA 53), Rathaus, Stiege 3, 1010 Wien, Telefon 01 4000-810 26, Fax 01 4000-99-810 26, E-Mail: ab@ma53.wien.gv.at.
Herstellung und Druck: Stadt Wien – Kommunikation und Medien (MA 53), Lenaugasse 17, 1080 Wien.
Blattlinie: Offizielles Publikationsorgan für amtliche Kundmachungen sowie zur Veröffentlichung von Vorschriften und Erlässen des Magistrats und anderer Behörden.
Unternehmensgegenstand: Wahrnehmung der Aufgaben gemäß Geschäftseinteilung für den Magistrat der Stadt Wien (GEM) idgF.
Bestellformular: wien.gv.at/kontakt/amtsblatt
Gedruckt auf ökologischem Papier nach den Kriterien von „Ökokauf Wien": https://va-oekokauf.at

Posten-/Stellenausschreibung

(MD-1069428-2026)

Postenausschreibung

Beim Magistrat der Stadt Wien wird die Funktion der Leitung der Magistratsabteilung 59 – Marktamt ausgeschrieben. Der Dienstposten ist mit Dienstklasse VIII bzw. Modellstelle MG_II1/2 bewertet.
Bewerber*innen um diesen Dienstposten haben insbesondere folgende Voraussetzungen zu erfüllen:

1. **Formale Kriterien:**
   - 1.1. Abgeschlossenes Universitäts- bzw. Hochschulstudium oder abgeschlossene Ausbildung mit Reifeprüfung
   - 1.2. Mehrjährige Tätigkeit bei der Stadt Wien als rechtskundige*r Bedienstete*r, Bedienstete*r des höheren Verwaltungsdienstes, Bedienstete*r des höheren technischen Dienstes, Tierarzt*ärztin, Fachbedienstete*r des Verwaltungsdienstes, Fachbedienstete*r des technischen Dienstes oder in den Berufsfamilien „Verwaltung/Administration", „Technik", „Führung Allgemein" bzw. „Management Allgemein"
   - 1.3. Erfolgreiche Ablegung der Dienstprüfung bzw. der für die Modellfunktion vorgesehenen Dienstausbildung
   - 1.4. Aufrechtes Dienstverhältnis zur Stadt Wien
   - 1.5. Einreihung in die Verwendungsgruppe A, Dienstklasse III, Gehaltsstufe 6, Verwendungsgruppe B, Dienstklasse VI bzw. W1/11 oder höher
   - 1.6. Mehrjährige Führungserfahrung
2. **Spezifische fachliche Anforderungen:**
   - 2.1. Solide Kenntnisse im Bereich der einschlägigen Rechtsvorschriften (Lebensmittelsicherheits- und Verbraucherschutzgesetz, Gewerbeordnung 1994, Marktordnung 2018, etc.)
   - 2.2. Erfahrung in der Abwicklung behördlicher Verfahren sowie Kenntnisse im Prozessmanagement
   - 2.3. Vertrautheit und praktische Erfahrung mit der Organisation der Verwaltung und Kenntnis der Strukturen des Magistrats der Stadt Wien
   - 2.4. Gute Kenntnisse in der Organisationsentwicklung bzw. im Change Management samt ausgeprägtem Organisationstalent
   - 2.5. Kenntnisse in der Öffentlichkeitsarbeit und Erfahrung im Umgang mit Medien
   - 2.6. Bereitschaft, sich mit den Anliegen der Bürger*innen bzw. Kund*innen eingehend und serviceorientiert auseinander zu setzen
3. **Anforderungsprofil der Leitungsfunktion:**
   - 3.1. Führungs- und Managementkompetenz
     - 3.1.1. Strategisches Denken und Handeln
     - 3.1.2. Wirtschaftliches Denken und Handeln
     - 3.1.3. Effektives Handeln an der Schnittstelle von Politik, Bevölkerung und Verwaltung
     - 3.1.4. Potenzialerkennung und Förderung der Mitarbeitenden
     - 3.1.5. Delegationsfähigkeit
     - 3.1.6. Motivationsfähigkeit
     - 3.1.7. Ethisches Handeln und Compliance
   - 3.2. Sozial-kommunikative Kompetenz
     - 3.2.1. Kommunikationsfähigkeit
     - 3.2.2. Konfliktlösungs- und Kritikfähigkeit
     - 3.2.3. Interkulturelle Kompetenz
     - 3.2.4. Gender- und Diversitätskompetenz
   - 3.3. Selbstkompetenz
     - 3.3.1. Leistungsbereitschaft
     - 3.3.2. Analytisches und vernetztes Denken
     - 3.3.3. Belastbarkeit
     - 3.3.4. Reflexionsfähigkeit
     - 3.3.5. Flexibilität und Lernfähigkeit
     - 3.3.6. Entscheidungsfähigkeit

Die Arbeitsplatzbeschreibung und das detaillierte Anforderungsprofil für diesen Dienstposten

- stehen im Intranet der Stadt Wien (*https://www.intern.magwien.gv.at/web/mds/personal*) zur Verfügung
- können telefonisch (4000-82152) oder schriftlich (Frau Cornelia Münzberger, Magistratsdirektion, Büro des Magistratsdirektors, Gruppe Allgemeine Angelegenheiten, 1010 Wien, Rathaus) angefordert werden und
- sind in der Magistratsdirektion, Büro des Magistratsdirektors, Gruppe Allgemeine Angelegenheiten, Rathaus, Stiege 7, 1. Stock, Zimmer 313 Z6 (Eingang: Stiege 7, 1. Stock, Zimmer 315A), erhältlich.

Die Stadt Wien ist daran interessiert, den Anteil an Frauen in Leitungsfunktionen zu erhöhen. Frauen sind deshalb besonders nachdrücklich zur Bewerbung eingeladen.
Selbstverständlich wird im Rahmen des Auswahlverfahrens auch auf die Bestimmungen des Wiener Gleichbehandlungsgesetzes Bedacht genommen.
Bewerbungen, die auch Zielvorstellungen sowie konzeptive Überlegungen für die angestrebte Funktion zu enthalten haben, sind **bis längstens 17. September 2026** bei der Magistratsdirektion, Büro des Magistratsdirektors, Gruppe Allgemeine Angelegenheiten, 1010 Wien, Rathaus, einzubringen. Die Bewerbung kann auch per E-Mail (*post@md.wien.gv.at*) erfolgen.
Im Rahmen des Auswahlverfahrens findet erforderlichenfalls eine persönliche Eignungsfeststellung und -bewertung statt.

Verlautbarungen

(BV 13)

Frau Bezirksrätin Antonia BLEIER, 1. Stelle auf dem Bezirkswahlvorschlag der „KPÖ und LINKS - Kommunistische Partei Österreichs und LINKS Wien (KPÖ)", hat mit 31. Juli 2026 auf die Ausübung ihres Bezirksvertretungsmandats verzichtet.

Gemäß § 92 Abs. 3 der Wiener Gemeindewahlordnung 1996 habe ich den im Bezirkswahlvorschlag der „KPÖ und LINKS - Kommunistische Partei Österreichs und LINKS Wien (KPÖ)" an 2. Stelle genannten Wahlwerber Herrn Jakob FÜRST in die Bezirksvertretung des 13. Wiener Gemeindebezirkes berufen.

Wien, 4. August 2026

Die Bezirksvorsteherin:
Dipl.-Ing. Thomas Gerstbach
Bezirksvorsteherin-Stellvertreter

(BV 13)

Herr Bezirksrat Dipl.-Ing. Peter PELZ, 4. Stelle auf dem Bezirkswahlvorschlag der „NEOS - Ehrlich. Mutig. Tatkräftig. (NEOS)", hat mit 31. Juli 2026 auf die Ausübung seines Bezirksvertretungsmandats verzichtet.

Gemäß § 92 Abs. 3 der Wiener Gemeindewahlordnung 1996 habe ich nach Verzicht der vorgereihten Ersatzbewerberin den im Bezirkswahlvorschlag der „NEOS - Ehrlich. Mutig. Tatkräftig. (NEOS)" an 8. Stelle genannten Wahlwerber

Herrn Marco WINKLER, MSc in die Bezirksvertretung des 13. Wiener Gemeindebezirkes berufen.

Wien, 3. August 2026

Die Bezirksvorsteherin:
Dipl.-Ing. Thomas Gerstbach
Bezirksvorsteherin-Stellvertreter

(MDBD-1068-2010)

VERLAUTBARUNG BETREFFEND ERLÖSCHEN DER ZIVILTECHNIKERBEFUGNIS

Gemäß § 16 Abs. 5 des Ziviltechnikergesetzes 2019 – ZTG, BGBl. I Nr. 29/2019 i. d. g. F., wird verlautbart, dass mit Bescheid des Bundesministers für Wirtschaft, Energie und Tourismus vom 18. Mai 2026, GZ: 2026-0.391.416, das Erlöschen der Befugnis „Architekt" von Herrn Mag. Zbigniew DOMANSKI, Liniengasse 49-51/13, 1060 Wien, mit Wirksamkeit vom 2. Juni 2024, festgestellt wurde.

Wien, 7. August 2026

Amt der Wiener Landesregierung
Bauten und Technik

Gewerbeberechtigung

Neue Gewerbeberechtigung

eingelangt in der Zeit vom 3. bis 7. August 2026 in der Magistratsabteilung 63, GISA Servicestelle

Gewerbeneuanmeldung

VARO Immobilien GmbH, FN 578925k
Immobilientreuhänder (Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Bauträger), eingeschränkt auf Immobilienmakler, ohne Berechtigung zur Kreditvermittlung
Zelinkagasse 10, 1010 Wien

Verordnungen

(GZ MA60-527274-2026)

VERORDNUNG

des Magistrates der Stadt Wien mit der die Verordnung des Magistrates der Stadt Wien betreffend Festlegung einer Verdachtszone auf Grund des Auftretens der Bösartigen Faulbrut bei Honigbienen aufgehoben wird

Auf Grund des § 52 Abs. 3 des Tiergesundheitsgesetzes 2024 - TGG 2024, BGBl. I Nr. 53/2024, zuletzt geändert durch das Gesetz BGBl. I Nr. 50/2025, wird verordnet:

Die Verordnung des Magistrates der Stadt Wien betreffend Festlegung einer Verdachtszone auf Grund des Auftretens der Bösartigen Faulbrut bei Honigbienen, Amtsblatt der Stadt Wien Nr. 18/2026, tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung dieser Verordnung außer Kraft.

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 60

VERORDNUNG

des Magistrats der Stadt Wien, mit der die Verordnung des Magistrats der Stadt Wien betreffend Anwohner*innenparkzonen im 9. Wiener Gemeindebezirk(Alsergrund) geändert wird

Artikel I

Gemäß § 43 Abs. 1 lit. b in Verbindung mit § 94d Straßenverkehrsordnung 1960 (StVO 1960) wird die Verordnung des Magistrats der Stadt Wien betreffend Anwohner*innenparkzonen im 9. Wiener Gemeindebezirk (Alsergrund), kundgemacht im Amtsblatt der Stadt Wien 41/2018, in der Fassung Amtsblatt der Stadt Wien Nr. 30/2026, wie folgt geändert:

In Artikel I wird in der Aufzählung der Punkt

75) 9., Ayrenhoffgasse ONr. 6-10 (55m)

ersetzt durch

75) 9., Ayrenhoffgasse ONr. 6-10 (48,50m)
141) 9., Pelikangasse ONr. 8-14 (65m)

ersetzt durch

141) 9., Mariannengasse ONr.16-20 (70,3m)

Artikel II

Diese Verordnung wird gemäß § 44 Abs. 3 StVO 1960 durch Anschlag an der Amtstafel der Magistratsabteilung 46 und Publikation im Amtsblatt der Stadt Wien kundgemacht und tritt mit 1. Oktober 2026 in Kraft.

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 46
Verkehrsorganisation und technische Verkehrsangelegenheiten
Der Abteilungsleiter:
Senatsrat Dr. Markus Raab

Stadtrechnungshofausschuss

der Gemeinde Wien

SITZUNG VOM 13. MAI 2026

Vorsitz: GR Dr. Michael Gorlitzer, MBA

Anwesend: Vizebürgermeisterin Mag.ª Bettina Emmerling, MSc (zeitweilig), amtsführender Stadtrat Mag. Jürgen Czernohorszky (zeitweilig), amtsführende Stadträtin Mag.ª Elke Hanel-Torsch (zeitweilig), GR Armin Blind, GRin Aslihan Bozatemur, GR Andreas Bussek, GR David Ellensohn, GRin Dr.in Maria In der Maur-Koenne, GR Wolfgang Irschik (zeitweilig), GR Mag. Dietbert Kowarik, GRin Mag.ª Andrea Mautz, GR Thomas Mader, GR Lorenz Mayer, GR Christian Meidlinger, Dipl.-Ing. Dr. Stefan Gara, GR Thomas Reindl, GRin Mag.ª Alexandra Rezaei, GRin Theresa Schneckenreither, MSc, GRin Mag.ª Alice Seidl, BA, GR Felix Stadler, BSc, MA, GR Mag. Dr. Michael Trinko; anwesend gem. § 23 Abs 1b der Geschäftsordnung für die Ausschüsse, Unterausschüsse und Kommissionen des Gemeinderates der Stadt Wien: GR Harald Zierfuß; anwesend im Sinne des § 18 Abs. 4 der GO für die Ausschüsse, Unterausschüsse und Kommissionen des Gemeinderates der Stadt Wien:

Mag. Jan Ledochowski, ÖVP-Klub; entschuldigt: GR Markus Ornig, MBA; GRin Ing.in Astrid Rompolt, MA; GRin Cornelia Sucher; außer den Mandataren sind vom Stadtrechnungshof anwesend: StRH-Dior Mag. Werner Sedlak, MA, Mag. Herbert Abfalter, MBA (zeitweilig), Mag.ª Michaela Binder, MSc (zeitweilig), Mag. Dr. Gerhard Benes (zeitweilig), Gabriel Demir, BA MA (zeitweilig), Dipl.-Ing. Dr. Wolfgang Drahosch (zeitweilig), Mag. Wolfgang Edinger, MBA (zeitweilig), Ing. DI (FH) DI Martin Ernst (zeitweilig), Mag.ª Karin Hilsch, Dipl.-Ing. Dr. Michael Kaindl (zeitweilig), Mag. (FH) Dr. Michael Moser (zeitweilig), Ing. Mag. Stefan Novak (zeitweilig), Mag. Dr. Ronald

Peyravan (zeitweilig), Mag.ª Gabriele Weghofer, MSc (zeitweilig); ferner nahmen an der Sitzung teil: Geschäftsführer Mag. Christian Anderle (zeitweilig), Mag.ª Karin Broukal (zeitweilig), Mag.ª Nina Crobath (zeitweilig), Stadtgartendirektor Ing. Karl Hawliczek (zeitweilig), Betriebsvorstand SR Dipl.-Ing. Paul Hellmeier (zeitweilig), Valentin Herrgesell (zeitweilig), Vizedirektorin Mag.ª Katharina Klement (zeitweilig), Mag. Michael Kienesberger, MA (zeitweilig), OSR Mag. Johannes Köhler (zeitweilig), MMag. Wolfgang Piwald (zeitweilig), Mag.ªiur. Verena Preisl (zeitweilig), Direktor Dipl.-Ing. Günther Schmalzer (zeitweilig), Forstdirektorin Dipl.-Ing.in Petra Wagner (zeitweilig).

Protokollführer: Markus Eckwolf

GESCHÄFTSGRUPPE WOHNEN, WOHNBAU, STADTERNEUERUNG UND FRAUEN

BERICHTERSTATTER: STADTRECHNUNGSHOFDIREKTOR MAG. WERNER SEDLAK, MA

A. Prüfungsberichte

Post Nr. 1
AZ 396220-2026-GWS; STRH
StRH I - 594947-2025
Prüfung der Förderungen
MA 57, Verein ABZ*AUSTRIA Verein zur Förderung von Arbeit, Bildung und Zukunft von Frauen

Post Nr. 2
AZ 347491-2026-GWS; STRH
StRH VI - 613523-2025
Prüfung der Organisation des Krisenmanagements
MA 64, MD-OS/KS

Post Nr. 3
AZ 449083-2026-GWS; STRH
StRH IV - 1472000-2025
Prüfung der Aufsichtsgremien der wirtschaftlichen Unternehmungen der Stadt Wien
Prüfungsersuchen Teil 9
Wiener Wohnen, Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH, Wiener Wohnen Kundenservice GmbH, Wohnservice Wien Ges.m.b.H., WISEG Wiener Substanzerhaltungsg.m.b.H. & Co KG

B. Prüfung der Maßnahmenbekanntgaben

Post Nr. 4
AZ 402693-2026-GWS; STRH
StRH I - 414882-2025
Prüfung der Gebarung
Subventionsprüfung
Prüfung der Maßnahmenbekanntgabe
MA 57, Verein ORIENT EXPRESS - Beratungs-, Bildungs- und Kulturinitiative für Frauen

GESCHÄFTSGRUPPE BILDUNG, JUGEND, INTEGRATION, TRANSPARENZ UND MÄRKTE

BERICHTERSTATTER: STADTRECHNUNGSHOFDIREKTOR MAG. WERNER SEDLAK, MA

C. Prüfungsberichte

Post Nr. 5
AZ 461614-2026-GBI; STRH
StRH I - 1012006-2025
Prüfung der Kostentransparenz bei der Finanzierung von städtischen Kindergartenplätzen
Prüfungsersuchen
MA 10

Post Nr. 6
AZ 441796-2026-GBI; STRH
StRH V - 570830-2025
Sicherheitstechnische Prüfung der Freianlagen in Kindergärten
MA 10

Post Nr. 7
AZ 284613-2026-GBI; STRH
StRH VI - 579348-2025
Prüfung von Maßnahmen zur Personensicherheit
MA 35

Post Nr. 8
AZ 450086-2026-GBI; STRH
StRH IV - 1463824-2025
Prüfung der Aufsichtsgremien der wirtschaftlichen Unternehmungen der Stadt Wien
Prüfungsersuchen Teil 3
MA 56, Interface Wien GmbH, BiM - Bildung im Mittelpunkt GmbH

D. Prüfung der Maßnahmenbekanntgaben

Post Nr. 9
AZ 396257-2026-GBI; STRH
StRH II - 964826-2025
Prüfung der Organisation und Aufgabenwahrnehmung im Bereich Pflegekinder
Prüfung der Maßnahmenbekanntgabe
MA 11

GESCHÄFTSGRUPPE KLIMA, UMWELT, DEMOKRATIE UND PERSONAL

BERICHTERSTATTER: STADTRECHNUNGSHOFDIREKTOR MAG. WERNER SEDLAK, MA

E. Prüfungsberichte

Post Nr. 10
AZ 483314-2026-GGK; STRH
StRH III - 1614850-2024
Prüfung der Förderabwicklung betreffend den Verein Lokale Agenda 21 in Wien zur Förderung von Bürgerbeteiligungsprozessen
MA 22, MA 42

Post Nr. 11
AZ 377224-2026-GGK; STRH
StRH III - 803396-2025
Prüfung des UVP-Feststellungsverfahrens bzgl. der „Causa Heumarkt"
Prüfungsersuchen
MA 21A, MA 22

Post Nr. 12
AZ 392032-2026-GGK; STRH
StRH VIII - 1593865-2024
Bauwirtschaftliche Prüfung von Grabungsarbeiten
MA 31

Post Nr. 13
AZ 304833-2026-GGK; STRH
StRH III - 802717-2024
Prüfung der Ausgaben für den Verein UmweltBildung Austria - Grüne Insel im Rahmen der Grillzonenaufsicht
MA 49, MA 42 und MA 45

Post Nr. 14
AZ 355458-2026-GGK; STRH
StRH V - 139527-2025
Pflege von Jungbäumen und innerstädtischen Extensivwiesen
MA 42

Post Nr. 15
AZ 449514-2026-GGK; STRH
StRH IV - 1463991-2025
Prüfung der Aufsichtsgremien der wirtschaftlichen Unternehmungen der Stadt Wien
Prüfungsersuchen Teil 6

MA 48, Wien Kanal, Wiener Kommunal-Umweltschutzprojektgesellschaft mbH,

Good for Vienna gemeinnützige GmbH, ebswien kläranlage & tierservice Ges.m.b.H.

Post Nr. 16
AZ 441975-2026-GGK; STRH
StRH VI - 992585-2025
Prüfung der Standsicherheit der Lainzer Tiergartenmauer
MA 49

F. Prüfung der Maßnahmenbekanntgaben

Post Nr. 17
AZ 370431-2026-GGK; STRH
StRH V - 54601-2026
Instandhaltung ausgewählter Wasserbehälter
Prüfung der Maßnahmenbekanntgabe
MA 31

Die Post Nr. 1,2,4,8,11,14,17 werden, da sich kein Mitglied (Ersatzmitglied) zu diesen Geschäftsstücken zu Wort gemeldet oder eine andere Art der Abstimmung verlangt hat, gemäß § 31 Abs. 2 der Geschäftsordnung für die Ausschüsse, Unterausschüsse und Kommissionen des Gemeinderates der Stadt Wien für angenommen erklärt.

Die Post Nr. 3, 5 – 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16 werden einstimmig zur Kenntnis genommen.

Im Ausschuss vom 13. Mai 2026 wurden (mit Wirksamkeit ab 18. Juni 2026)

- Hr. GR Ellensohn mit erforderlicher Mehrheit zum Vorsitzenden
- Hr. GR Mag. Kowarik mit erforderlicher Mehrheit zum 1. Vorsitzenden-Stellvertreter
- Hr. GR Dr. Gorlitzer, MBA einstimmig zum 2. Vorsitzenden-Stellvertreter gewählt.

G. Zwischenbericht über zugewiesene Prüfungsaufträge bzw. Prüfungsersuchen

H. Allfälliges

Stadtsenat

22. Wahlperiode

SITZUNG VOM 12. MAI 2026

SITZUNGSBERICHT

Vorsitzender: Bgm Dr. Michael Ludwig

Teilnehmerinnen bzw. Teilnehmer: VBgm.in Barbara Novak, MA, VBgm.in Mag. Bettina Emmerling, MSc, Amtsf. StR Mag. Jürgen Czernohorszky, Amtsf. StR Peter Hacker, Amtsf. StRin Mag. Elke Hanel-Torsch, Amtsf. StRin Mag. Veronica Kaup-Hasler, Amtsf. StRin Mag. Ulli Sima, StR Stefan Berger, StRin Dr. Katarzyna Greco, MIEM, StR Peter Kraus, MSc, StR Dominik Nepp, MA, StRin Mag. Ulrike Nittmann und StRin Mag. Judith Pühringer sowie MagDior Mag. Dietmar Griebler, MBA

Protokollführer: OAR Gerald Amon

Die Ausschussanträge zu folgenden Geschäftsstücken werden angenommen und mit Ausnahme von VO-548828-2026, 603074-2026-GGK und 583079-2026-GGS dem Gemeinderat vorgelegt:

BERICHTERSTATTERIN: VBGM.IN MAG. BETTINA EMMERLING, MSC

(477603-2026-GBI; MA 11) Rainbows - für Kinder in stürmischen Zeiten gemeinnützige GmbH; Förderung 2026 (einstimmig angenommen)

(559909-2026-GBI; MA 13) Verein Wiener Jugendzentren; Förderung 2026 (Befangenheitserklärung gemäß § 18 der Geschäftsordnung des Wiener Stadtsenates von StR Peter Kraus, MSc) (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

BERICHTERSTATTERIN: VBGM.IN BARBARA NOVAK, MA

(477729-2026-GFW; MA 5) 1) 2. periodischer Bericht im Jahr 2026 über genehmigte Überschreitungen von Auszahlungsgruppen für das Finanzjahr 2025

2) 2. periodischer Bericht im Jahr 2026 über genehmigte Überschreitungen von Auszahlungsgruppen für das Finanzjahr 2026 (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

(588329-2026-GFW; MA 5) Verein Österreichisches Institut für Internationale Politik - oiip; Förderung 2026 (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

(607981-2026-GFW; MA 5) Verein Internationales Institut für den Frieden; Förderung 2026 (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

(608037-2026-GFW; MA 5) Verein campus a Akademie für Journalismus; Förderung 2026 (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

(615211-2026-GFW; MA 5) Formwechselnde Umwandlung gemäß §§ 239 ff AktG der GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft in eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung rückwirkend mit 1. Jänner 2026; Genehmigung (Zustimmung SPÖ und NEOS, Ablehnung FPÖ, GRÜNE und ÖVP)

(629878-2026-GFW; MA 5) Verein Wiener Philharmoniker; Förderung 2026 (einstimmig angenommen)

(VO-548677-2026; MA 6) Entwurf einer Verordnung des Gemeinderates, mit der die Verordnung des Gemeinderates, mit der für die Herstellung oder Verstärkung einer an eine Wasserleitung der Stadt Wien angeschlossenen Anschlussleitung oder einer davon abzweigenden Anschlussleitung die Entrichtung einer Abgabe vorgeschrieben wird, die Anschlussleitungspauschale VO 2021, die Wassergebührenordnung 1990 und die Wiener Hundeabgabeverordnung geändert werden sowie die Verordnung des Gemeinderates über die Festsetzung des Einheitssatzes für die Kanaleinmündungsgebühr erlassen wird (Zustimmung SPÖ und NEOS, Ablehnung FPÖ, GRÜNE und ÖVP)

(VO-548828-2026; MA 6) Der beiliegende Entwurf einer Verordnung des Wiener Stadtsenates, mit der die Verordnung des Wiener Stadtsenates über die Festsetzung des Einheitssatzes für die Kanaleinmündungsgebühr aufgehoben wird, wird zum Beschluss erhoben. (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

(VO-564601-2026; MA 6) Entwurf einer Verordnung des Wiener Gemeinderates, mit der die Verordnung des Wiener Gemeinderates über die pauschale Entrichtung der Parkometerabgabe (Pauschalierungsverordnung - Parkometerabgabe) geändert wird (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

(599974-2026-GFW; MA 68) Anschaffung eines Feuerlöschbootes Neu; Sachkreditgenehmigung (einstimmig angenommen)

BERICHTERSTATTERIN: AMTSF. STRIN MAG. ULLI SIMA

(452787-2026-GGM; MA 18) Masterplan Urbane Logistik; Beschlussfassung (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

(501882-2026-GGM; MA 21 A) Plan Nr. 8377: Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes sowie Kenntnisnahme der zusammenfassenden Erklärung über die Berücksichtigung von Umwelterwägungen für das Gebiet zwischen Montleartstraße, Flötzersteig, Linienzug 1-4, Johann-Staud-Straße und Linienzug 5-8 im 16. Bezirk, KatG Ottakring (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

(512628-2026-GGM; MA 21 A) Plan Nr. 8489: Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Castelligasse, Gartengasse, Linienzug 1-3, Linienzug 3-4 (Viktor-Christ-Gasse) und Zentagasse im 5. Bezirk, KatG Margarethen sowie Festsetzung einer Schutzzone gemäß § 7 Abs. 1 der BO für Wien und einer Wohnzone gemäß § 7a Abs. 1 der BO für Wien für einen Teil des Plangebietes (einstimmig angenommen)

(514029-2026-GGM; MA 28) Straßenbau: Betonarbeiten in Wien, Rahmenvertrag; Vergabegenehmigung (einstimmig angenommen)

(568758-2026-GGM; MA 28) Hauptstraße B13A und Hauptstraße B17, Wien 23, Perfektastraße und Triester Straße, Straßenbauarbeiten, Oberflächenwiederherstellung; Sachkreditgenehmigung (einstimmig angenommen)

(318806-2026-GGM; MA 21 A) Plan Nr. 8381: Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Hummelgasse, Veitingergasse, Lainzer Straße, Jagdschloßgasse, Steinlechnergasse, Versorgungsheimstraße, Linienzug 1-3, Preyergasse, Hofwiesengasse, Fasangartengasse, Bezirksgrenze (Linienzug 4-6), Atzgersdorfer Straße, Linienzug 7-10, Wattmanngasse, Hetzendorfer Straße, Hofwiesengasse, Linienzug 11-12, Speisinger Straße, Eduard-Jaeger-Gasse, Anton-Langer-Gasse, Waldvogelstraße, Linienzug 13-14, Egon-Schiele-Gasse, Linienzug 15-16, Jagdschloßgasse, Linienzug 17-18, Spohrstraße und Linienzug 19-20 im 13. Bezirk, KatGen Lainz und Speising sowie Festsetzung einer Schutzzone gemäß § 7 Abs. 1 der BO für Wien für einen Teil des Plangebietes (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

BERICHTERSTATTER: AMTSF. STR MAG. JÜRGEN CZERNOHORSZKY

(498163-2026-GGK; MD-OS) Geschäftseinteilung für den Magistrat der Stadt Wien; Änderung (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

(499388-2026-GGK; MA 2) Beschluss des Gemeinderates, mit dem Zulagenregelungen im Bereich des Wiener Gesundheitsverbundes geändert werden; Sammelbeschluss (einstimmig angenommen)

(501965-2026-GGK; MA 2) Kollektivvertrag für die Forst- und Landarbeiter/innen der Gemeinde Wien; Änderung (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

(502136-2026-GGK; MA 2) Kollektivvertrag für die Angestellten des Landwirtschaftsbetriebes der Stadt Wien; Änderung (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

(473668-2026-GGK; MA 22) Volkshilfe-Wien Gemeinnützige Betriebs-GmbH; Förderung 2026 (einstimmig angenommen)

(473699-2026-GGK; MA 22) Die Tafel Österreich - der Verein für sozialen Transfer; Förderung 2026 (einstimmig angenommen)

(486856-2026-GGK; MA 22) Verein Jugend-Umwelt-Plattform; Förderung 2026 und 2027 (einstimmig angenommen)

(486905-2026-GGK; MA 22) Die Wiener Volkshochschulen GmbH, DIE UMWELTBERATUNG; Förderung 2026 (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

(487125-2026-GGK; MA 22) Verein Umwelt Spürnasen Club; Förderung 2026 (einstimmig angenommen)

(487247-2026-GGK; MA 22) Verein Umweltschutzorganisation GLOBAL 2000; Förderung 2026 (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

(539364-2026-GGK; MA 22) 1) Förderrichtlinie „Gebäudebegrünung und Entsiegelung - 2027-2030"; Genehmigung

2) Förderprogramm „Gebäudebegrünung und Entsiegelung - 2027-2030"; Rahmenbetrag; Förderung 2027 - 2030; Genehmigung (einstimmig angenommen)

(603074-2026-GGK; MA 2) Der beiliegende Entwurf eines Beschlusses, mit dem der Nebengebührenkatalog 2025 geändert, der Beschluss betreffend „Bedienstete der MA 59 im Schema I/III; Gewährung einer Entschädigung im Ausmaß der Außendienstzulage" aufgehoben und die Nebengebühren für die Bediensteten der Stadt Wien ab 1. Juli 2026 festgesetzt werden (Nebengebührenkatalog 2026), wird zum Beschluss erhoben. (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

BERICHTERSTATTERIN: AMTSF. STRIN MAG. VERONICA KAUP-HASLER

(563440-2026-GKU; MA 7) Literatur- und Contentmarketing GesmbH; Förderung 2026 (einstimmig angenommen)

(563784-2026-GKU; MA 7) Einzel- und Gesamtförderungen im Bereich Filmfestivals und Sommerkinos; Förderung 2026 (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ mit Ausnahme der Position Verein zur Förderung queer_feministischer Perspektiven in Wissenschaft und Kunst: Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

(577080-2026-GKU; MA 7) Förderrichtlinie für das Arbeitsstipendium Bildende Kunst und Medienkunst, Förderrichtlinie für das Arbeitsstipendium Dramatik, Förderrichtlinie für das Arbeitsstipendium Film, Förderrichtlinie für das Arbeitsstipendium Komposition, Förderrichtlinie für das Arbeitsstipendium Literatur, Förderrichtlinie für das Arbeitsstipendium Theater und Performance, Förderrichtlinie für das Elias-Canetti-Stipendium, Förderrichtlinie für das Projektstipendium Literatur, Förderrichtlinie für das Wissenschaftsstipendium, Förderrichtlinie für die Bewerbung um ein START-Atelier, Richtlinie für Kompositionsförderung; Änderung; Genehmigung (einstimmig angenommen)

(564755-2026-GKU; MA 7) Verein Architekturzentrum Wien; Förderung 2026 (einstimmig angenommen)

BERICHTERSTATTER: AMTSF. STR PETER HACKER

(583079-2026-GGS; MA 40) 1) Gemäß § 8 Abs. 2 der Satzung des Fonds Soziales Wien wird Mag. Günter Bauer (Wiener Gesundheitsverbund) zum Mitglied des Kuratoriums des Fonds Soziales Wien bestellt.

2) Gemäß § 8 Abs. 2 der Satzung des Fonds Soziales Wien wird Mag. Sammy Eldaly (MA 11) für OSR Mag. Johannes Köhler (MA 11) zum Ersatzmitglied des Kuratoriums des Fonds Soziales Wien bestellt. (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und ÖVP, Ablehnung GRÜNE)

(586520-2026-GGS; MA 51) Verein Wiener Handball Verband; Förderung 2026 (einstimmig angenommen)

BERICHTERSTATTERIN: AMTSF. STRIN MAG. ELKE HANEL-TORSCH

(364758-2026-GWS; MA 34) Wien 2, Karmelitergasse 9, Generalinstandsetzung inklusive Dachausbau; Sachkreditgenehmigung (einstimmig angenommen)

(1679559-2025-GWS; MA 69) Ermächtigung zum Abschluss einer Vereinbarung zur Verlängerung des ob der Liegenschaft EZ 1794 des Grundbuches der KatG Innere Stadt zu Gunsten der „Garage Am Hof" Gesellschaft m.b.H. bestellten und ob der Baurechtsliegenschaft EZ 1796 desselben Grundbuches verbücherten Baurechtes bis zum Ablauf des 31. Dezember 2105

Zweck: Errichtung, Erhaltung und Betrieb einer Tiefgarage

Lage: Wien 1, Am Hof (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und ÖVP, Ablehnung GRÜNE)

(1714775-2025-GWS; MA 69) 1) Ermächtigung zum Abschluss eines Vertrages mit der Familie, gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung zur Auflösung der in der KatG Ottakring gelegenen, ob der Stammliegenschaften EZ 4701 (BREZ 4703), EZ 4655 (BREZ 4657), EZ 4651 (BREZ 4652) und EZ 4364 (BREZ 4381), eingetragenen Baurechte sowie Einbeziehung dieser Flächen in die Stammliegenschaft EZ 4656 unter gleichzeitiger räumlicher Ausdehnung des, an dieser weiter bestehenden Baurechtes (BREZ 4658)

2) Ermächtigung zum Abschluss eines unentgeltlichen Optionsvertrages (inklusive Anlagen) zur Einräumung eines Baurechtes an der Liegenschaft EZ 4656 des Grundbuches der KatG Ottakring, bestehend aus den Grundstücken Nr. 538/12 und Nr. 538/16, mit der Familie, gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zweck: Sicherung des Weiterbestandes und Ausbaues von gefördertem und leistbarem Wohnraum

Lage: Wien 16, Baumeistergasse 35-47 (einstimmig angenommen)

(159779-2026-GWS; MA 69) Änderung des Bestandvertrages für die Liegenschaft EZ 308, KatG Laxenburg (Schlosspark Laxenburg),

Änderung des Flächenausmaßes des Vertragsgegenstandes ab 1. April 2026

Zweck: Attraktivierung des Eingangsbereiches für die Vertragspartnerin Schloss Laxenburg Betriebsgesellschaft m.b.H. und rechtliche Sicherstellung für die MA 49

Lage: Laxenburg, Johannesplatz/Münchendorfer Straße (einstimmig angenommen)

(492282-2026-GWS; MA 69) Ermächtigung zum Abschluss eines Tauschvertrages über Flächen der ÖBB-Infrastruktur AG gegen Flächen der Stadt Wien, nämlich:

Flächen der Stadt Wien: Liegenschaft EZ 92 in der KatG Floridsdorf an die ÖBB

gegen

Flächen der ÖBB: Teilflächen der Grundstücke Nr. 135/2 und Nr. 135/61 der Liegenschaft EZ 3633 in der KatG Favoriten an die Stadt Wien

Zweck: Optimierung Franz-Jonas-Platz, Ankauf EPK-Fläche

Lage: Wien 21 und Wien 10 (einstimmig angenommen)

(492363-2026-GWS; MA 69) Ermächtigung zum Abschluss eines Tauschvertrages über Flächen der ÖBB-Infrastruktur AG gegen eine Fläche der Stadt Wien, nämlich:

Fläche der Stadt Wien: Grundstück Nr. 2098 der Liegenschaft EZ 1614 in der KatG Kaiserebersdorf an die ÖBB-Infrastruktur AG

gegen

Flächen der ÖBB: Teilflächen des Grundstückes Nr. 1970/1 der Liegenschaft EZ 3955 und das Grundstück Nr. 1735 der Liegenschaft EZ 1247, jeweils in der KatG Simmering, an die Stadt Wien

Zweck: Bereinigung des Grundbuches, Ankauf Parkflächen Gasometervorfeld

Lage: Wien 11 (einstimmig angenommen)

(512485-2026-GWS; MA 69) Ermächtigung zum Abschluss eines Kaufvertrages zum Ankauf des Grundstückes Nr. 1640/1, EZ 3041 des Grundbuches der KatG Simmering

Zweck: Erwerb von Parkflächen für die Stadt Wien

Lage: Gasometer Vorfeld, Wien 11, Hallergasse 20 (einstimmig angenommen)

(491631-2026-GWS; MD) Wahrnehmungsbericht des Rechnungshofes betreffend VIENNA TWENTYTWO (einstimmig angenommen)

(409784-2026-GWS; MA 34) Anmietung von Büroflächen im Büro- und Geschäftsgebäude „Skyline", Wien 19, Heiligenstädter Straße 31/Stg. 3/6. OG für die MA 11 mit SUB-ONE GmbH; Vertragsgenehmigung mehrjährig (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und ÖVP, Ablehnung GRÜNE)

Gemeinderatsausschüsse

Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

SITZUNG VOM 1. JUNI 2026

Vorsitz: GR[in] Waltraud Karner-Kremser, MAS

Gewählte Teilnehmer: GR[in] Dipl.-Ing.[in] Selma Arapovic, GR[in] Mag.[a] iur. Dolores Bakos, BA, GR Jaafar Bambouk, MA, GR[in] Lisa Frühmesser-Götschober, GR Roland Guggenberger, Amtsf. StR[in] Mag.[a] Elke Hanel-Torsch, GR[in] Marina Hanke, BA, GR Ernst Holzmann, GR[in] Sabine Keri, GR Mag. Dietbert Kowarik, GR[in] Martina Ludwig-Faymann, GR Thomas Mader, GR[in] Mag.[a] Mag.[a] Julia Malle, GR Lorenz Mayer, GR Georg Niedermühlbichler, GR Michael Niegl, GR Georg Prack, BA, GR Mag. Marcus Schober, GR[in] Mag.[a] Alice Seidl, BA

Sonstige Teilnehmer: Daniel Abdelmassih, Klemens Stenzel, Silvia Amon, Mag.[a] Alexandra Grasl-Akkilic, Mag.[a] Kristina Hametner, Marisa Herzog, MA, Mag.[a] Christina Pass-Dolezal, Iris Poltsch, Bakk. phil., Marion Stern, Mag. David Vladar, Mag.[a] Laura Wimmer, Dipl.-Ing. Klaus Zimmel, Petar Radovanovic, LL.B. (WU), Moritz Ibesich, LL.B. (WU) LL.M. (WU), Mag.[a] Katharina Klement, Mag. (FH) Daniel Milovic-Braun, Mag. Maximilian Mikula

Entschuldigt: GR Clemens Gudenus, GR[in] Mag.[a] Dr.[in] Ewa Johler

Protokollführung: Markus Kinschner, BSc (WU) LL.M. (WU)

BERICHTERSTATTERIN: AMTSF. STR[IN] MAG. ELKE HANEL-TORSCH

(AZ LG-1493525-2025; MA 50) Der Entwurf des Gesetzes, mit dem das Wiener Wohnungsvergabegesetz – WrWVG geändert wird, wird dem Wiener Landtag mit dem Antrag vorgelegt, diesen Entwurf zum Beschluss zu erheben.
Weiter an: Landtag
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

(AZ LG-104566-2026; MA 64) Der Entwurf des Gesetzes, mit dem das Wiener Energieeffizienzgesetz 2026 erlassen wird und das Wiener Energie- und Klimarechts-Umsetzungsgesetz 2020, das Wiener Elektrizitätswirtschaftsgesetz 2005 und die Bauordnung für Wien geändert werden (Wiener Energierechts-Änderungsgesetz 2026 – WERÄG 2026), wird dem Landtag mit dem Antrag vorgelegt, diesen Entwurf zum Beschluss zu erheben.
Weiter an: Landtag
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

(AZ LG-460132-2026; MA 64) Entwurf eines Gesetzes, mit dem die Bauordnung für Wien, das Wiener Heizungs- und Klimaanlagengesetz 2015 und das Wiener Garagengesetz 2008 geändert werden (Wiener EU-Gebäuderichtlinie-Umsetzungsgesetz 2026 – W-EGUG 2026), wird dem Wiener Landtag mit dem Antrag vorgelegt, diesen Entwurf zum Beschluss zu erheben.
Weiter an: Landtag
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

BERICHTERSTATTERIN: GR[IN] MARINA HANKE, BA

(AZ 488613-2026-GWS; MA 69) Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Schenkungs- und Dienstbarkeitsvertrages mit der „Österreichisches Siedlungswerk" Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft und der SCHWARZATAL Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH

a) zum Erwerb des Eigentumsrechtes an den Grundstücken Nr. 701/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 206, Nr. 707/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 240, Nr. 701/6, inneliegend in der Liegenschaft EZ 2007, Nr. 700/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 2008, allesamt des Grundbuches der KG 01652 Breitenlee und

b) zur Einräumung der Dienstbarkeit zur Duldung der Mitbenützung als Feuerwehrzufahrt und Aufstellflächen ob den Grundstücken Nr. 701/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 206 und Nr. 707/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 240 jeweils zu Gunsten der herrschenden Grundstücke Nr. 700/3, Nr. 700/5, und Nr. 700/6, jeweils inneliegend in der Liegenschaft EZ 1997, allesamt des Grundbuches der KG 01652 Breitenlee und

c) zur Einräumung der Dienstbarkeit zur Duldung der Mitbenützung als Feuerwehrzufahrt und Aufstellflächen sowie der Duldung des Bestandes eines Lüftungsbauwerkes ob den Grundstücken Nr. 701/6, inneliegend in der Liegenschaft EZ 2007 und Nr. 700/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 2008, jeweils zu Gunsten der herrschenden Grundstücke Nr. 700/3, Nr. 700/5, und Nr. 700/6, jeweils inneliegend in der Liegenschaft EZ 1997, allesamt des Grundbuches der KG 01652 Breitenlee zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 11. Mai 2026, GZ MA69-1039625-2023, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Die Bedeckung der Nebenkosten von 4,6% Nebengebühren für den Vertragsgegenstand ist auf der Haushaltsstelle 1/8400/280 im Budget der Magistratsabteilung 69 – Immobilienmanagement der Stadt Wien gegeben.
Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen (einstimmig angenommen)

(AZ 577524-2026-GWS; MA 69) Das Vorhaben, die Ermächtigung zum Ankauf der Liegenschaft EZ 185 der Katastralgemeinde 01651 Aspern, bestehend aus dem neu konfigurierten Grundstück Nr. 785, im Ausmaß von 70.000 m² zu einem Kaufpreis von 2.100.000,- EUR, zzgl. 4,6 % Nebengebühren, somit insgesamt 2.196.600,- EUR, wird zu dem im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 5. Mai 2026, GZ MA69-350696-2026, angeführten Bedingungen genehmigt.

Die Bedeckung ist auf der Haushaltsstelle 1/8400/280 gegeben.
Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

(AZ 630747-2026-GWS; MA 69) Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 1667 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01660 Kagran, bestehend aus dem Grundstück Nr. 704 im Ausmaß von 623 m² Grundfläche

zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von 6.377,04 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, MA 69–1176794-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.
Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

(AZ 630750-2026-GWS; MA 69) Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 1020 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01658 Hirschstetten, bestehend aus dem Grundstück Nr. 383/27 im Ausmaß von 918 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von 2.815,44 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, MA 69-1176787-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.
Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

(AZ 630832-2026-GWS; MA 69) Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 1317 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01658 Hirschstetten, bestehend aus dem Grundstück Nr. 395/142 im Ausmaß von 694 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von 2.906,76 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, MA 69–1172876-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.
Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

(AZ 630838-2026-GWS; MA 69) Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 3431 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01651 Aspern, bestehend aus dem Grundstück Nr. 610/389 im Ausmaß von 1.487 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von 6.499,85 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, MA 69–1176791-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.
Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

(AZ 630885-2026-GWS; MA 69) Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 3591 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01651 Aspern, bestehend aus dem Grundstück Nr. 610/388 im Ausmaß von 1.483 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von 3.188,36 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, MA 69–1176788-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.
Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

(AZ 630899-2026-GWS; MA 69) Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 6057 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01654 Eßling, bestehend aus dem Grundstück Nr. 227/6 im Ausmaß von 739 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von 2.751,14 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, MA 69–1176792-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.
Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

(AZ 630927-2026-GWS; MA 69) Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 731 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01603 Donaufeld, bestehend aus dem Grundstück Nr. 1001 im Ausmaß von 264 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von 6.847,79 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, MA 69–1172712-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.
Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

(AZ 701611-2026-GWS; MA 69) Genehmigt wird die Annahme des Angebots zum Abschluss eines Bestandvertrages über die Liegenschaft EZ 185 der Katastralgemeinde 01651 Aspern, bestehend aus dem neu konfigurierten Grundstück Nr. 785, im Ausmaß von 70.000 m² zu einem einmaligen Pauschalentgelt von 2.196.600,00 EUR gemäß dem Bericht des Immobilienmanagements vom 11. Mai 2026, GZ MA69-660747-2025.
Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

BERICHTERSTATTERIN: GR[IN] MARTINA LUDWIG-FAYMANN

(AZ 452855-2026-GWS; WRW) Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025 der Unternehmung „Stadt Wien – Wiener Wohnen" wurde genehmigt.
Weiter an: Stadtsenat mit Finanzausschuss und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ und NEOS, Ablehnung FPÖ, GRÜNE und ÖVP)

(AZ 686454-2026-GWS; WRW) Der Quartalsbericht 1/2026 der Unternehmung „Stadt Wien – Wiener Wohnen" wurde genehmigt.
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

(AZ 699751-2026-GGS; MA 24) Der Jahresbericht 2025 - Wiener Programm für Frauengesundheit wurde genehmigt.
Weiter an: Soziales, Gesundheit und Sport
Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen (einstimmig angenommen)

(AZ 704143-2026-GWS; MA 57)

A. Der Wiener Gemeinderat genehmigt den Inhalt der beiliegenden Förderrichtlinie Fördercall sowie die dargelegten Vorgehensweisen und ermächtigt die Magistratsabteilung 57, redaktionelle und formelle Anpassungen sowie inhaltliche Änderungen an der Förderrichtlinie vorzunehmen, sofern damit keine finanziellen Auswirkungen und keine Änderungen der Fördervoraussetzungen verbunden sind.

B. Der Magistrat, vertreten durch die Magistratsabteilung 57, wird ermächtigt, das Förderprogramm Fördercall gemäß der Förderrichtlinie Fördercall mit einem Rahmenbetrag von maximal 80.000,00 EUR durchzuführen und zu diesem Zweck mit den in Betracht kommenden Förderwerber*innen Förderverträge über Förderungen in der Höhe von höchstens je 10.000,00 EUR abzuschließen.

Die Bedeckung ist auf der Haushaltsstelle 1/4692/757 gegeben.
Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ und NEOS, Ablehnung FPÖ, GRÜNE und ÖVP)

BERICHTERSTATTER: GR THOMAS MADER

(AZ 635126-2026-GWS; MA 34) Für den zur ordnungsgemäßen Erfüllung von Aufgaben der Dienststelle im Rahmen der Errichtung, Erhaltung und Verwaltung von städtischen Amtshäusern, Häusern für verschiedene Zwecke, Kirchen, Pfarrhöfen und Kapellen einschließlich der Patronate der Stadt Wien entstandenen Mehrbedarf werden im Voranschlag 2026

auf Ansatz 0293, Amtsgebäude – Errichtung, Erhaltung und Verwaltung,
Gruppe 061, Im Bau befindliche Gebäude und Bauten,
eine erste Überschreitung in Höhe von 1.000.000 EUR
Gruppe 600, Energiebezüge,
eine erste Überschreitung in Höhe von 2.500.000 EUR
Gruppe 728, Entgelte für sonstige Leistungen,
eine erste Überschreitung in Höhe von 1.200.000 EUR genehmigt, die in Zahlungsmittelreserven
auf Ansatz 9120, Rücklagen,
Gruppe 295, Zahlungsmittelreserven für allgemeine Haushaltsrücklagen,
mit 4.700.000 EUR
zu decken sind.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen (einstimmig angenommen)

(AZ 671755-2026-GWS; MA 34)

1. Das Vorhaben der Innenraumsanierung des Veranstaltungszentrums Praterstern, 2., Praterstern 1 wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2026 entfallende Betrag ist auf Haushaltsstelle 1/0293/614 bedeckt.

Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses ist von der Magistratsabteilung 34 im Rahmen des Globalbudgets in den Folgejahren Vorsorge zu treffen.

2. Der Magistrat wird zur Durchführung des/der damit verbundenen Vergabeverfahren/s und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen (einstimmig angenommen)

BERICHTERSTATTER: GR GEORG NIEDERMÜHLBICHLER

(AZ 491617-2026-GWS; MA 69) Das Vorhaben des Abschlusses des Vertrages gemäß § 1a der Bauordnung für Wien über die Errichtung von Infrastrukturmaßnahmen und sonstige Maßnahmen sowie die Einräumung von Dienstbarkeiten zu Gunsten der Stadt Wien im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Landstraßer Schlössl" wird zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 11. Mai 2026, GZ MA69-1669879-2025, angeführten Bedingungen genehmigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

(AZ 527654-2026-GWS; MA 69) Das Vorhaben des Abschlusses des Vertrages gemäß § 1a der Bauordnung für Wien über die Errichtung von Infrastruktur und sonstige Maßnahmen samt Einräumung von Dienstbarkeiten zu Gunsten der Stadt Wien im Zusammenhang mit dem Projekt „Landstraßer Hauptstraße 128" wird zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 11. Mai 2026, GZ MA69-1278352-2025, angeführten Bedingungen genehmigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)

(AZ 630860-2026-GWS; MA 69) Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 3654 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01206 Hütteldorf, bestehend aus dem Grundstück Nr. 548/1 im Ausmaß von 329 m² Grundfläche zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in Höhe von 6.709,97 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, MA 69–1172586-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

BERICHTERSTATTERIN: AMTSF. STRIN MAG. ELKE HANEL-TORSCH

(AZ PGL-469831-2026-KVP/GAT;)

A) Antrag der Gemeinderät*innen Harald Zierfuß und Sabine Keri betreffend „Errichtung einer städtischen Bücherei im Stadtentwicklungsgebiet Nordwestbahnhof"

B) Bericht zum Antrag

Abstimmungsergebnis: getrennte Abstimmung (A:abgelehnt, Zustimmung FPÖ und ÖVP, Ablehnung SPÖ, NEOS und GRÜNE; B:Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

Petitionen

SITZUNG VOM 6. MAI 2026

Vorsitz: GRin Mag.a (FH) Susanne Haase

Gewählte Teilnehmer: GR Mag. Alexander Ackerl, GR Jaafar Bambouk, MA, GR Petr Baxant, BA, GR Mag. Lukas Burian, GRin Sara Do Amaral Tavares Da Costa, GRin Lisa Frühmesser-Götschober, GR Clemens Gudenus, GR Ernst Holzmann, GRin Dr.in Jennifer Kickert, GR Thomas Kreutzinger, GRin Mag.a Angelika Pipal-Leixner, MBA, GR Nikola Poljak, BA BA MA, GR Mag. Gerhard Spitzer, GR Kilian Stark, GR Harald Stark, GRin Cornelia Sucher, BA

Sonstige Teilnehmer: Emre Canli, Mag.a Clara Düwell, GR Martin Flicker, Mag. Paul Gausterer, LL.M., Katja Herbeck, Bernhard Schiel, Florian Weis, Catherine Wyrwalska

Entschuldigt: GR Roland Guggenberger, GRin Sabine Keri, GR Denis Sakic, GR Mag. Marcus Schober

Entschuldigt ab Post 3: GR Jaafar Bambouk, MA, GRin Ing.in Judith Edelmann, GR Harald Stark

Protokollführung: Katrin Winter

BERICHTERSTATTER: GR MAG. ALEXANDER ACKERL

(AZ 1527984-2025-GGK; MA 62) WESTBAHNPARK – in voller Länge und ohne Bebauung!

Abstimmungsergebnis: keine Abstimmung

BERICHTERSTATTER: GR PETR BAXANT, BA

(AZ 360565-2025-GGK; MA 62) Stoppt den Gehsteig-Zwang – Erst Alternativen prüfen, bevor Bürger zahlen!

Abstimmungsergebnis: keine Abstimmung

BERICHTERSTATTERIN: GRIN CORNELIA SUCHER, BA

(AZ 1234131-2025-GGK; MA 62) Bessere Öffis für die Lobau - Verkehrsausbau jetzt!

Abstimmungsergebnis: keine Abstimmung

BERICHTERSTATTER: GR MAG. ALEXANDER ACKERL

(AZ 273850-2026-GGK; MA 62) Grünraum statt Beton - Die Gersthofer Sportplatzwiese soll unverbaut bleiben!

Abstimmungsergebnis: keine Abstimmung

POLLERES
GRUPPE
POLLERES MALERBETRIEB
VOGLER
MGR
3P Trockenbau GmbH
POLLERES PVV IMMOBILIEN
Gartengasse 40, 7222 Rohrbach, 02626 63023-0, www.polleres.com

Vergabe von Leistungen

(1)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: GESIBA - Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H., Eßlinggasse 8-10, A-1010 Wien.
Auftragsbezeichnung: GESIBA ÖNORM A 2050 – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen (Light) – Bodenlegerarbeiten.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge:
11. September 2026, 12.00 Uhr.

Dokument-ID: 252892-00. *)

(1)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: GESIBA - Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H., Eßlinggasse 8-10, A-1010 Wien.
Auftragsbezeichnung: GESIBA ÖNORM A 2050 – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen (Light) – Fliesenlegerarbeiten.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge:
9. September 2026, 12.00 Uhr.

Dokument-ID: 252831-00. *)

(1)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: GESIBA - Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H., Eßlinggasse 8-10, A-1010 Wien.
Auftragsbezeichnung: GESIBA ÖNORM A 2050 – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen (Light) – Malerarbeiten.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge:
11. September 2026, 12.00 Uhr.

Dokument-ID: 252889-00. *)

(1)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: GESIBA - Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H., Eßlinggasse 8-10, A-1010 Wien.
Auftragsbezeichnung: GESIBA ÖNORM A 2050 – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen (Light) – Baumeisterarbeiten.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge:
7. September 2026, 12.00 Uhr.

Dokument-ID: 252788-00. *)

(54 – GM – 673604/26 EU)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 42, Johannesgasse 35, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Laufende Reinigung MA 42 – Stadtgärten – in 1200 Wien, Dresdner Straße 81-85/1., 5. u. 6. OG.
Frist für den Eingang der Angebote: 8. September 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 250939-00. *)

(171697)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 01, Stadlauerstraße 54 und 56, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: AUS26L015-Multimedia.
Frist für den Eingang der Angebote: 7. September 2026, 10.00 Uhr.

Dokument-ID: 252819-00. *)

(MA34-BM1-SPH-896879-2026)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Baumeisterarbeiten - Kanalsanierung inkl. Hybridanlagen, Schule 1200 Wien, Vorgartenstraße 95-97.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge:
1. September 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 252977-00. *)

(MA34-BM2-MAM-930958-2026)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Stahlbauarbeiten, VHS 1020 Wien, Praterstern 1.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge:
27. August 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 252674-00. *)

(MA34-BM2-MAM-931013-2026)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Trockenbauarbeiten, VHS 1020 Wien, Praterstern 1.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge:
27. August 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 252689-00. *)

(MA34-BM2-MAM-931043-2026)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Bau- und Gebäudemanagement, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Schlosserarbeiten, VHS 1020 Wien, Praterstern 1.
Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge:
27. August 2026, 9.00 Uhr.

Dokument-ID: 252649-00. *)

(WIP/003-2)

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH, Messeplatz 1, A-1020 Wien.
Auftragsbezeichnung: Generalunternehmervertrag: 20., Wallensteinstraße 68-72.
Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 11. September 2026, 9.15 Uhr.

Dokument-ID: 252432-00. *)

(GED-A/33/2024/EKF)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE (USB)

Auftraggeber: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF).
Auftragsbezeichnung: Abruf aus der Rahmenvereinbarung zur Beschaffung von mobilen, elektrisch verstellbaren Pflegebetten für Erwachsene für die Pflege Rudolfsheim-Fünfhaus.

Dokument-ID: 252647-00. *)

(GED-A/33/2024/EKF)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE (USB)

Auftraggeber: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF).
Auftragsbezeichnung: Abruf aus der Rahmenvereinbarung zur Beschaffung von mobilen, elektrisch verstellbaren Pflegebetten für Erwachsene für die Pflege Rudolfsheim-Fünfhaus.

Dokument-ID: 252648-00. *)

*) Der vollständige Text der Bekanntmachung ist unter Angabe der jeweiligen ID-Nummer auf *http://www.gemeinderecht.wien.at* abrufbar.

(MA 49 - 729454 - 2026)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE (USB)

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 49.
Auftragsbezeichnung: Umstellung der Wärmeversorgung von Gas auf die Wärmepumpe.
Dokument-ID: 250202-00. *)

(MA 34-BM3-ERM-387238-2026)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Installateur – Herstellen Wasserspiel und Nebelanlage, MA 28 – 1150 Wien, Mariahilfer Straße.
Dokument-ID: 252826-00. *)

(MA 34-BM4-WOP-1219869-2025)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Natursteinarbeiten, AH 3, Karl-Farkas-Gasse 16.
Dokument-ID: 252857-00. *)

(MA34-BM2-ZOP-570778-2026)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Chemielabor Planungsleistungen Haustechnik, Berufsschule 1150 Wien, Hütteldorferstraße 7-17.
Dokument-ID: 252690-00. *)

(MA34-BM3-ERM-641844-2026)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34, Muthgasse 62, A-1190 Wien.
Auftragsbezeichnung: Installateur – Herstellen Nebelanlage, MA 28 – 1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße ONr. 34-38.
Dokument-ID: 252792-00. *)

(VEAI-635225-2026)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 48, Einsiedlergasse 2, A-1050 Wien.
Auftragsbezeichnung: Lieferung von 10 Stück Kehranhänger für Kleintraktoren.
Dokument-ID: 252968-00. *)

(KDO-SPN-20_4003_167716)

BEKANNTGABE VERGEBENER AUFTRÄGE

Auftraggeber: Stadt Wien – Wiener Gesundheitsverbund, Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: KDO-SPN - Estrich und Belagsarbeiten.
Dokument-ID: 253145-00. *)

(GED-A/41/2025/EKF)

BEKANNTMACHUNG FÜR DIE ZWECKE DER FREIWILLIGEN EX-ANTE-TRANSPARENZ

Auftraggeber: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF), Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Verbrauchsmaterial für Hemosphere Geräte.
Dokument-ID: 252230-00. *)

(174848)

BERICHTIGUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 01, Stadlauerstraße 54 und 56, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: AUS25L020-Störweiterleitungssystem für MA34.
Dokument-ID: 250409-01. *)

(176212)

BERICHTIGUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 01, Stadlauerstraße 54 und 56, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: ME26E014-Markterkundung TBMS Tumorboard Dokumentations- und Managementsoftware.
Dokument-ID: 252790-01. *)

(MA 29-VGV-59064-2025)

BERICHTIGUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 29, Wilhelminenstraße 93, A-1160 Wien.
Auftragsbezeichnung: RV3002/2026 Baumeisterarbeiten Gebiet NW.
Dokument-ID: 249052-01. *)

(MA 29-VGV-59067-2025)

BERICHTIGUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 29, Wilhelminenstraße 93, A-1160 Wien.
Auftragsbezeichnung: RV3002/2026 Baumeisterarbeiten Gebiet SO.
Dokument-ID: 249063-01. *)

(1)

SOZIALE UND ANDERE BESONDERE DIENSTLEISTUNGEN – AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 01, Stadlauerstraße 54 und 56, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: AUS25E015-Rechtsberatungs-Dienstleistungen – IT-Recht.
Frist für den Eingang der Angebote: 11. September 2026, 10.00 Uhr.
Dokument-ID: 252963-00. *)

(176212)

VORINFORMATION ALS AUFRUF ZUM WETTBEWERB

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 01, Stadlauerstraße 54 und 56, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: ME26E014-Markterkundung TBMS Tumorboard Dokumentations- und Managementsoftware.
Frist für den Einreichung der Bieterfragen: 21. August 2026, 14.00 Uhr.
Frist für den Eingang der Interessenbekundungen: 28. August 2026, 14.00 Uhr
Dokument-ID: 252790-00. *)

(54 – GM – 673604/26 EU)

WIDERRUFSERKLÄRUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 42, Johannesgasse 35, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Laufende Reinigung MA 42 – Stadtgärten in 1200 Wien, Dresdner Straße 81-85/1., 5. u. 6. OG.
Dokument-ID: 250939-01. *)

*) Der vollständige Text der Bekanntmachung ist unter Angabe der jeweiligen ID-Nummer auf *http://www.gemeinderecht.wien.at* abrufbar.

(GED-A/63/2025/EKF)

WIDERRUFSERKLÄRUNG

Auftraggeber: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF), Thomas-Klestil-Platz 7/1, A-1030 Wien.
Auftragsbezeichnung: Recruiting Leistung zur Besetzung von Mangelberufen für die Unternehmung Wiener Gesundheitsverbund (WIGEV).

Dokument-ID: 242775-01. *)

(171697)

WIDERRUFSERKLÄRUNG

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 01, Stadlauerstraße 54 und 56, A-1220 Wien.
Auftragsbezeichnung: AUS26L005-Multimedia.

Dokument-ID: 244923-03. *)

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

der Renovierungsarbeiten für das Sanierungsobjekt Wimbergergasse 7, 1070 Wien (Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Ausschreibende Stelle: Dipl.Ing. Kamil Szmidt, Karolinengasse 25/9, A-1040 Wien.
Im Namen und auf Rechnung von: Beta Verwaltungs Gmbh, Roseggerstraße 58, A-4020 Linz.
Modalitäten der Behebung der Angebotsunterlagen: Die Leistungsverzeichnisse für nachfolgend angeführte Professionistenarbeiten sind nach Voranmeldung in Papierform zum Selbstkostenpreis bei der Ausschreibenden Stelle oder unter *www.wohnfonds.wien.at - ausschreibungen - sanierung* kostenlos als Download erhältlich.
Auskunft und Planeinsicht bei der ausschreibenden Stelle.
Für folgende Gewerke können Anbotsunterlagen behoben werden:
1. Baumeister- WDVS- Arbeiten
Abgabetermin: 17. September 2026, 14.00 Uhr.
Anbotseröffnung: 17. September 2026, 15.30 Uhr.
Die Anbote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift **„Anbot – nicht öffnen! – Bauvorhaben Wimbergergasse 7, 1070 Wien"** sowie mit der Angabe des Gewerks **„Gewerk: ....."** an den wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoß zu übermitteln.
Der wohnfonds_wien empfiehlt die Verwendung des Formblattes „Angebotsabgabe Deckblatt Kuvert" siehe Link
https://www.wohnfonds.wien.at/downloads/san/Angebotsabgabe_Deckblatt_Kuvert.pdf
Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig im wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben. Zu spät einlangende Anbote können nicht berücksichtigt werden.
Achtung! Die persönliche Abgabe ist in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 17.00 Uhr und an Freitagen von 8.00 bis 12.00 Uhr im Eingangsbereich des wohnfonds_wien möglich.
Die Angebotseröffnung findet im Sitzungszimmer des wohnfonds_wien 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.
Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: KW42/2026.

Ihr Bad aus einer Hand
Platten- & Fliesenverlegung

INSTALLATEUR
juda
GmbH
BAD ▮ GAS ▮ WASSER ▮ HEIZUNG
1100 Wien, Raxstraße 22
Telefon 616 43 32 • www.juda.at

FRANZ HÖDL Ges.m.b.H.
Tel.: 02215/300 80
www.franz-hoedl.at
2301 Wittau
Container Verleih
Entsorgungen
Straßenreinigung
Transporte aller Art!

Sozialbau AG
Gemeinnützige
Wohnungsaktiengesellschaft

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG VON GENERALUNTERNEHMERARBEITEN

Gemäß Verordnung der Wiener Landesregierung vom 17. April 1991 zum Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz 1989 wird angekündigt, dass die SOZIALBAU AG und die Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugen. reg. Gen.m.b.H. nachfolgend angeführte Leistungen zur Ausschreibung bringen:

Für die Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugen. reg. Gen.m.b.H:
1220 Wien, Curiegasse 2, 4, 6
Zu- und Umbau eines mehrgeschoßigen Bestandsgebäudes mit gewerblichen Nutzflächen und Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit 130 Wohnungen und gewerblichen Nutzflächen im Erd- und 1. Obergeschoß.
Für die Sozialbau AG:
1220 Wien, Bernoullistraße 1,1A, Donaustadtstraße 3
Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit 167 Wohnungen und gewerblichen Nutzflächen im Erd- und 1. Obergeschoß sowie einer zweigeschoßigen Tiefgarage.
Für oben angeführtes Bauvorhaben werden in Kürze die Generalunternehmerarbeiten ausgeschrieben.
Interessierte Bieter werden ersucht, sich bis 31. August 2026 schriftlich zu bewerben. Die Bewerbungsschreiben sind an die Technische Direktion der SOZIALBAU AG, 1070 Wien, Lindengasse 55 zu Handen Frau Hell (per E-mail: *sabrina.hell@sozialbau.at*) zu richten. Die Anbotsunterlagen werden Ihnen anschließend an die Ihrerseits hierfür bekannt gegebene E-Mail-Adresse übermittelt. Dem Bewerbungsschreiben sind entsprechende Referenzen beizulegen.

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

der Renovierungsarbeiten für das Sanierungsobjekt 1070 WIEN, BURGGASSE 118 THEWOSAN (Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen).

Ausschreibende Stelle: EISLER ZT GmbH, Arch DI Gerda Eisler, Vorgartenstraße 129-143 G6, A-1020 Wien, *gerda@arch.eisler.wien*
Im Namen und auf Rechnung von: WEG Burggasse 118, 1070 Wien, z.Hd Josef Rohr Gebäudeverwaltung GmbH, AM Modenapark 10/16, A-1030 Wien.
Modalitäten der Behebung der Angebotsunterlagen: Die Leistungsverzeichnisse für nachfolgend angeführte Professionistenarbeiten sind nach Voranmeldung in Papierform zum Selbstkostenpreis bei EISLER ZT GMBH (*gerda@arch.eisler.wien*) oder unter *www.wohnfonds.wien.at - ausschreibungen - sanierung* kostenlos als Download erhältlich.
Auskunft und Planeinsicht bei der ausschreibenden Stelle.
Für folgende Gewerke können Anbotsunterlagen behoben werden:
1. GU Bau Fassade - Dämmung
2. Dacharbeiten
3. Elektroinstallationen
4. Fenster und Fenstertüren
Abgabetermin: 17. September 2026, 13.00 Uhr.
Anbotseröffnung: 17. September 2026, 14.00 Uhr.
Die Anbote sind in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift **„Anbot – nicht öffnen! – Bauvorhaben 1070 WIEN, BURGGASSE 118 THEWOSAN"** sowie mit der Angabe des Gewerks **„Gewerk: ....."** an den wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10, Erdgeschoß zu übermitteln.
Der wohnfonds_wien empfiehlt die Verwendung des Formblattes „Angebotsabgabe Deckblatt Kuvert" siehe Link
https://www.wohnfonds.wien.at/downloads/san/Angebotsabgabe_Deckblatt_Kuvert.pdf
Um sicherzustellen, dass das Anbot rechtzeitig im wohnfonds_wien einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben. Zu spät einlangende Anbote können nicht berücksichtigt werden.
Achtung! Die persönliche Abgabe ist in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 17.00 Uhr und an Freitagen von 8.00 bis 12.00 Uhr im Eingangsbereich des wohnfonds_wien möglich.
Die Angebotseröffnung findet im Sitzungszimmer des wohnfonds_wien 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.
Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: Frühling 2027.

TROMAYER METALLTECHNIK
SCHLOSSEREI
SONDERANFERTIGUNGEN
EDELSTAHL
STAHL
ALU
www.tmt-metall.at
TMT GmbH – Tromayer Metalltechnik **E** buero@tmt-metall.at
Hoffeldstraße 14, 2381 Laab im Walde **M** 0664 136 03 71

*) Der vollständige Text der Bekanntmachung ist unter Angabe der jeweiligen ID-Nummer auf *http://www.gemeinderecht.wien.at* abrufbar.

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

für eine Totalsanierung (Sanierung und Neubau) 1210 Wien, Werndlgasse 4+4a+4b. Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen.

1. Ausschreibende Stelle: Baumeister Lindner GmbH, Löhrgasse 14/Top 1, A-1150 Wien, Telefon: (+43)699/137 10 494, E-Mail: *baumeister@lindner-partner.at*, im Namen und auf Rechnung für: Freude am Wohnen Wohnbau-GmbH, Grillparzerstraße 18-20, A-4020 Linz (IFA Gruppe).

2. Gegenstand der Leistung, Erfüllungsort, Fristen: Totalsanierung (37 Wohnungen inkl. Aufzugseinbau und 1 Geschäft) mit Inanspruchnahme von Fördermitteln in 1210 Wien, Werndlgasse 4+4a+4b. Der Beginn der Leistungserbringung ist für Feber 2027 vorgesehen.

Zusätzlich werden auch die Häuser (Werndlgasse 6 und Werndlgasse 8) ausgeschrieben. Es sind alle 3 Häuser anzubieten. Diese werden separat beauftragt, aber gleichzeitig errichtet. Sollten nicht alle 3 Anbote ausgepreist und rechtzeitig abgegeben werden, werden die abgegebenen, aber nicht vollständigen Angebote ausnahmslos ausgeschieden.

3. Angebotsunterlagen:

a) Download: *https://www.lindner-partner.at/downloads-WER4-8*
Benutzername und Passwort erhalten Sie über E-Mail-Anforderung bei Baumeister Lindner GmbH

b) Abholung nach Anmeldung zum **Selbstkostenpreis** im Büro der Baumeister Lindner GmbH: Montag bis Donnerstag von 8.00 – 16.30 Uhr

Angebotsunterlagen:

01. Generalunternehmer

4. Abgabeort und -frist: Angebote müssen spätestens am 23. September 2026, um 9.00 Uhr, tatsächlich eingelangt sein. Das Angebot ist in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift **„Angebot – nicht öffnen! – Bauvorhaben 1210 Wien, Werndlgasse 4+4a+4b"** an den wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung, in 1082 Wien, Lenaugasse 10, EG, zu übermitteln. Um sicherzustellen, dass das Angebot rechtzeitig im wfw einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wfw abzugeben. Zu spät einlangende Angebote können nicht berücksichtigt werden.

5. Angebotseröffnung: 23. September 2026, um 9.00 Uhr.

Die Angebotseröffnung findet im Sitzungssaal des wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.

6. Zuschlagsfrist: Die Zuschlagsfrist beträgt 9 Monate.

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

für eine Sockelsanierung (Sanierung und Neubau) 1210 Wien, Werndlgasse 8. Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen.

1. Ausschreibende Stelle: Baumeister Lindner GmbH, Löhrgasse 14/Top 1, A-1150 Wien, Telefon: (+43)699/137 10 494, E-Mail: *baumeister@lindner-partner.at*, im Namen und auf Rechnung für: Freude am Wohnen Wohnbau-GmbH, Grillparzerstraße 18-20, A-4020 Linz (IFA Gruppe).

2. Gegenstand der Leistung, Erfüllungsort, Fristen: Sockelsanierung (37 Wohnungen inkl. Aufzugseinbau) mit Inanspruchnahme von Fördermitteln in 1210 Wien, Werndlgasse 8. Der Beginn der Leistungserbringung ist für Feber 2027 vorgesehen.

Zusätzlich werden auch die Häuser (Werndlgasse 4+4a+4b und Werndlgasse 6) ausgeschrieben. Es sind alle 3 Häuser anzubieten. Diese werden separat beauftragt, aber gleichzeitig errichtet. Sollten nicht alle 3 Anbote ausgepreist und rechtzeitig abgegeben werden, werden die abgegebenen, aber nicht vollständigen Angebote ausnahmslos ausgeschieden.

3. Angebotsunterlagen:

a) Download: *https://www.lindner-partner.at/downloads-WER4-8*
Benutzername und Passwort erhalten Sie über E-Mail-Anforderung bei Baumeister Lindner GmbH

b) Abholung nach Anmeldung zum **Selbstkostenpreis** im Büro der Baumeister Lindner GmbH: Montag bis Donnerstag von 8.00 – 16.30 Uhr

Angebotsunterlagen:

01. Generalunternehmer

4. Abgabeort und -frist: Angebote müssen spätestens am 23. September 2026, um 9.00 Uhr, tatsächlich eingelangt sein. Das Angebot ist in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift **„Angebot – nicht öffnen! – Bauvorhaben 1210 Wien, Werndlgasse 8"** an den wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung, in 1082 Wien, Lenaugasse 10, EG, zu übermitteln. Um sicherzustellen, dass das Angebot rechtzeitig im wfw einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wfw abzugeben. Zu spät einlangende Angebote können nicht berücksichtigt werden.

5. Angebotseröffnung: 23. September 2026, um 9.00 Uhr.

Die Angebotseröffnung findet im Sitzungssaal des wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.

6. Zuschlagsfrist: Die Zuschlagsfrist beträgt 9 Monate.

AUSSCHREIBUNG NACH DEM OFFENEN VERFAHREN

für eine Totalsanierung (Sanierung und Neubau) 1210 Wien, Werndlgasse 6. Die Inanspruchnahme von Förderungsmitteln nach dem WWFSG 1989 ist vorgesehen.

1. Ausschreibende Stelle: Baumeister Lindner GmbH, Löhrgasse 14/Top 1, A-1150 Wien, Telefon: (+43)699/137 10 494, E-Mail: *baumeister@lindner-partner.at*, im Namen und auf Rechnung für: Freude am Wohnen Wohnbau-GmbH, Grillparzerstraße 18-20, A-4020 Linz (IFA Gruppe).

2. Gegenstand der Leistung, Erfüllungsort, Fristen: Totalsanierung (38 Wohnungen inkl. Aufzugseinbau) mit Inanspruchnahme von Fördermitteln in 1210 Wien, Werndlgasse 6. Der Beginn der Leistungserbringung ist für Feber 2027 vorgesehen.

Zusätzlich werden auch die Häuser (Werndlgasse 4+4a+4b und Werndlgasse 8) ausgeschrieben. Es sind alle 3 Häuser anzubieten. Diese werden separat beauftragt, aber gleichzeitig errichtet. Sollten nicht alle 3 Anbote ausgepreist und rechtzeitig abgegeben werden, werden die abgegebenen, aber nicht vollständigen Angebote ausnahmslos ausgeschieden.

3. Angebotsunterlagen:

a) Download: *https://www.lindner-partner.at/downloads-WER4-8*
Benutzername und Passwort erhalten Sie über E-Mail-Anforderung bei Baumeister Lindner GmbH

b) Abholung nach Anmeldung zum **Selbstkostenpreis** im Büro der Baumeister Lindner GmbH: Montag bis Donnerstag von 8.00 – 16.30 Uhr

Angebotsunterlagen:

01. Generalunternehmer

4. Abgabeort und -frist: Angebote müssen spätestens am 23. September 2026, um 9.00 Uhr, tatsächlich eingelangt sein. Das Angebot ist in einem verschlossenen Kuvert, versehen mit der Aufschrift **„Angebot – nicht öffnen! – Bauvorhaben 1210 Wien, Werndlgasse 6"** an den wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung, in 1082 Wien, Lenaugasse 10, EG, zu übermitteln. Um sicherzustellen, dass das Angebot rechtzeitig im wfw einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wfw abzugeben. Zu spät einlangende Angebote können nicht berücksichtigt werden.

5. Angebotseröffnung: 23. September 2026, um 9.00 Uhr.

Die Angebotseröffnung findet im Sitzungssaal des wohnfonds_wien in 1082 Wien, Lenaugasse 10 statt.

6. Zuschlagsfrist: Die Zuschlagsfrist beträgt 9 Monate.

RIENER NACHFOLGER GmbH
Transportunternehmen
A-1210 Wien, Pastorstraße 47
Tel. (01) 258 23 45, Fax DW 73, 0650/355 97 37
e-mail: riener.transport@aon.at

34/2026, Österreichische Post AG
WZ 02Z030609 W
Stadt Wien (MA 53), Rathaus, 1010 Wien
Nicht retournieren